

شورای اسلامی شهر تالش در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
 به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها،
 بند ۲۶ قانون شهرداری،
 بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و
 انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، بند ۱
 ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲ قانون
 درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها
 تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری
 تالش
 را به شرح زیر تصویب نمود که از ابتدای سال ۱۴۰۵
 لازم‌الاجرا خواهد بود:

صفحه	عنوان
	فصل اول- تعاریف و مفاهیم
	فصل دوم- عوارض بر اراضی
	ماده ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای تعیین کاربری عرصه (برای املاک فاقد کاربری طبق طرح های توسعه شهری)
	ماده ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

صفحه	عنوان
	فصل سوم - عوارض بر ساختمان و مستحقات
	ماده ۳- عوارض صدور پروانه حصار کشی (ایجاد دیوار ، نرده و یا فنس کشی)
	ماده ۴- عوارض احداث بنای مسکونی
	ماده ۵- عوارض دهنه
	ماده ۶- عوارض احداث یک مترمربع بنای غیر مسکونی تک واحدی
	ماده ۷ - عوارض احداث بنای غیر مسکونی چند واحدی
	ماده ۸ - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی
	ماده ۹- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (پارکینگ مسقف، آلاچیق، استخر)
	ماده ۱۰- عوارض صدور پروانه احداث و نصب تأسیسات شهری
	ماده ۱۱- عوارض تجدید پروانه ساختمان
	ماده ۱۲- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
	فصل چهارم - سایر عوارض
	ماده ۱۳- عوارض تابلو های تبلیغات محیطی
	ماده ۱۴- عوارض مشاغل (دائم و موقت)
	فصل پنجم - بهای خدمات
	ماده ۱۵ - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
	ماده ۱۶ - بهای خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
	ماده ۱۷- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی
	ماده ۱۸- بهای خدمات صدور مجوز حفاری

صفحه	عنوان
	ماده ۱۹ - بهای خدمات حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
	ماده ۲۰ - بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمنی سازی معابر هنگام عملیات کارگاهی
	ماده ۲۱ - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضا های عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی عدم ایجاد مزاحمت در تردد.
	ماده ۲۲ - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری
	ماده ۲۳ - بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی
	ماده ۲۴ - بهای خدمات حمل و نقل مسافر
	ماده ۲۵ - بهای خدمات حمل و نقل بار
	ماده ۲۶ - بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، میداين و بازارهای میوه و تره بار
	ماده ۲۷ - بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
	ماده ۲۸ - بهای خدمات مدیریت پسماند
	<u>فصل ششم - سایر درآمدها</u>
	ماده ۲۹ - قدرالسهم تفکیک و یا افزاز اراضی
	ماده ۳۰ - آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
	ماده ۳۱ - اجاره بهای روزانه مراکز تفریحی، گردشگری، رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
	ماده ۳۲ - عوارض، بهای خدمات و جرایم فضای سبز
	ماده ۳۳ عوارض قطع اشجار
	ماده ۳۴ - حق انتفاع مالکیت
	ماده ۳۵ - ضوابط تقسیط

مستندات قانونی مرتبط با وضع عوارض

۱- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور:

دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور
قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحات بعدی

ماده ۸۰ در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶ ماده ۸۰: تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعمال میشود.

بند ۲۶ ماده ۸۰: تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط

طبق ماده شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور میتواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه مالی شهرداری ها

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحویل میشود درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه (۱۴۰۱-۱۴۰۶)

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس مصرف فقط برای یکبار معافند.

قانون جامع ایثارگران: مشمولین این قانون برای هر کدام از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی تاسقف ۱۲۰ مترمربع و یک واحد تجاری تاسقف ۲۰ مترمربع اختصاص یافته به آنان بر اساس مصرف فقط برای یکبار معافند.

فصل اول - تعاریف و مفاهیم

۱- عوارض محلی: وجوهی است که از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، اماکن و اموال غیرمنقول شهری برای تأمین بخشی از هزینه های خدماتی، اداری و عمرانی شهر وضع می گردد.

۲- بهای خدمات: وجوهی است که در ازای ارائه خدمات مستقیم شهرداری، سازمانهای تابعه و شرکتهای وابسته به آن قابل وصول است

۳- ارزش معاملاتی عرصه املاک- عبارت است از آخرین قیمت گذاری عرصه که در اجرای تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۱ و برابر مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ هیئت وزیران که ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ را برای شهرداریها ملاک محاسبه قرار داده است و در این تعرفه با حرف p مشخص شده است. ملاک محاسبه عوارض برای سال ۱۴۰۵ برابر ردیف ۷ قسمت الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی در این تعرفه می باشد .

۴- **کاربری و عملکرد املاک:** کاربری و عملکرد املاک مطابق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها- مصوب ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تعاریف ساختمان طبق مقررات ملی ساختمان می باشد.

۵- عوارض آنها برابر عملکرد قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران محاسبه میشود.

۶- شناسایی اشخاص: ارائه تمامی خدمات و فعالیتها منوط به ارائه شماره ملی و کد پستی اشخاص حقیقی و شناسه ملی اشخاص حقوقی است.

۸- مهلت پرداخت مطالبات شهرداری:

ردیف	عنوان درآمد	مهلت پرداخت
۱	جریمه تخلفات ساختمانی	دو ماه پس از صدور رأی قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰
۲	عوارض ابقاء	یک ماه بعد از تسویه کامل جریمه ماده ۱۰۰ اعم از نقد یا اخذ چک

۳	عوارض بر مشاغل و تبلیغات محیطی	حداکثر تا پایان خردادماه سال بعد فعالیت
۴	بهای خدمات مدیریت پسماند	تا پایان سال و همزمان با پرداخت عوارض نوسازی

به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (درهنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره- شهرداری مکلف است همزمان با ابلاغ رأی جریمه صادره از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، عوارض ابقا و سایر وجوه متعلقه را نیز به همراه آن به مالک/ ذینفع ابلاغ نماید. چنانچه مؤدی در مهلت مقرر جریمه را نپردازد شهرداری مکلف خواهد بود نسبت به ارجاع پرونده به کمیسیون ذیربط ماده ۱۰۰ اقدام نماید. چنانچه پس از پرداخت جریمه، عوارض را در مهلت مقرر تسویه ننماید مشمول جریمه تأخیر خواهد شد.

۹- شهرداری موظف است برنامه نرم‌افزاری مطالبات جاری (مطالباتی که از سررسید آن بیش از دو ماه نگذشته باشد) یا غیرجاری (مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک‌الوصول) خود را تهیه نموده و قبل از اعطای هرگونه خدمات، مانده بدهی مؤدیان را برای اتخاذ تصمیم نسبت به تقاضای خدمات مدنظر قرار دهد. شهرداری باید به محض شناسایی مطالبات غیرجاری بیش از سقف مبلغ معاملات جزئی، اطلاعات تکمیلی را در مورد مؤدی از جمله شناسایی اموال، بررسی وضعیت ضامنین وی و وضعیت مالی و سایر فعالیت‌های مؤدی جمع‌آوری و برای پیگیری حقوقی اقدام نماید.

۱۰- شهرداری موظف است فهرست دستگاه‌های اجرایی بدهکار را که تا پایان سال مالی از واریز مبلغ بدهی خود به حساب شهرداری خودداری نموده‌اند، بلافاصله مطالبات خود را به اداره کل مربوطه، اداره کل اقتصاد و دارایی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان و استانداری منعکس نماید.

۱۱- مدیران و کارکنانی که در اثر سهل‌انگاری و تقصیر در انجام وظایف و یا عدم رعایت مقررات، موجب افزایش مطالبات غیرجاری می‌شوند، اعم از کسانی که در مراحل صدور مجوزها و گواهی‌ها نقش داشته‌اند، مسئول بوده و براساس مقررات راجع به تخلفات اداری و سایر مقررات لازم‌الاجرا با آنان رفتار می‌شود.

۱۲- شهرداری می‌تواند برای کارکنانی که نقش مؤثر در وصول مطالبات غیرجاری دارند، یا موفق به شناسایی و معرفی اموال مدیونین یا ضامنین آنان به‌منظور توقیف می‌گردند، یا موجبات وصول به‌موقع آنها را فراهم می‌آورند، با پرداخت پاداش مناسب و اعطای تقدیرنامه مورد تشویق قرار دهد.

۱۲- **تقسیم مطالبات:** در صورتی که بدهکاران قادر به پرداخت تمام یا قسمتی از بدهی خود اعم از اصل و جریمه به‌طور یکجا نباشند شهرداری مجاز است بنا بر تقاضای بدهکار و با در نظر گرفتن وضع مالی بدهکار، اخذ تضمین معتبر ملکی یا بانکی با دادن مهلت براساس جدول مهلت پرداخت مطالبات شهرداری طبق شیوه نامه ای که به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و منظور نمودن عوارض اضافه ۲۳ درصدی

ماهانه موضوع ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور با تقسیط موافقت کند. دادن مهلت یا تقسیط بدهی به مدت بیشتر آنچه در شیوه نامه آمده بطور موردی موکول به پیشنهاد شهردار و موافقت شورا می‌باشد. در مواردی که برای دادن مهلت و تقسیط و خسارت تأخیر تأدیه مطالبات شهرداری بر طبق مقررات مربوط تعیین تکلیف شده یا بشود یا بر طبق احکام دادگاه‌ها در مورد خسارت تأخیر تأدیه ترتیبی مقرر شده باشد مقررات خاص مربوط و مدلول احکام دادگاه‌ها اجرا خواهد شد و مشمول مقررات فوق نخواهد بود. در صورتی که اقساط آن در سررسید پرداخت نشود بقیه اقساط تبدیل به دین حال و قابل وصول خواهد شد و از تاریخ تأخیر خسارت تأخیر تأدیه تعلق خواهد گرفت.

۱۳- **مفاصاحساب:** به موجب قسمت اخیر ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها صدور مفاصاحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود. مطالبات شهرداری شامل بدهی مؤدی در حساب بدهکاران موقت و تمامی دیونی که مؤدی مکلف و یا متعهد به پرداخت آن می‌باشد. شهرداری می‌تواند برای بهبود عملکرد وصول مطالبات، سیاست‌های مناسبی از قبیل استفاده از امکانات بخش خصوصی را در امر وصول مطالبات به کار گیرد.

۱۴- **استرداد عوارض یا بهای خدمات:** استرداد عوارض یا بهای خدمات شهرداری ممنوع است ولی چنانچه در صورت بروز اشتباه در محاسبه عوارض و یا اینکه پرداخت‌کننده در زمان تأدیه مشمول پرداخت عوارض نبوده و یا با دلایلی که عدم شمول پرداخت عوارض مؤدی محرز گردد و استرداد عوارض یا بهای خدمات را اجتناب‌ناپذیر بنماید، تمام یا قسمتی از عوارض دریافتی و یا بهای خدمات با پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر در صورتی که عوارض یا بهای خدمات مذکور مربوط به سال جاری باشد، از محل ردیف درآمدی مربوط و در صورتی که مربوط به سنوات گذشته باشد، به‌صورت علی‌الحساب به مؤدی پرداخت می‌گردد و شهرداری موظف است در متمم و اصلاح بودجه اعتبار مربوط را در ردیف هزینه مرتبط با موضوع پادار و پس از تصویب به هزینه قطعی منظور نماید.

۱۵- **باستناد تبصره ۱ ماده ۱ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن مصوب ۱۴/۱۱/۸۴ عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.** شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

۱۶- کلیه معافیت‌های موجود در قوانین مصوب و یا معافیت‌هایی که در قانون بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور و برنامه هفتم توسعه اقتصادی و قوانین و مقررات مربوطه پیش بینی گردیده است اعمال خواهد شد.

۱۷- پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد قانون شهرداری مانع از دریافت عوارض این دفترچه نخواهد شد. برابر آرای متعدد دیوان عدالت اداری محاسبه کلیه عناوین عوارض مورد مطالبه از باب تخلف ساختمانی صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز پرداخت کامل جریمه تخلفات ساختمان خواهد بود.

۱۸- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمانها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمانهای عمومی در نقشه های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید میگردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب خواهد بود.

۱۹- موارد زیر مشمول اخذ مجوز لازم از شهرداری میباشند.

الف- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده اند، بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر میگردد.

ب- مجوز نماکاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تأیید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.

ج- تعبیه و جابجایی پنجره و بازو در بالکنهای سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت اجرای عقب نشینی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی

د- ایجاد استخر روباز در حیاط مسکونی.

۲۰- بهای خدمات آماده سازی و موضوعات ضروری :

الف- در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها املاکی که وارد محدوده شهری شده اند بر اساس قیمت تمام شده آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران یا هزینه تمام شده برای شهرداری خواهد بود.

ب- واحدها و ساختمانهایی که قبلا در خارج از حریم شهر برابر مجوز یا تأیید مراجع مربوطه احداث شده اند و سپس در اثر توسعه محدوده و حریم شهر در داخل محدوده یا حریم واقع میشوند و به دلیل محدودیت‌های

قانونی ساماندهی مشاغل مزاحم شهری یا ضوابط زیست محیطی امکان ادامه فعالیت آنها در محدوده و حریم شهر مقدور نباشد، تبدیل و تغییر نحوه استفاده آن، با اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض قانونی برابر ضوابط و کاربری مصوب عرصه امکانپذیر خواهد بود. در غیر این صورت، پس از تثبیت از طریق مراجع ذیربط مشمول عوارض روز خواهد بود.

ج- بناهای تجاری و خدماتی تثبیت شده توسط مراجع ذیصلاح که سال احداث و تبدیل آن قبل از سال ۱۳۶۹ در کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا ۹۹ جریمه شده اند یا می‌شوند از پرداخت عوارض زیربنا و پذیره معاف می‌باشد. ملاک پرداخت جریمه صادره از کمیسیون مذکور می‌باشند.

د- در خصوص املاکی که قبل از ورود به حریم شهر دارای رأی تثبیت بنا از کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها بوده و مالکین آنها جریمه مربوطه را پرداخت نکرده اند و حال ملک پس از ورود به حریم شهر در صورت درخواست مالک برای استفاده از خدمات شهرسازی میباید عوارض مربوطه را به حساب شهرداری واریز نماید تا گواهی های لازم صادر گردد.

ی- به استناد ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷ و قانون اصلاح تبصره ۱ ماده واحده قانون تعیین وضعیت و مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری املاک شرعی وقانونی واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت بدون نیاز به موافقت دستگاه های اجرایی ذی ربط، با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه با لحاظ قانون منع فروش و تغییر کاربری در راستای قانون تعیین تکلیف پروانه صادر کنند.

و- در صورتیکه کل جریمه تثبیت بنا واریز و قسمتی از عوارض هم به صورت پیش پرداخت از سوی ذی نفع پرداخت شده باشد قسمتی از عوارض که پرداخت نگردیده مشمول جریمه ماهانه به میزان دو درصد تا سقف بیست و چهار درصد خواهد شد.

ه - دریافت هرگونه وجه و تهاتر ملکی در قبال تخلفات احتمالی ماده صد و سایر عناوین قبل از نهایی شدن رای کمیسیون ممنوع می باشد.

ط - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری مرجع تعیین ارزش افزوده مورد استفاده در این تعرفه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

ص - عوارض محلی منحصراً تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد.

طبق ماده ۸ دستور العمل اجرایی وزیر کشور در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن ها حداکثر نرخ رشد و افزایش تعرفه عوارض محلی به میزان ۴۲/۲ درصد می باشد. پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ بیش از ۴۲/۲ درصد افزایش یابد، شهرداری های مناطق و سازمانها باید نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۴۲/۲ درصد نسبت به سال ۱۴۰۴ اقدام نماید. در صورت اعتراض و اختلاف بین مودی و شهرداری، مرجع رفع اختلاف در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها می باشد.

گ - به استناد ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار هرگونه تخطی از مفاد و مصوبات دفترچه عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهرتالش، به هر عنوان و با هر تفسیری از سوی شهرداری تالش، ممنوع می باشد بدیهی است در صورت تخطی، مطابق قانون با افراد خاطی رفتار خواهد شد.

ک - هرگونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش، میباید بر مبنای اصل زمان واریزی عوارض مربوطه (بدون تغییر در زیربنا) اقدام لازم به عمل آید.

ع- در اجرای ماده ۳۰۱ قانون مدنی، چنانچه شهرداری به صورت عمدی یا اشتباهی عوارض اضافی یا کم دریافت نماید در صورت مازاد بودن عوارض، شهرداری مکلف به عودت مبلغ مازاد دریافتی به مالک بوده و چنانچه عوارض کمتری دریافت نمایند شهرداری ملزم به مطالبه مابه التفاوت خواهد بود.

ف- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷ کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ق - این عوارض از املاک فاقد کاربری پس از تعیین کاربری در طرح های مصوب شهری و یا تغییرات بعدی آنها به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده هنگام صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان وصول می گردد.

۲۱ - عوارض نوسازی

الف) قوانین:

۱- نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک ها و پارکینگ ها (توقفگاه) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری ها است و شهرداری ها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند.

۲- در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقراری می شود. شهرداری ها مکلفند بر اساس

مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیرقانونی در اموال دولت خواهد بود.

تبصره ۱: ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می گیرد به موجب آیین نامه ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

تبصره ۲: در شهر تهران عوارض اماک مؤدیانی که مجموع عوارض هریک از آنان در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد، بخشوده می شود و در سایر شهرها انجمن های شهر می توانند با تأیید وزارت کشور تمام یا قسمتی از عوارض اماک کلیه مؤدیانی را که مجموع عوارض هر یک از آنان طبق مقررات این قانون در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد با توجه به مقتضیات خاص اقتصادی شهر با انتشار آگهی مشمول بخشودگی قرار دهند

توضیحات ۱: از ابتدای سال ۱۳۸۲ عبارت پنج در هزار مندرج در ماده دو قانون نوسازی و عمران شهری به عبارت یک درصد (۰.۱٪) اصلاح می شود.

توضیحات ۲: از ابتدای سال ۱۳۸۹ این ضریب به یک و نیم درصد (۰.۱۵٪) افزایش یافت.

تبصره ۳: نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۰.۲۵٪) ارزش معاملاتی موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳/۲/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آخرین تقویم تعیین می گردد . نکته: در این مورد با توجه به قانون و مقررات حاکم عمل خواهد شد.

عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد .

تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال بعنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

۴- شهرداری های مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض اماک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی، هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره: آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می شود.

۵- در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد وقطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در

صورتی که مالک، عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفاء آن از عین ملک اقدام کند. تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی، لازم الاجرا می باشد. فرمول محاسبه عوارض نوسازی شهر تالش:.

$$P^1 \times S^1 (+) S^2 \times P^2 (\times K) = \text{عوارض نوسازی}$$

S^1 : مساحت عرصه

P^1 : قیمت یک متر مربع عرصه

S^2 : (مساحت اعیان) سازه

P^2 : (قیمت یک متر مربع اعیان) سازه

K : ضریب

نکته k : همان ضریب نوسازی می باشد که طبق ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری تعیین می گردد.

ردیف	سال های مورد استفاده	ضریب	قانونی که ضریب را تعیین نمود
۱	۱۳۴۹ الی ۱۳۸۱	پنج در هزار	ماده ۲ قانون نوسازی
۲	۱۳۸۲ الی ۱۳۸۸	یک درصد	قانون تجمیع عوارض
۳	۱۳۸۹ الی ۱۴۰۱	یک و نیم درصد	قانون بودجه عمومی کشور
۴	۱۴۰۱ تا ۱۴۰۲	دو و نیم درصد	قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
۵	۱۴۰۳	یک و نیم درصد	قانون بودجه کل کشور

طبق ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری می بایست از دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی استفاده شود.

هرساله مطابق با مصوبه هیأت وزیران دفترچه ای که مأخذ محاسبه می باشد اعلام می گردد که بعد از اصلاح قانون مالیات های مستقیم در سال ۱۳۹۴ و اضافه شدن یک تبصره به ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی است.

هر دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی دارای ضوابط اجرایی می باشد که می بایست در محاسبات لحاظ گردد.

جدول دفترچه های ارزش معاملاتی مورد استفاده در قانون نوآوری-سال ۱۳۸۳ تا ۱۳۰۲

سال	دفترچه ملاک عمل	تخريب
۱۳۸۳	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۳	٪ ۶۰
۱۳۸۴	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۴	٪ ۸۰
۱۳۸۵	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۸۶	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۸۷	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۸۸	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۸۹	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۹۰	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵	٪ ۱۰۰
۱۳۹۱	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱	٪ ۱۰۰
۱۳۹۲	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱	٪ ۱۰۰
۱۳۹۳	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱	٪ ۱۰۰
۱۳۹۴	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱	٪ ۱۰۰
۱۳۹۵	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۲	٪ ۱۰۰
۱۳۹۶	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵	٪ ۸۵
۱۳۹۷	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶	٪ ۴۵
۱۳۹۸	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸	٪ ۳۶
۱۳۹۹	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹	٪ ۲۷
۱۴۰۰	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹	٪ ۲۷
	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱	٪ ۱۶

فصل دوم- عوارض بر اراضی:

ماده ۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای تعیین کاربری عرصه(برای املاک فاقد کاربری طبق طرح های توسعه شهری): در صورتی که به درخواست مالک و موافقت مراجع ذیصلاح ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان ۳۰ درصد برای اراضی ، ارزش افزوده ایجاد شده خواهد بود.

ماده ۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری: اگر در اثر تصویب طرح های مصوب توسعه شهری و یا تغییرات بعدی آنها، کاربری و یا سایر ضوابط شهرسازی بهتر گردد و ارزش ملک افزایش یابد، عوارضی به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده هنگام نقل و انتقال، صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان تعلق می گیرد.

درخواستهای احداث اعیانی برای املاک واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون امور زیربنایی استان مورد موافقت قرار میگیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه محاسبه و وصول خواهد شد. اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی خود را به شهرداری و کمیسیون ماده ۵ برای اعاده به کاربری قبلی ارجاع و مراحل مربوطه طی خواهد شد.

در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، چنانچه برای ملک موصوف پروانه ساختمانی مخالف کاربری صادر گردد عوارض تغییر کاربری در این رابطه اخذ نمی گردد. همچنین در صورت ابقای زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی این عوارض قابل وصول نخواهد بود.

بر اساس بند (ث) ماده ۵۰ قانون بر نامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران:

۱_ محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرحهای بازنگري یا به صورت موردی به طرحهای جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استانها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۲۹/۰۸/۱۳۶۷ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۱/۰۴/۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود.

در طرحهای ساماندهی و طرحهای خاص شهرداری‌ها که اراضی با کاربری‌های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می‌گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری‌ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول میشود.

۲_ در صورتی که برای اجرای طرحهای تولید مسکن، زمینهای دولتی سایر دستگاهها و یا زمینهای زراعی و باغی غیردولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه‌های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمینها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می‌گردد. در این صورت تامین کلیه خدمات و زیرساختها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است. سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می‌دهند بسته به تراکم منظور شده، درصدی خالص از زمینهای با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین‌نامه‌ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه می‌شود و به تصویب هیات وزیران می‌رسد، ابلاغ می‌گردد. اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۳۱/۰۳/۱۳۷۴ با اصلاحات بعدی معاف است.

آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری، برای آنها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک، سند رسمی صادر گردیده و کاربری آن در طرح تفصیلی مصوب شهر و یا با طرح در کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی تغییر یافته است، مشمول عوارض این ماده خواهد بود. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۲۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۴۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

فصل سوم – عوارض بر ساختمان و مستحقات:

ماده ۳- عوارض صدور پروانه حصارکشی (ایجاد دیوار، نرده و یا فنس‌کشی):

عوارض ذیل از هر متر طول دیوار (H) به ازای هر دو متر ارتفاع آن (L) وصول و پروانه مدت‌دار صادر می‌گردد.

حصار با هر نوع مصالح ساختمانی	نرده	فنس
$3P * H * L^2$	$1/6 * P * H * L$	$1/4 * P * H * L$

تبصره- در صورتی که نرده و فنس دارای دیوار با مصالح ساختمانی با ارتفاع بیش از ۸۰ سانتیمتر باشد از فرمول حصارکشی استفاده خواهد شد.

عوارض دیوارکشی صرفاً برای املاک واقع در محدوده شهر که بر اساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب نشینی اقدام نموده باشند، شامل نمیگردد.

:اعتبار مجوز دیوارکشی و فنس کشی، شش ماه خواهد بود و به مدت شش ماه قابل تمدید خواهد بود و در صورت عدم احداث بعد از یک سال، قابل تمدید نبوده و برابر ضوابط روز طی مراحل خواهد شد.

نکته: دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد. کاربری بنا طبق طرح های مصوب شهری و کاربری بنایی که توسط آرای قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری اعیانی آنها تثبیت می شود. نوع بهره برداری از اعیانی تعیین می گردد.

ماده ۴ - عوارض احداث بنای مسکونی :

عوارض هر مترمربع از مشاعات ۷P و عوارض هر مترمربع مجموع تراکم به شرح جدول ذیل خواهد بود.

جدول شماره ۱

ردیف	تراکم (درصد)	سطح اشغال تا ۶۰٪
۱	پیلوت و مشاعات	۷ P
۲	تا ۵۰	۸ P
۳	بیش از ۵۰ تا ۱۰۰	۱۱ P
۴	بیش از ۱۰۰ تا ۱۵۰	۱۸ P
۵	بیش از ۱۵۰ تا ۲۰۰	۲۲ P

۳۰ P	بیش از ۲۰۰ تا ۲۵۰	۶
۴۰ p	بیش از ۲۵۰ تا ۳۰۰	۷
۴۵ P	بیش از ۳۰۰ تا ۳۵۰	۸
۵۰ P	بیش از ۳۵۰	۹
۶۰ p	سطح اشغال یا تراکم بیش از ۶۰٪	۱۰

ماده ۵- عوارض دهنه: منظور از دهنه، درب پارکینگ و راه‌پله ساختمان می‌باشد. در صورتی که ساختمان بیش از یک درب پارکینگ تا ۳/۵ متر طول و یک راه‌پله داشته باشد به ازای هر ۳/۵ متر طول درب پارکینگ و یا راه‌پله اضافی ۲۰۰ میلیون ریال دریافت می‌گردد

ماده ۶- عوارض احداث یک متر مربع بنای غیر مسکونی تک واحدی برابر سطح اشغال و تراکم مجاز بر اساس طرح تفصیلی مصوب طبق جدول ذیل محاسبه خواهد شد:

جدول شماره ۲

ردیف	طبقه	تجاری و خدماتی	تجاری و خدماتی	آموزشی، ورزشی و درمانی	آموزشی، ورزشی و درمانی	صنعتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی	صنعتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی
۱	زیرزمین	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵
۲	همکف	۱۷P	۶۵p	۱۷P	۲۰P	۱۷p	۱۱/۵p
۳	اول	۴۲P	۴۲p	۱۵/۵P	۱۵/۵p	۱۷/۵p	۱۱/۵p

		۱۰/۵p	۱۰/۵P	۲۶ p	۲۶P	دوم	۴
		۹ p	۹ P	۲۱ p	۲۱P	سوم به بالا	۵
		۱۵/۵p	۱۵/۵P	۲۱ p	۲۱P	انباری	۶
		۱۵/۵p	۱۵/۵P	۲۰ p	۲۰P	نیم طبقه	۷
		-	-	۱۳ p	۱۳P	بالکن مغازه	۸

- در صورتی که سطح اشغال و تراکم خارج از جدول فوق باشد با ضریب ۱/۹ برابر هر ردیف محاسبه میگردد.
- در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حدمجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده میگردد.

انباری مذکور در بند ۶ جدول عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انباراستفاده شود، در غیر اینصورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه می گردد.

شرکتهای و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

در محاسبه این عوارض مترها اعیانی صرفاً براساس ضوابط شهرسازی و افزایش سطح اشغال (S) ملاک عمل قرار می گیرد.

عوارض پذیره فضای باز تجاری شامل بنگاه های تجاری، از قبیل نمایشگاه اتومبیل، آهن فروشی، سنگ فروشی و ... که از فضای باز استفاده می کنند علاوه بر محاسبه عوارض زیربنا به شرح ذیل محاسبه می گردد.

فرمول:

$$S \times KP \times 15\%$$

S: مساحت زمین نمایشگاه

K: ضریب P

تبصره:

۱- عوارض پروانه تعمیر اساسی و تقویت بنا بر اساس ۶۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمان مربوطه محاسبه می‌گردد.

۲- عوارض پروانه عملیات تخریب و قلع بنا معادل یک‌بیستم عوارض صدور پروانه احداث بنای مشابه خواهد بود.

ماده ۷- عوارض احداث بنای غیرمسکونی چند واحدی برابر سطح اشغال و تراکم مجاز بر اساس طرح تفصیلی مصوب طبق جدول ذیل محاسبه خواهد شد:

جدول شماره ۳

ردیف	طبقه	تجاری و خدماتی سال ۱۴۰۴	تجاری و خدماتی سال ۱۴۰۵	آموزشی، ورزشی و درمانی، اداری ۱۴۰۴	آموزشی، ورزشی و درمانی، اداری ۱۴۰۵	صنعتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی ۱۴۰۴	صنعتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی ۱۴۰۵
۱	زیرزمین	$P \frac{1}{6}(n+10)$	$P \frac{1}{6}(n+10)$	$P \frac{1}{6}(n+10)$	$P \frac{1}{6}(n+10)$	۱۰/۵ K	۱۰/۵ K
۲	همکف	$P 10(n+10)$	$P 10(n+10)$	$P 4(n+10)$	$P 4(n+10)$		
۳	اول	$P \frac{6}{5}(n+10)$	$P \frac{6}{5}(n+10)$	$P \frac{2}{6}(n+10)$	$P \frac{2}{6}(n+10)$		
۴	دوم	$P \frac{5}{2}(n+10)$	$P \frac{5}{2}(n+10)$	$P \frac{2}{1}(n+10)$	$P \frac{2}{1}(n+10)$		
۵	سوم به بالا	$P \frac{2}{8}(n+10)$	$P \frac{2}{8}(n+10)$	$P \frac{1}{7}(n+10)$	$P \frac{1}{7}(n+10)$		
۶	انباری	$P \frac{1}{7}(n+10)$	$P \frac{1}{7}(n+10)$	$P \frac{1}{3}(n+10)$	$P \frac{1}{3}(n+10)$		
۷	نیم طبقه	$P 4(n+10)$	$P 4(n+10)$	$P \frac{1}{85}(n+10)$	$P \frac{1}{85}(n+10)$		
۸	بالکن	$P \frac{2}{6}(n+10)$	$P \frac{2}{6}(n+10)$	-	-		

N تعداد واحد که حداقل آن برابر ۲ است.

در صورتی که سطح اشغال و تراکم خارج از جدول فوق باشد با ضریب ۱/۵۵ برابر هر ردیف محاسبه میگردد.

تبصره ۱- در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای هر واحد تصرفی بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- هنگام صدور پروانه ساختمان مکان‌های تجاری و خدماتی مانند نمایندگی‌ها، نمایشگاه‌ها و تعمیرگاه‌ها و فروشگاه‌های قطعات خودرو، گاراژها، تاکسی‌تلفنی‌ها، آهن‌فروشی‌ها، مصالح‌فروشی‌ها و کلیه مکان‌های تجاری و خدماتی که علاوه بر مکان‌های مسقف از مکان‌های روباز استفاده تجاری و خدماتی می‌نمایند، K برابر ارزش معاملاتی به ازای هر مترمربع فضای باز، عوارض پذیره وصول گردد. $KP \times (S 15\%)$

تبصره ۳- در کاربری تجهیزات شهری عوارض احداث جایگاه‌های توزیع سوخت (پمپ بنزین و گاز) و محوطه به صورت PS (فضای باز) محاسبه و وصول گردد و اعیانات شامل دفتر کار، فروشگاه‌ها و کارگاه‌های خدمات خودرویی به عنوان اعیان تجاری خدماتی محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴: در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده میگردد.

تبصره ۵: انباری مذکور در بند ۶ جدول عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه‌ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انباراستفاده شود در غیر اینصورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۶: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً براساس ضوابط شهرسازی و افزایش سطح اشغال (S) ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تبصره ۷: به ازای هر واحد تصرف تجاری $PS 40$ قابل وصول می‌باشد.

تبصره ۸: در محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری و اداری به شرح ذیل عمل شود:

الف) عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری براساس جدول فوق خواهد بود، مشروط بر اینکه موارد ذیل رعایت شود:

- در زیرزمین حداکثر تا ۲۶ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴

- در طبقه همکف حداکثر تا ۱۷۰ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه اول حداکثر تا ۱۱۸ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه دوم حداکثر تا ۹۸ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۵۲ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- انباری در زیرزمین حداکثر تا ۳۳ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در نیم طبقه حداکثر تا ۵۹ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴

ب) عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد اداری براساس جدول فوق خواهد بود مشروط بر اینکه موارد ذیل رعایت شود:

- در زیرزمین حداکثر تا ۲۶ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه همکف حداکثر تا ۵۹ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه اول حداکثر تا ۴۱ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه دوم حداکثر تا ۳۳ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۲۶ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در نیم طبقه حداکثر تا ۳۰ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴

ماده ۸- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی :

از هر مترمربع پیش آمدگی ساختمان، بالکن (میان طبقه) و تراس (مهتابی) که مطابق با ضوابط و مقررات طرح های مصوب ایجاد و احداث می شود، صرفاً عوارضی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

جدول شماره ۴

ردیف	شرح	مسکونی ۱۴۰۴	مسکونی ۱۴۰۵	تجاری ۱۴۰۴	تجاری ۱۴۰۵	سایر ۱۴۰۵
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به صورت فضای ساختمان	۱۷ P	۱۷ P	۱۸ P	۱۸ P	۱۸ P

۱۵/۵ P	۱۵/۵ P	۱۵/۵ P	۱۴ P	۱۴ P	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته سرپوشیده	۲
۱۳ P	۱۳ P	۱۳ P	۱۱/۵ P	۱۱/۵ P	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز سرپوشیده	۳
۱۱/۵ P	۱۱/۵ P	۱۱/۵ P	۱۰/۵ P	۱۰/۵ P	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز	۴

ماده ۹- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (پارکینگ مسقف، آلاچیق، استخر):

این مستحدثات چنانچه متصل به بنای اصلی و جزئی از آن باشند عوارض آنها بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود و در صورتی که منفصل از بنای اصلی باشند مشمول عوارض زیر خواهد بود.

ارزش معاملاتی \times عرض \times ارتفاع \times طول $\times 7 =$ عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

تبصره- عوارض عملیات ساختمانی خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، حفر چاه‌ها و مجاری آب و فاضلاب و سایر تأسیسات زیربنایی نیز به همین صورت محاسبه می‌گردد.

ماده ۱۰- عوارض صدور پروانه احداث و نصب تأسیسات شهری:

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفور ماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و ... به ازای هر مترمربع BTS فاضلاب، دکل های برق و مخابرات	۵۰۰p	۵۵۰p

تبصره: این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می‌گردد.

ماده ۱۱- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد و در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد.

ماده ۱۲- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

شهرداری چهار درصد عوارض ساختمانی موضوع مواد ۵، ۶ و ۷ این تعرفه را علاوه بر عوارض مذکور جداگانه و همزمان دریافت و به حساب ویژه‌ای واریز نماید و باید صرفاً جهت توسعه و تجهیز آتش‌نشانی هزینه کند. در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای ابقاء زیربنا غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

فصل چهارم- سایر عوارض

ماده ۱۳- عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی:

شهرداری مکلف است با رعایت بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری، بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و سایر قوانین و مقررات مربوط نسبت به ساماندهی سازه‌های تبلیغاتی اقدام نماید. سازه‌های تبلیغاتی منصوبه در معابر و سایر اموال عمومی شهرداری علاوه بر اجاره‌بهای قانونی مشمول عوارض تبلیغات خواهند بود. هر یک از اماکن می‌توانند یک تابلوی یک‌طرفه معرف مکان به ارتفاع ۱/۵ متر و حداکثر تا حد طول مشرف بر معبر و حداکثر ۴۰ سانتی‌متر پیشامدگی از فاصله سه متری سطح معبر مطابق ضوابط داشته باشند. سایر سازه‌ها و یا تابلوهایی که سطح مندرجات تبلیغاتی آنها غالب بر سطح معرفی مکان فعالیت باشد سازه تبلیغاتی محسوب و مشمول این عوارض خواهد بود:

D= ۲PS

عوارض هر مترمربع پرده و پلاکارد روزانه ۳۵۰/۰۰۰ ریال (بدون احتساب هزینه نصب و جمع‌آوری) خواهد بود. عوارض هر مترمربع دیوارنویسی یا تبلیغات دیواره‌ای روزانه ۴۰۰/۰۰۰ ریال (بدون احتساب هزینه امحا) خواهد بود.

عوارض تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به‌طور روزانه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

ب) بهای خدمات بهره‌برداری از فضاهای عمومی یا برگزاری هرگونه نمایشگاه فصلی، دائمی، تخصصی و غیر تخصصی در املاک شهرداری در محدوده و حریم شهر مستلزم پرداخت عوارضی به شرح ذیل است:

$$S \times K \times P \times T = A$$

A: بهای خدمات بهره برداری یا برگزاری نمایشگاه در املاک عمومی شهری

S: مساحت محل بهره برداری

K: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر (K= ٪۶۰)

P: قیمت منطقه ای

T: تعداد روزهای بهره برداری یا برگزاری نمایشگاه

ماده ۱۴ - عوارض مشاغل (دائم و موقت)

فعالان اقتصادی به ازای هر سال (۱۲ ماه) فعالیت مشمول عوارض ذیل خواهند بود:

- به موجب قانون درآمدهای پایدار، مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون موصوف، عوارض بر مشاغل به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه های سوخت، بازار های میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

- به استناد رای شماره ۳۸۰ مورخ ۹۴/۱۰/۱۱ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری، شهرداریها می تواند نسبت به وضع و اخذ عوارض مشاغل اقدام نماید.

- به استناد آرای شماره ۴۲۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۸، شماره ۱۰۵۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۲۷، شماره ۱۳۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۳۰ و شماره ۵۶۰ الی ۵۶۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۸ دیوان عدالت اداری، شهرداریها می تواند نسبت به وضع و اخذ عوارض شغلی مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری اقدام نمایند.

- به استناد رای شماره ۴۶۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶ دیوان عدالت اداری، شهرداریها می تواند نسبت به وضع و اخذ عوارض کسب از مطب پزشکان اقدام نمایند.

- به استناد رای شماره ۱۱۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ هیات عمومی و رای شماره ۱۱۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری، شهرداریها می تواند نسبت به وضع و اخذ عوارض مشاغل (دفا تر اسناد رسمی) اقدام نمایند.

- به استناد شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۲۹ دیوان عدالت اداری، شهرداریها می توانند نسبت به وضع و اخذ عوارض کسب و پیشه از بانک های دولتی، خصوصی و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری اقدام نمایند.

- به استناد آرای شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲، شماره ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ هیات عمومی و رای شماره ۷۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ هیات تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری، شهرداریها می تواند نسبت به عوض و اخذ عوارض برای مشاغل سطح شهر مثل فعالان اقتصادی اقدام نمایند.

- نحوه وصول عوارض مشاغل :

۱- صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

عوارض مشاغل موقت :

الف- واحد صنفی - هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد، واحد صنفی شناخته می شود.

ب: دکه های واقع در بازارچه ها علاوه بر پرداخت اجاره سالیانه مشمول پرداخت عوارض مشاغل سالیانه می باشد.

ج: به دلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانک ها و موسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارض بر مشاغل بانک ها (موسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه ها و ...) به شرح ذیل وصول می گردد:

$PS/۵ = ۲$ = عوارض بانک ها (موسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه ها و ...)

جداول ضرایب صنوف و نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل :

عوارض مشاغل دائم از طریق فرمول و براساس ضرایب مندرج در جداول ذیل قابل محاسبه و وصول می باشد:

$$H = S \times P \times T$$

H: مبلغ عوارض سالیانه

S: مساحت

P: ارزش منطقه ای دارایی

T: ضریب شغلی براساس جداول ذیل.

مثال:

$$P = 215.280$$

$$H = 40 \times 215.280 \times 15\% = 1.291.680$$

تبصره ۱: در خصوص مشاغل مانند نمایشگاه اتومبیل و جایگاههای سوخت و ... که از عرصه و اعیان برای فعالیت کسب و پیشه استفاده می نمایند ، مساحت عرصه و اعیان ملاک عمل بوده و مجموع عوارض محاسبه شده عرصه و اعیان به عنوان عوارض مشاغل اینگونه از فعالیتها از مودیان اخذ خواهد شد.

الف) بیمه ها، آموزشگاهها و موسسات آموزشی، تبلیغاتی، ورزشی، هنری، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته:

ردیف	نوع فعالیت	ضریب شغلی
۱	دفاتر بیمه	۱۰۰٪
۲	نمایندگی های بیمه	۷۰٪
۳	پانسیونها، محل های نگهداری اطفال ، سالمندان و مهد کودک	۴۰٪
۴	آموزشگاهها و کلاس های تدریس خصوصی کمک درسی- زبان و ...	۴۰٪
۵	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی -آرایش -ماشین نویسی -گلدوزی -نقشه برداری - نقشه کشی -نقاشی - حسابداری -رادیو و تلویزیون -تعلیم آواز و موسیقی- تعلیم امور رایانه ای -الکترونیک و مدیریت اداری و ...	۴۰٪
۶	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی	۷۰٪
۷	مؤسسات حسابرسی و حسابداری	۶۰٪
۸	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک -استخر شنا -ماساژبرقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	۶۰٪
۹	گرمابه عمومی و خصوصی	۳۰٪
۱۰	استودیو مونتازفیلم	۶۰٪
۱۱	استودیو عکاسی	۶۰٪

۱۲	تعمیرکار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمایی و فیلم	%۳۵
۱۳	فروشندگان و تکثیرکنندگان نوارویدئویی و ضبط	%۳۵
۱۴	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی -تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	%۶۰
۱۵	آرایشگاه مردانه	%۶۰
۱۶	آرایشگاه زنانه	%۶۰
۱۷	دفاتر تبلیغاتی	%۶۰

(ب) مؤسسات حمل و نقل و پیمانکاری و مؤسسات توریستی و فعالیتهای کسبی وابسته:

ردیف	نوع فعالیت	ضریب شغلی
۱۷	بنگاهها-مؤسسات و شرکتهای باربری	%۸۰
۱۸	نمایندگی های مؤسسات حمل و نقل هوایی-زمینی- دریایی و دفاتر خدمات توریستی	%۸۰
۱۹	قایق موتوری(مسافرکشهای تفریحی)	%۵۰
۲۰	قایق پاروئی (مسافرکشهای تفریحی)	%۵۰
۲۱	بسته بندی انواع کالا	%۵۰
۲۲	حق العمل کار داخلی و امانت کار(سمسار)	%۳۰
۲۳	مشاور املاک و تلفن و غیره	%۸۵
۲۴	دفاتر مهندسی -مشاوره ای -امور کارشناسی و نظایر	%۸۰
۲۵	دفاتر اسناد رسمی -ازدواج و طلاق	%۸۰
۲۶	امور وکالت- دفتر وکالت وکلای دادگستری	%۸۰

۲۷	دارالترجمه	۴۰%
۲۸	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	۶۰%
۲۹	مدیران گروه حج و زیارت	۶۰%
۳۰	عاملین فروش مواد نفتی(غیر پمپ بنزین)	۶۰%
۳۱	پمپ بنزین و جایگاههای سوخت	۱/۷

ج) ماشین آلات صنعتی – وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیتهای کسبی وابسته:

ردیف	نوع فعالیت	ضریب شغلی
۳۲	نمایشگاه ها و فروشگاه های اتومبیل	۹۰%
۳۳	ماشین شویی (کارواش)	۳۵%
۳۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	۶۵%
۳۵	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۵۵%
۳۶	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۵۵%
۳۷	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	۳۵%
۳۸	قیر پاشی اتومبیل(ایزولاسیون)	۲۵%
۳۹	تعمیر کار – سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام ، باتری ساز و سیم کش اتومبیل	۵۵%
۴۰	صافکار و جوشکار-تعمیرکار انواع سپر خودرو و آبکاری	۵۵%
۴۱	لنت کوبی صفحه کلاچ	۵۵%
۴۲	رادیاتورسازی(تعمیر و بازسازی کننده)	۵۵%

۴۳	آهنگر اتومبیل و کمک فرساز	%۵۵
۴۴	نقاش اتومبیل	%۵۵
۴۵	تعویض و فروش روغن اتومبیل	%۵۵
۴۶	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت ، اتوبوس و مینی بوس	%۵۵
۴۷	مکانیک اتومبیل سواری	%۵۵
۴۸	سراج با تودوزی اتومبیل	%۴۰
۴۹	تزیینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و ...)	%۶۰
۵۰	ماشین آلات صنعتی -راه سازی -کشاورزی -ساختمانی	%۵۵
۵۱	تعمیر کار ماشین آلات صنعتی -راه سازی -کشاورزی -ساختمانی	%۵۵
۵۲	موتورسیکلت وسه چرخه موتوری	%۴۵
۵۳	تعمیر کار موتورسیکلت وسه چرخه موتوری	%۳۰
۵۴	دوچرخه	%۳۰
۵۵	تعمیر کار دوچرخه	%۳۰
۵۶	کرایه دهندگان جرثقیل	%۶۰
۵۷	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	%۴۰
۵۸	کرایه دهندگان سواری	%۳۰
۵۹	پارکینگ	%۴۰

د) دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی-وسایل برقی-نفت سوز-گازسوز و فعالیتهای کسبی وابسته:

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۶۰	موتورهای مولد برق -جوشکاری -الکتروموتور -ترانسفورماتور و انواع مشعل ها	فروشنده	۱/۱
۶۱		فروشنده قطعات	%۸۵
۶۲		تعمیر کننده	%۴۰
۶۳		کرایه دهنده	%۸۵

۸۵%	عمده فروش	فروشنندگان انواع باتری خشک و تر	۶۴
۵۰%	خرده فروش		۶۵
۷۵%	فروشنده	فروشنده های انواع هواکش و هود	۶۶
۶۰%	فروشنده قطعات		۶۷
۴۰%	تعمیر کننده		۶۸
۳۵%	کرایه دهنده		۶۹
۸۰%	فروشنده		دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد
۶۰%	فروشنده قطعات	۷۱	
۴۰%	تعمیر کننده	۷۲	
۳۵%	کرایه دهنده	۷۳	
۸۰%	عمده فروش	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی	
۶۰%	خرده فروش		۷۵
۴۰%	فروشنده قطعات		۷۶
۳۵%	تعمیر کننده		۷۷
۱/۱	نمایندگی فروش		لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر
۹۵%	عمده فروش	۷۹	
۸۰%	خرده فروش	۸۰	
۶۰%	فروشنده قطعات	۸۱	
۴۵%	تعمیر کننده مجاز	۸۲	
۳۵%	تعمیر کننده غیر مجاز	۸۳	
۸۰%	فروشنده	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	
۶۰%	فروشنده قطعات		۸۵
۴۵%	تعمیرگاه مجاز		۸۶
۳۵%	تعمیر کننده		۸۷

۶۵٪	فروشنده		۸۸
۴۵٪	فروشنده قطعات		۸۹
۳۵٪	تعمیرگاه مجاز		۹۰
۲۵٪	تعمیر کننده		۹۱
۶۵٪	فروشنده		۹۲
۴۵٪	فروشنده قطعات		۹۳
۴۰٪	تعمیر کننده		۹۴
۳۵٪	کرایه دهنده		۹۵
۷۰٪	-		۹۶
۸۵٪	-	فروشنندگان لوازم برقی -لوازم تزئینی-چراغهای تزئینی-چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری -آبازور -آنتن و نظایر آن	۹۷
۴۵٪	فروشنده		۹۸
۳۵٪	فروشنده قطعات		۹۹
۲۵٪	تعمیر کننده		۱۰۰
۶۰٪	عمده فروش		۱۰۱
۴۵٪	خرده فروش		۱۰۲
۲۵٪	تعمیر کننده		۱۰۳
۵۵٪	عمده فروش		۱۰۴
۳۰٪	خرده فروش		۱۰۵
۶۰٪	-		۱۰۶
۵۵٪	-		۱۰۷
۷۰٪	-		۱۰۸
۵۰٪	-		۱۰۹
۷۵٪	-	رایانه(نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزارلوازم و ...)	۱۱۰
۵۵٪	-	ارائه خدمات اطلاع رسانی(اینترنت وسرویسهای محلی)	۱۱۱

۱۱۲	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	-	%۵۵
۱۱۳	لوازم و وسایل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	عمده فروش	%۸۰
۱۱۴		خرده فروش	%۵۰
۱۱۵	کارگاههای هسته گیر زیتون	-	%۳۵
۱۱۶	کارگاههای آرد کننده برنج	-	%۳۵
۱۱۷	خدمات کامپیوتر و فتوکپی	-	%۴۵

ه) محصولات معدنی، صنایع ساختمانی، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسب وابسته:

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۱۱۸	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	-	۱/۳۵
۱۱۹	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشت	-	%۸۰
۱۲۰	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	-	۱/۱
۱۲۱	حکاکي و فروش سنگ قبور	-	%۴۵
۱۲۲	فروشندگی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش	-	%۳۵
۱۲۳	فروشندگان شیشه ساختمانی	-	%۶۰
۱۲۴	فروشندگان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون	-	%۶۵
۱۲۵	فروشندگان چراغهای تزئینی و آئینه و شمعدان	-	%۴۰

۱۲۶	فروشنندگان آئینه و قاب و چاپ عکس - گل زنی روی ظروف و شیشه	-	%۴۰
۱۲۷	فروشنندگان بلور و ظروف چینی - سرامیک و سفال و گلدان سفالی ا و گلی	-	%۶۰
۱۲۸	فروشنندگان لوله - ورق ایرانی	-	%۸۰
۱۲۹	فروشنندگان انواع آهن آلات (تیر آهن - نبشی)	-	۱/۱
۱۳۰	دفاتر اجرای داربست فلزی	-	%۶۵
۱۳۱	دفاتر اجرای ایزولاسیون - کنتکس و مشابه	-	%۴۵
۱۳۲	دفاتر فروش شن و ماسه	-	%۶۵
۱۳۳	چلنگر	-	%۳۰
۱۳۴	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	-	%۶۰
۱۳۵	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی	-	%۷۵
۱۳۶	میز - صندلی - کمد - فایل - کابینت - تاب - قفسه - کازیه و غیره	نمایشگاه	%۹۰
۱۳۷		عمده فروشی	%۸۵
۱۳۸		خرده فروشی	%۵۵
۱۳۹	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	-	%۴۵
۱۴۰	قفل و لولا - یراق آلات و پیچ و مهره و غیره	عمده فروشی	%۶۵
۱۴۱		خرده فروشی	%۵۵
۱۴۲	کلید ساز	-	%۶۰
۱۴۳	تانکر ساز	-	%۴۵
۱۴۴	کرایه دهندگان میز و صندلی - ظرف	-	%۳۵
۱۴۵	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری - ناودان - کانال کولر و اتصالات مربوطه	-	%۳۵
۱۴۶	فروشنده ورق حلب	-	%۳۵
۱۴۷	ریخته گر و چدن ریز	-	%۳۵
۱۴۸	تراشکار	-	%۶۵
۱۴۹	جواهر ساز و جواهر فروش	-	۱/۵
۱۵۰	زرگر و طلا فروش	-	۱/۵

۱۵۱	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	-	%۶۵
۱۵۲	لحیم کاری - سفید کاری و تعمیرات طلا	-	%۶۵
۱۵۳	زیورآلات بدلی	عمده فروش	%۶۵
۱۵۴		خرده فروش	%۴۵
۱۵۵	نقره	عمده فروش	%۶۵
۱۵۶		خرده فروش	%۴۵
۱۵۷	فروشنندگان اشیاء قدیمی و نفیس (غیر زیر خاکی)	-	%۶۵
۱۵۸	سازنده و فروشنده ظروف مس - برنج و روی	-	%۴۰
۱۵۹	فروشنندگان لوازم قنادی	-	%۳۵
۱۶۰	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	-	%۳۳
۱۶۱	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	-	%۳۳
۱۶۲	دفاتر لوله کشی گاز شهری	-	%۷۰
۱۶۳	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیرآلات	-	%۶۵
۱۶۴	برش انواع ورق و صفحات فلزی	عمده فروش	%۸۰
۱۶۵		خرده فروش	%۶۰
۱۶۶	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه - کتابخانه - قفسه - قفس پرندگان و امثال آنها	-	%۳۳
۱۶۷	میخ	-	%۲۵

(و) چوب و مصنوعات چوبی - کاغذ و مقوا و نوشت افزار - چاپ و نشر و فعالیتهای کسبی وابسته:

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضرب شغلی
------	------------	------------	----------

۱۶۸	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	-	%۷۰
۱۶۹	فروشنندگان انواع چوب و الوار	-	%۷۰
۱۷۰	فروشنندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	-	%۷۰
۱۷۱	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	-	%۷۵
۱۷۲	نمایشگاه مبل	-	%۱۰۰
۱۷۳	میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، تاب، قفسه، کازیه و غیره	نمایشگاه	%۸۵
۱۷۴		عمده فروش	%۷۰
۱۷۵		خرده فروش	%۴۵
۱۷۶	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	-	%۸۵
۱۷۷	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	-	%۳۵
۱۷۸	خاتم ساز و منبت کار-قنناق ساز تفنگ و نظائر آن	-	%۳۵
۱۷۹	ذغال فروش و هیزم فروش	-	%۳۰
۱۸۰	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	-	%۵۰
۱۸۱	طبع و نشر کتاب(ناشران)	-	%۳۵
۱۸۲	چاپخانه	-	%۷۰
۱۸۳	دکه های فروش جراید	-	%۴۰
۱۸۴	نقاش تابلو، تابلو نویسی ، پرده نویسی ، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	-	%۴۰
۱۸۵	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	-	%۴۰
۱۸۶	حکاک، پلا ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	-	%۴۰
۱۸۷	تهیه کنندگان و فروشنندگان کارتهای ویزیت ، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	-	%۴۰
۱۸۸	صحافی	-	%۳۵

ز) صنایع لاستیکی، پلاستیکی، کانوچویی، چرم، جیر و مصنوعات آن و فعالیتهای کسبی وابسته:

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضرب شغلی
------	------------	------------	----------

۱۸۹	-	فروشنندگان درب-پنجره ومصنوعات لاستیکی وپلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	%۸۵
۱۹۰	-	فروشنندگان تشک. خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	%۵۰
۱۹۱	-	فروشنندگان انواع پوست خام و چرم -جیر و ورنی(طبیعی یا مصنوعی)	%۵۰
۱۹۲	-	فروشنندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	%۶۵
۱۹۳	-	تولید کنندگان و فروشنندگان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته	%۹۰
۱۹۴	-	کفشدوز و کفش فروش(دست دوز)	%۵۵
۱۹۵	-	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	%۷۵
۱۹۶	-	تعمیر کنندگان کفش و قالبهای کفش	%۳۵
۱۹۷	-	فروشنندگان لوازم کفافی و سراجی	%۳۵
۱۹۸	-	فروشنندگان جزء چرم و پسائی سازان	%۳۵
۱۹۹	-	فروشنندگان ظروف پلاستیکییک بار مصرف	%۳۵
۲۰۰	-	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل	%۱۰۰
۲۰۱	-	فروشنندگان و سازندگان تابلوهای نئون -فلورسنت وپلاستیکی	%۵۵

ح) صنایع شیمیایی، دارویی، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان:

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۲۰۲	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی	عمده فروش	%۷۰
۲۰۳		خرده فروش	%۴۵
۲۰۴	فروشنندگان عطر و ادکلن فروشنندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	-	%۵۵
۲۰۵	فروشنندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	-	%۵۵
۲۰۶	خشک شویی، سفید شویی	-	%۵۵
۲۰۷	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	-	%۵۵
۲۰۸	فروشنندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهایچرب صنعتی، روغن و سوخت های معدنی	-	%۵۵

۲۰۹	فروشندهگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	-	۶۵%
۲۱۰	مطب پزشکان فوق تخصص	-	۱/۶
۲۱۱	مطب پزشکان متخصص	-	۱/۴
۲۱۲	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدر طب مکمل می باشند. از	-	۱۰۰%
۲۱۳	قبیل(همیوپاتی، کاریوترابی، طب سوزنی و ...)	-	
۲۱۴	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	-	۱/۶
۲۱۵	دندانساز تجربی	-	۹۵%
۲۱۶	مطب و کلینیک های دامپزشکی	-	۸۵%
۲۱۷	بیمارستان	فوق تخصص دولتی	۱۰۰%
۲۱۸		تخصص دولتی	۹۰%
۲۲۰		معمولی دولتی	۸۵%
۲۲۱		فوق تخصص خصوصی	۱/۲
۲۲۲			
۲۲۳		تخصص خصوصی	۱/۱
۲۲۳		معمولی خصوصی	۱۰۰%
۲۲۴	درمانگاه های خصوصی (پلی کلینیک)	-	۱/۲
۲۲۵	آزمایشگاه های تشخیص طبی	-	۹۵%
۲۲۶	موسسات فیز و تراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی ، ماموگرافی، راد یوترابی، کبالت تراپی، سزوم تراپی، پزشکی هسته ای(رادیو ایزوتوپ)- نوار مغزی (الکتروآنسفالوگرافی)- ورزش -نوار قلب،سنگ شکن، آندسکوپي ر و یی و گوارشی، شنوایی سنجی(اود و یمتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)	-	۹۵%
۲۲۷	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	-	۹۰%

ط)الیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته:

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
------	------------	------------	-----------

۲۲۸	فروشنده پنبه، پشم و کر و مو	عمده فروش	%۷۰
۲۲۹		خرده فروش	%۴۵
۲۳۰	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بچه گانه	عمده فروش	%۴۵
۲۳۱		خرده فروش	%۴۰
۲۳۲	خیاط زنانه (تک دوز)	-	%۴۵
۲۳۳	خیاط مردانه (تک دوز)	-	%۴۵
۲۳۴	خیاط سری دوز	-	%۴۵
۲۳۵	تریکو باف، کشیاف، جوراب باف	-	%۴۰
۲۳۶	تریکو، جوراب و کشیاف و لباس زیر	عمده فروش	%۴۵
۲۳۷		خرده فروش	%۴۰
۲۳۸	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایر آن	عمده فروش	%۴۵
۲۳۹		خرده فروش	%۳۵
۲۴۰	فروشنده روسری انواع مختلف	-	%۴۵
۲۴۱	چادر و سایبان برزنتی	فروشنده	%۴۵
۲۴۲		کرایه دهنده	%۳۵
۲۴۳	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره	-	%۳۵
۲۴۴	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه	-	%۳۵
۲۴۵	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفیوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	عمده فروش	%۷۵
۲۴۶		خرده فروش	%۶۰
۲۴۷	قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	-	%۴۰
۲۴۸	کاموا	عمده فروش	%۳۵
۲۴۹		خرده فروش	%۳۰
۲۵۰	تولید کننده و فروشنده کلاه	-	%۳۵
۲۵۱	فروشنده لباس کار و کلاه کار	-	%۳۵
۲۵۲	لحاف و تشک پنبه ای ، انواع مختلف	تولید کننده و عمده	%۳۵

۲۵۳	فروش	
	خرده فروش	%۲۵
۲۵۴	تولید کننده و عمده فروش	%۳۵
۲۵۵	خرده فروش	%۲۵
۲۵۶	-	%۱۰۰
۲۵۷	-	%۸۵
۲۵۸	-	%۶۰
۲۵۹	-	%۶۰
۲۶۰	-	%۳۰
۲۶۱	-	%۲۵
۲۶۲	-	%۲۵
۲۶۳	فروشنده	%۸۵
۲۶۴	کرایه دهنده	%۶۰
۲۶۵	-	%۴۵
۲۶۶	-	%۵۰
۲۶۷	-	%۴۵
۲۶۸	-	%۴۰
۲۶۹	-	%۳۵
۲۷۰	-	%۶۵
۲۷۱	-	%۳۰
۲۷۲	-	%۴۵

ظ (خوراکی ها، آشامیدنی ها و فعا لیت های کسبی وابسته:

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
------	------------	------------	-----------

۱/۶	-	سردخانه مواد غذایی	۲۷۳
%۸۵	-	فروشنندگان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۲۷۴
%۶۵	-	فروشنندگان ماهی و میگو	۲۷۵
%۶۰	-	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۲۷۶
%۴۵	-	فروشنندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۲۷۷
%۴۵	-	فروشنندگان تخم مرغ (کل فروش)	۲۷۸
%۴۰	-	فروشنندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی-بلبل-قناری و نظایر آن)	۲۷۹
%۴۰	-	فروشنندگان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا بصورت اولیه معامله شود	۲۸۰
%۴۰	-	فروشنندگان کله و پاچه - سیراب و شیردان - دل و جگر و غیره بصورت خام	۲۸۱
%۴۰	-	طباخی (کله و پاچه - سیراب و شیردان) جگر کی - کبابی و آشپزی از قبیل حلیم - شیر برنج - فرنی - آش و ...	۲۸۲
%۴۰	-	فروشنندگان ماهی های تزئینی و آکواریم	۲۸۳
%۴۰	-	فروشنندگان لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره	۲۸۴
%۴۰	-	بار فروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام میدهند	۲۸۵
%۴۰	-	فروشنده انواع میوه - صیفی و سبزیجات	۲۸۶
%۶۰	عمده فروش	مواد لبنی	۲۸۷
%۴۵	خرده فروش		۲۸۸
%۶۰	-	عطار	۲۸۹
%۶۵	-	خواروبار فروش	۲۹۰
%۱۰۰	عمده فروش	برنج	۲۹۱
%۸۰	خرده فروش		۲۹۲
%۷۵	عمده فروش	دارو و گیاهان طبی	۲۹۳
%۵۰	خرده فروش		۲۹۴
%۴۵	-	گل فروش	۲۹۵
%۴۰	-	فروشنندگان انواع گل مصنوعی	۲۹۶

۲۹۷	چای اعم از بسته بندی وفله - داخلی وخارجی	عمده فروش	%۴۵
۲۹۸		خرده فروش	%۳۵
۲۹۹	خشکبار	عمده فروش	%۸۰
۳۰۰		خرده فروش	%۶۰
۳۰۱	جو فروش	-	%۵۵
۳۰۲	فروشنندگان بیخ	-	%۳۵
۳۰۳	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	-	%۶۵
۳۰۴	فروشنندگان مواد غذایی	-	%۵۰
۳۰۵	نانوائی ماشینی، سنتی	-	%۵۰
۳۰۶	نانوائی فانتزی	-	%۵۵
۳۰۷	فروشنندگان سرکه و ترشیجات	-	%۶۵
۳۰۸	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	-	%۸۵
۳۰۹	فرآورده های گوشتی از قبیل سوسیس - کالباس - همبرگر و غیره	عمده فروش	%۶۵
۳۱۰		خرده فروش	%۶۵
۳۱۱	چلوکبابی و چلوخورشتی	-	%۹۰
۳۱۲	کافه رستوران و سلف سرویس	-	%۹۰
۳۱۳	کافه تریا و آب میوه فروشی	-	%۷۰
۳۱۴	قهوه خانه	-	%۵۵
۳۱۵	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها میپردازند	-	%۵۵
۳۱۶	کیوسک های فروش اغذیه	-	%۴۰
۳۱۷	کیوسک های فروش میوه	-	%۴۰
۳۱۸	مرغ سوخاری - پیتزا و از این قبیل	-	%۶۰
۳۱۹	ساندویچ و اغذیه فروشی	-	%۴۰
۳۲۰	خوراک پزیهای متفرقه	-	%۲۵
۳۲۱	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	-	%۶۵

۳۲۲	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	-	%۶۵
۳۲۳	آب نبات پز و آب نبات فروش	-	%۲۵
۳۲۴	کلوچه ساز و کلوچه فروش	-	%۲۶
۳۲۵	تریا قنادی	-	%۴۰
۳۲۶	کلوپ تفریحی	-	%۲۵
۳۲۷	انبارهای کالا	-	%۴۰
۳۲۸	انبارداری کالا	-	%۲۵
۳۲۹	فروشنندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	-	%۴۰
۳۳۰	مؤسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	-	%۴۰
۳۳۱	فروشنندگان انواع اگزوز اتومبیل	-	%۴۰
۳۳۲	تعمیرکاران انواع اگزوز اتومبیل	-	%۴۰
۳۳۳	فروشنندگان انواع آسانسور و بالابر	-	%۸۵
۳۳۴	تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	-	%۵۰
۳۳۵	فروشنندگان انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	-	%۵۰
۳۳۶	تعمیرکاران انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	-	%۴۰

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۳۳۷	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	-	%۷۵
۳۳۸	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	-	%۶۰
۳۳۹	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	-	%۴۰
۳۴۰	پیک موتوری	-	%۴۰

۳۴۱	فروشنندگان سیگارت(عمده فروش)	-	%۴۰
۳۴۲	فروشنندگان سیگارت (خرده فروش)	-	%۳۰
۳۴۳	سقط فروشان	-	%۳۰
۳۴۴	فروشنندگان میوه و تره بار(بار فروشان عمده)	-	%۴۰
۳۴۵	حق العمل کاران برنج	-	%۳۵
۳۴۶	پزندگان و فروشنندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)	-	%۴۰
۳۴۷	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن(باستثناء لوازم صوتی و تصویری -حرارتی و برودتی)	-	%۳۵
۳۴۸	فروشنندگان انواع موبایل (تلفن همراه)	-	%۵۵
۳۴۹	تعمیرکاران انواع موبایل(تلفن همراه)	-	%۵۰
۳۵۰	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا(عمده فروش)	-	%۴۰
۳۵۱	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا(خرده فروش)	-	%۲۵
۳۵۲	فروشنندگان کاغذ و مقوا مستعمل	-	%۲۵
۳۵۳	فروشنندگان قطعات الکترونیک	-	%۶۰
۳۵۴	تعمیرکاران قطعات الکترونیک	-	%۴۰
۳۵۵	فروشنندگان وسایل نانوائی	-	%۴۰
۳۵۶	تعمیرکنندگان وسایل نانوائی	-	%۲۵
۳۵۷	فروشنندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم	-	%۳۵
۳۵۸	فروشنندگان خوراک دام و طیور	-	%۴۰
۳۵۹	فروشنندگان تجهیزات و لوازم ورزشی	-	%۴۰
۳۶۰	انواع شرکتهای و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو -سایپا -پارس خودرو و ...	-	۱/۷
۳۶۱	کافی نت	-	%۵۰
۳۶۲	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	-	۱/۷
۳۶۳	فروشگاههای چندمنظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	-	۱/۷
۳۶۴	مدارس غیرانتفاعی	-	%۶۰

۳۶۵	نانواییهایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و ...	-	۵۰%
۳۶۶	پیراهن دوزان	-	۴۰%
۳۶۷	تعمیرات لباس	-	۴۰%
۳۶۸	دفتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	-	۵۰%
۳۶۹	نصب درب اتوماتیک	-	۶۰%
۳۷۰	تعمیرکاران مبل و لوازم چوبی	-	۴۵%
۳۷۱	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ...	-	۱۰۰%
۳۷۲	فروشگاه هاو توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	-	۳۵%
۳۷۳	زیتون فروشی	-	۴۰%
۳۷۴	رستوران های بزرگ غذایی	-	۹۵%
۳۷۵	بانک های دولتی، خصوصی و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری	-	۱/۷
۳۷۶	مشاوران حقوقی	-	۹۵%

نکات:

۱- چنانچه فعالیت در محلی تغییر یا تعطیل شود شخص مربوطه و سازمان متبوعش مکلفند موضوع را بموقع کتباً به شهرداری اطلاع دهند. در غیر این صورت، شروع فعالیت جدید بدون مفاصاحساب فعالیت قبلی موجب تحمیل بدهی عوارض شغلی فعالیت قبلی به شخص مستقر خواهد شد.

۲- فعالیت مستأجران در اماکن متعلق به شهرداری نیز مکلف به پرداخت این عوارض علاوه بر اجاره بها هستند.

۱- فصل پنجم - بهای خدمات :

ماده ۵: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی :

اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور پس از شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مطابق جدول ذیل تعیین می گردد:

جدول شماره ۵

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	مهلت عملیات ساختمانی (ماه)
------	------------------------	----------------------------

۳۰	تا ۳۰۰	۱
۳۶	۲۰۰۰ تا ۳۰۰	۲
۴۸	۵۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۳
۶۰	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴
۷۲	بیش از ۱۰۰۰۰	۵

۱- پس از انقضای مهلت‌های مقرر در پروانه ساختمان، پروانه از درجه اعتبار ساقط و ادامه عملیات ساختمانی در حکم عملیات ساختمانی بدون پروانه و مالک مکلف به تمدید آن اقدام درغیراین صورت شهرداری موظف به جلوگیری از آن خواهد بود.

۲- مبنای مهلت اعتبار اصلاحیه پروانه، از تاریخ صدور پروانه ساختمانی اولیه و مدت زمان لازم برای اصلاحیه آن در مهلت تعیین شده در پروانه میباشد و صرفاً شامل آن دسته از ساختمانهایی خواهد شد که اصلاحیه آنها از حیث مساحت، افزایش یا کاهش مییابد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته از تاریخ صدور پروانه مشمول مهلت ردیف بعدی یا قبلی جدول اعتبار پروانه خواهد بود.

۳- با توجه به مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداری‌های کشور چنانچه صاحب پروانه دو هفته قبل از پایان مهلت اعتبار پروانه ساختمانی درخواست تمدید پروانه ساختمان شروع نشده را از طریق شهرداری نماید در صورت عدم تغییر و تأثیر طرح‌های مصوب شهر بدون اخذ عوارض، پروانه برای مدت یک سال تمدید خواهد شد لکن در صورت تأثیر تغییرات طرح‌های مصوب پروانه جدید با اخذ مابه‌التفاوت عوارض مطابق ضوابط جدید قابل صدور خواهد بود.

۴- پس از اتمام مهلت شروع عملیات ساختمانی و عدم شروع عملیات و عدم تأثیر تغییرات طرح‌های مصوب، پروانه در قبال دریافت دو درصد عوارض به نرخ روز پروانه به ازای هر سال تمدید می‌گردد تا به ۲۰ درصد عوارض به نرخ روز برسد. سال اول تمدید رایگان و سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز تا سقف ۲۰ درصد خواهد بود.

۵- مالکان باید قبل از تغییر در عملیات ساختمانی مخالف مفاد پروانه، با رعایت ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی مصوب و ارائه نقشه‌های ساختمانی مورد تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان و پرداخت مابه‌التفاوت

عوارض پروانه اصلاحی دریافت نمایند. صدور پروانه اصلاحی ساختمان دارای تخلف قبل از تعیین تکلیف و اجرای رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ ممنوع است. تکمیل ساختمان‌های خلاف‌ساز نیمه‌تمام موکول به اخذ پروانه با رعایت مقررات مربوطه خواهد بود.

۶- با التفات به رأی وحدت رویه ۳۳۹-۱۳۸۹/۱۰/۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۵۳۷۰۰/۷۳۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۸ دفتر حقوقی وزارت راه و شهرسازی، مالکان بناهایی که عملیات ساختمان آنها در مهلت مقرر در پروانه خاتمه نیافته باید علاوه بر جریمه مقرر در تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون عمران و نوسازی شهری که به مأخذ عوارض نوسازی است درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز کل بنای احداثی که در ترتیبات وصول عوارض تمدید پروانه ساختمانی در دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها می‌باشد در هنگام انقضای پروانه به نسبت سالهای منقضی شده را پرداخت نمایند.

۷- به موجب ماده ۸ قانون حمایت از احياء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری- مصوب ۱۳۸۹- به منظور تشویق مالکان، سرمایه‌گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احياء، بهسازی و نوسازی طرح‌های مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه‌های اجرائی طرح‌های یادشده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری غیرمسکونی، شهرداری‌ها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه‌ها، به ازای بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن براساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند. مجری طرح می‌تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا انجام خدمات مورد نیاز طرح با شهرداری تهاتر نماید.

ماده ۱۶_ بهای خدمات نماسازی وساماندهی سیما و منظر شهری:

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری معادل PS ۳۰ خواهد بود.

ماده ۱۷- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی:

حق الزحمه هر فقره بازدید و ارایه خدمات کارشناسی به متقاضی به شرح جدول ذیل تعیین می شود:

ردیف	شرح خدمات	بهاء (ریال) سال ۱۴۰۴	بهاء (ریال) سال ۱۴۰۵ (مصوبه شورا)
۱	بهای خدمات پاسخ به استعلام ادارات	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات کارشناسی در حریم شهر	۲/۹۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات کارشناسی اعزام کارشناس فنی	۲/۹۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات کارشناسی بازدید قطع اشجار	۲/۹۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات فروش نقشه	۲/۹۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶	ارزیابی اراضی به ازای هر ملک	۴/۳۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۷	ارزیابی املاک مسکونی به ازای هر واحد	۴/۳۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۸	ارزیابی املاک تجاری به ازای هر واحد	۴/۳۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۹	ارزیابی تعیین اجاره بها اماکن تجاری، مسکونی و ... (به استثنای دکه های مطبوعاتی) به ازای هر واحد	۷۲۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰

۷/۰۰۰/۰۰۰	۵/۸۰۰/۰۰۰	ارزیابی اموال منقول تا سقف مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰
ارزیابی اموال منقول بیشتر از مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعدی مبلغ ۹۰۰.۰۰۰ ریال به بهای کارشناسی ردیف ۵ اضافه خواهد شد.			۱۱
بازبینی دوربین های پایش شهری و بلاک خوان به ازای هر بازبینی حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد گردید.			۱۲
به ازای خدمات حاصل از کارشناسی و فروش اسناد مناقصه تا سقف ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد گردید.			۱۳

ماده ۱۸- بهای خدمات صدور مجوز حفاری:

در مواردی که به درخواست مالک جهت صدور مجوز حفاری که منجر به بازدید میگردد به ازای هر بازدید مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

ماده ۱۹ _ بهای خدمات حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

تعرفه حفاری بر اساس فهرست بهای پروژه های عمرانی و ضرایب هر منطقه موضوع فهرست بهای سالیانه سازمان برنامه و بودجه کشور تعیین و مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری عمل می گردد.

ماده ۲۰- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمنی سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی:

الف- بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی، هنگام ارائه طرح ایمن سازی معابر شهرداری نیم درصد عوارض ساختمانی موضوع تعرفه را علاوه بر عوارض مذکور جداگانه و همزمان دریافت و به حساب ویژه ای واریز نماید و باید صرفاً جهت توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه کند.

ماده ۲۱ _ بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمانهای در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دیو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث داربست ، دیوار ، فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را

اشغال کند، به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود، به تشخیص شهرداری بهای خدمات به شرح ذیل اخذ خواهد شد:

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال) سال ۱۴۰۴	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال) سال ۱۴۰۵
۱	معاير با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	P ۲۵ × مساحت قابل بهره برداری	P ۳۰ × مساحت قابل بهره برداری
۲	معاير با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	P ۲۵ × مساحت قابل بهره برداری	P ۳۰ × مساحت قابل بهره برداری
۳	معاير با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	P ۲۵ × مساحت قابل بهره برداری	P ۳۰ × مساحت قابل بهره برداری

تبصره ۱: عرض معبر قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک می باشد.

تبصره ۲: واحد ساختمان (فنی) موظف به گزارش مساحت قابل استفاده از معبر در فرم طبقات می باشد.

ماده ۲۲- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:

مطابق عناوین اعلامی در دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی، خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد مبالغ بهای خدمات به شرح ذیل قابل وصول خواهد بود:

(الف)- بهای خدمات آمبولانس شهرداری :

ردیف	شرح عوارض	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	از یک کیلومتر تا ۱۰ کیلومتر	۱.۴۵۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	تا ۲۰ کیلومتر	۱.۷۵۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰

۵.۰۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	تا ۳۰ کیلومتر	۳
۵.۵۰۰.۰۰۰	۳.۹۸۰.۰۰۰	تا ۴۰ کیلومتر	۴
۶.۰۰۰.۰۰۰	۴.۳۵۰.۰۰۰	تا ۵۰ کیلومتر	۵
۷.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	تا ۶۰ کیلومتر	۶
۹.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰	تا ۷۰ کیلومتر	۷
۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۹۰۰.۰۰۰	تا ۸۰ کیلومتر	۸
۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۸.۷۰۰.۰۰۰	تا ۹۰ کیلومتر	۹
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۹.۴۰۰.۰۰۰	تا ۱۰۰ کیلومتر	۱۰

تبصره ۱: کرایه آمبولانس در داخل محدوده قانونی و حریم شهر معاف می باشد.

(ب)- بهای خدمات ماشین آلات ۶ چرخ و ۱۰ چرخ :

ردیف	شرح خدمات	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	کرایه ماشین ۶ چرخ به ازای هر سرویس تا ۱۵ کیلومتر	۱۵/۵۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه و فروش سنگ قلوه (ماشین ۶ چرخ) به ازای هر سرویس	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه ماشین ۱۰ چرخ به ازای هر سرویس تا ۱۵ کیلومتر	۱۸/۵۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	کرایه و فروش سنگ قلوه (ماشین ۱۰ چرخ) به ازای هر سرویس	۲۹/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰/۰۰۰

(پ) - بهاء خدمات اجاره ماشین آلات تانکرهای آبرسانی جهت آبیاری فضای سبز، بالابر خاور و بالابر نیسان در محدوده شهر:

ردیف	شرح خدمات	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) (مصوبه شورا)

روزانه: ۳۶/۰۰۰/۰۰۰	روزانه: ۲۶/۰۰۰/۰۰۰	اجاره خودرو های تانکردار ۱۰-۵ هزار لیتری	۱
ماهانه: ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ماهانه: ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰		
روزانه: ۴۳/۰۰۰/۰۰۰	روزانه: ۳۱/۰۰۰/۰۰۰	اجاره خودرو های تانکردار ۱۵-۱۰ هزار لیتری	۲
ماهانه: ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ماهانه: ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰		
روزانه: ۵۰/۰۰۰/۰۰۰	روزانه: ۳۶/۰۰۰/۰۰۰	اجاره خودرو های تانکردار ۲۵-۲۰ هزار لیتری	۳
ماهانه: ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ماهانه: ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰		
(روزانه) ۵۰/۰۰۰/۰۰۰	(روزانه) ۳۶/۰۰۰/۰۰۰	اجاره بالاور خاور	۴
(روزانه) ۴۳/۰۰۰/۰۰۰	(روزانه) ۳۱/۰۰۰/۰۰۰	اجاره بالابر نیسان	۵

ت)- بهای خدمات حمل آب با تانکر به ازای هر سرویس :

بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) (مصوبه شورا)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	شرح خدمات	ردیف
۷/۴۰۰/۰۰۰	۵/۳۰۰/۰۰۰	تانکر ۶۰۰۰ لیتری	۳-۱
۹/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	تانکر ۱۰۰۰۰ لیتری	۳-۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	تانکر ۱۲۰۰۰ لیتری	۳-۳
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	تانکر ۲۰۰۰۰ لیتری	۳-۴
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تانکر ۲۵۰۰۰ لیتری	۳-۵
نصف بهاء	نصف بهاء	هزینه آبدگیری در صورت دارا بودن خودرو و تانکر	۳-۶
۹/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	هزینه آبدهی به وسیله خودروی آتش نشانی به اشخاص ثابت و پیمانکاران	۳-۷

بند ۱: به ازای هر کیلومتر طول مسیر در خارج از محدوده شهر تا حریم قانونی شهر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال مازاد بر بهای خدمات محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱: ساعت کاری تعیین شده در خصوص اجاره خودروهای تانکر دار براساس فاکتورهای محیطی (شدت تابش، تعریق، گیاهان، دمای محیط و ...) و زمان استراحت نیروی انسانی به طور متوسط ۸ ساعت در شبانه روز لحاظ شده است.

تبصره ۲: تأمین نیروی انسانی شامل راننده و کمک آبیاری، سوخت و مواد مصرفی نظیر روغن و خدمات معمول در حالت ماهیانه به عهده اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد با کارفرما (شهرداری تالش) می باشد.

تبصره ۳: تأمین هزینه های استهلاک ادوات به عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۴: در خصوص اجاره بالابر خاور و نیسان، تأمین اپراتور به عهده کارفرما است.

تبصره ۵: کلیه عوارض وصولی تحت عنوان یارانه فضای سبز به طور مستقیم به حساب سیبای شهرداری تالش واریز می گردد.

تبصره ۶: برای پروژه های مستقیم با مناطق که پیمانکاری آن با سازمان حمل و نقل است ۴٪ اضافه بر قرارداد و در پروژه های مستقیم با سازمان ۱۰٪ به عنوان حق العمل به حساب سازمان واریز می شود.

ماده ۲۳- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی:

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمت	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات سال ۱۴۰۴	بهای خدمات سال ۱۴۰۵ (مصوبه شورا)
۱	۱-۱-۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان
۲	۱-۱-۲	نجات امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان
۳	۱-۲-۱	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)	رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
۴	۱-۲-۲	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)	رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)

۵	۱-۲-۳	صدور گواهی حریق یا حادثه	تایید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده بدون برآورد زمان کافی	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش براساس نفر ساعت	هر فقره ۱.۴۵۰.۰۰۰ ریال	هر فقره ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	۱-۲-۴	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه با درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه و ...	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارات (وارده با ذکر زمان و مکان وقوع	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش براساس نفر ساعت	کارشناس مربوطه نکته: ۳۰۰.۰۰۰ ریال هزینه اعزام کارشناسی برای علت یابی صلاحدید مدیریت به خارج از شهر اخذ گردد.	کارشناس مربوطه نکته: ۴۰۰.۰۰۰ ریال هزینه اعزام کارشناسی برای علت یابی صلاحدید مدیریت به خارج از شهر اخذ گردد.
۷	۲-۱-۱	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسایی ها و کمبودهای ایمنی	از زمان اعزام تا بازگشت تنظیم شناسنامه و گزارش	هر فقره ۳۵۰.۰۰۰ ریال	هر فقره ۴۵۰.۰۰۰ ریال
۸	۲-۱-۲	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل	هر فقره ۴۳۵.۰۰۰ ریال	هر فقره ۶۰۰.۰۰۰ ریال
۹	۲-۱-۳	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تاییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید	از زمان اعزام تا صدور تاییدیه ایمنی	هر فقره ۴/۳۵۰/۰۰۰ ریال	هر فقره ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	۲-۲-۱	طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فیما بین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۱	۲-۲-۲	اجرای طرح های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح و سیستم ایمنی	قرارداد فیما بین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۲	۲-۲-۳	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید بموقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم	قرارداد فیما بین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۳	۲-۳-۱	آموزش دستگاه های ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	نفر ساعت ۷۲۰/۰۰۰ ریال	هر فقره ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	۳-۱-۱	آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی	۶ ساعت آموزش تئوری و عملی	به منظور گسترش ایمنی رایگان انجام می گردد	به منظور گسترش ایمنی رایگان انجام می گردد
۱۵	۳-۲-۱	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	۶ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۱.۴۵۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر نفر ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۶	۳-۲-۲	آموزش متوسطه (نیمه حرفه ای)	آموزش دروس آتشی نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت	۱۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر نفر ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال

به ازای هر نفر ریال ۶.۰۰۰.۰۰۰	به ازای هر نفر ریال ۴.۳۵۰.۰۰۰	۴۵ روز آموزش تئوری و عملی	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی	آموزش عالی (حرفه ای)	۳-۲-۳	۱۷
هر عدد + هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۰٪ سود بازرگانی	هر عدد + هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۰٪ سود بازرگانی	یک قاب نوار بصری	نوارهای آموزشی (ویدیو)	نوارهای بصری	۳-۳-۱	۱۸
هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی	هر جلد	نشر و چاپ کتب آموزشی	کتاب آموزشی	۳-۳-۲	۱۹

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمت	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات سال ۱۴۰۴	بهای خدمات سال ۱۴۰۵ (مصوبه شورا)
۲۰	۳-۳-۳	نشریات	تیر چاپ و نشریات علمی تخصصی	هر جلد	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۱	۴-۱-۱	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی ماشین آلات و تجهیزات	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	هر فقره ۳۵۰.۰۰۰ ریال	هر فقره ۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۲	۴-۱-۲	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	هر فقره ۳۵۰.۰۰۰ ریال	هر فقره ۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۳	۴-۲-۲	خدمات مشاوره ای (آموزشی و پیگیری)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان ماموریت	هر فقره ۳۵۰.۰۰۰ ریال	هر فقره ۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۴	۴-۲-۳	خدمات مشاوره ای (مسائل ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و حفاظت محیطی)	از زمان شروع تا پایان ماموریت	هر فقره ۳۵۰.۰۰۰ ریال	هر فقره ۵۰۰.۰۰۰ ریال

۲۵	۵-۱-۱	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعالم و اطفاء بر اساس درخواست مقتضی	طبق قرارداد فیما بین	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۶	۵-۱-۲	فروش لوازمات فرونده	فروش تجهیزات فرونده و از رده خارج	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده	طبق قوانین و مقررات مزایده
۲۷	۵-۲-۱	سرویس و شارژ خاموش کننده	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۸	۵-۲-۲	شارژ و سرویس سیلنדרهای تنفسی	شارژ و سرویس کلیه سیلنדרهای تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۹	۵-۲-۳	تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۳۰	۵-۲-۴	تعمیر سیلنדרهای تنفسی و دستگاه تنفسی	تعمیر سیلنדרهای تنفسی و دستگاه تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۳۱	۶-۱-۱	عملیات با خودروی استورکل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۲	۶-۱-۲	عملیات با نردبان ۵۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۳	۶-۱-۳	عملیات با نردبان ۴۴ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۴	۶-۱-۴	عملیات با نردبان ۳۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲.۷۵۰.۰۰۰ ریال	۳.۸۵۰.۰۰۰ ریال
۳۵	۶-۱-۵	عملیات با نوراکن زرافه ای	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲۱۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال
۳۶	۶-۱-۶	عملیات با موتور پمپ پرتابل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۷۰۰.۰۰۰ ریال	۹۵۰.۰۰۰ ریال
۳۷	۶-۱-۷	عملیات با خودروی اطفائیه	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲۱۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال
۳۸	۶-۱-۸	استقرار خودروی اطفائیه	به منظور ایمنی محل براساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی	دو نفر مامور و راننده در هر ماموریت حداکثر ۲ ساعت با خودروی اعزامی	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۹	۷-۱-۱	آموزش دانش آموزان گاردانش	بمنظور اخذ مهارت	به ازای هر یک نفر هر ساعت	۱.۴۵۰.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۴۰	۷-۱-۲	اخذ آزمون ادواری	بمنظور اخذ مهارت	به ازای هر نفر	۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴۱	۷-۱-۳	اخذ آزمون از آتش نشانی شهرداریهای استان	بمنظور جذب و استخدام در آتش نشانی	به ازای هر نفر	۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ماده ۲۴- بهای خدمات حمل و نقل مسافر:

ردیف	شرح خدمات	تعارف سال ۱۴۰۴ (ریال)	تعارف سال ۱۴۰۵ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	صدور پروانه تاکسیرانی مالک (دو سال)	۱.۴۵۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۲	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی (دو سال)	۱.۴۵۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۳	صدور پروانه حمل و نقل درون شهری (تاکسی سرویس)	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۴	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی کمکی و مالک هر دو سال	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۵	صدور کارت شناسایی شهری تاکسیرانی سالیانه (نصب در درون تاکسی)	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۶	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی (دو سال)	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۷	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (تاکسی سرویس ها)	۱.۴۵۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۸	صدور کارت شهری برای خودرو های شخصی (تاکسی تلفنی)	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۹	بهای خدمات تبدیل حق امتیاز پیکان به سایر خودرو ها	۱.۴۵۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۱۰	بهای خدمات تبدیل حق امتیاز پراید، پژو و سمند به سایر خودروها	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی (بی سیم) ماهانه	۲۹۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰
۱۲	امتحان شهر شناسی (بار اول)	۱۷۵.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰
۱۳	امتحان شهر شناسی (بار دوم)	۱۸۸.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰
۱۴	بهای خدمات تعویض دفترچه مرخصی رانندگان	۱۸۸.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰
۱۵	صدور الئنی برای کارتهای مقفودی تاکسیها و تاکسی سرویس ها (سالیانه)	۲۱۵.۰۰۰	۳۳۰.۰۰۰

۳۰۰.۰۰۰	۱۸۸.۰۰۰	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۱۶
۹۰۰.۰۰۰	۷۲۰.۰۰۰	صدور کارت سرویس دهی به مدارس و سواری های شخصی (سالانه)	۱۷
۴.۵۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی سمند - پژو - ۹۰	۱۸
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	بهای خدمات حق امتیاز آردی و روآ	۱۹
۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۵۰۰.۰۰۰	بهای خدمات حق امتیاز انواع تاکسی های پراید	۲۰
۲۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۳.۰۰۰.۰۰۰	بهای خدمات واگذاری حق امتیاز تاکسی ون	۲۱
۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	بهای خدمات حق امتیاز شرکت های سرویس مدارس (پنج ساله)	۲۲
۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	بهای خدمات حق جا به جایی مکان شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری	۲۳
۴۵۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویس (سالانه)	۲۴
۳۸۰.۰۰۰	۲۹۰.۰۰۰	کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تعرفه متقاضیان تاکسی سرویسیها	۲۵
۷۵۰.۰۰۰	۵۸۰.۰۰۰	خدمات تاکسی سالیانه برای کلیه تاکسی ها	۲۶
۱۰.۵۰۰.۰۰۰	۸.۵۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروی حمل اموات (شخصی)	۲۷
۶.۰۰۰.۰۰۰	۴.۳۰۰.۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت خودروی حمل اموات (شخصی)	۲۸
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۵۰۰.۰۰۰	سپرده حسن انجام قرارداد تاکسی ها، - صدور پروانه تاکسی (اخذ سفته)	۲۹
۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	تغییر مسیر خط تاکسی	۳۰
۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	صدور پروانه شرکت ها حمل مسافری (تاکسی های اینترنتی)	۳۱
۹.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰	صدور پروانه هر تاکسی اینترنتی در بار اول اخذ	۳۲
۱۱.۳۰۰.۰۰۰	۸۷.۰۰۰.۰۰۰	تمدید صدور پروانه شرکت ها حمل مسافری (تاکسی های اینترنتی)	۳۳
۳.۶۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	تمدید صدور پروانه هر تاکسی اینترنتی در بار اول اخذ	۳۴
۲.۲۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل مسافری (ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر)	۳۵
۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل مسافری (ظرفیت حداکثر ۱۶ الی ۲۷ نفر)	۳۶
۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل مسافری (ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	۳۷
۲.۲۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل مسافری (تاکسی ون)	۳۸
۲.۲۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	صدور پروانه اشتغال شرکت های حمل مسافری (ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر)	۳۹
۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	صدور پروانه اشتغال شرکت های حمل مسافری (ظرفیت حداکثر ۱۶ الی ۲۷ نفر)	۴۰
۲.۷۵۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	صدور پروانه اشتغال شرکت های حمل مسافری (ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	۴۱
۲.۲۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	صدور پروانه اشتغال شرکت های حمل مسافری (تاکسی ون)	۴۲
۲.۲۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری شرکت ها حمل مسافری	۴۳

ماده ۲۵ - بهای خدمات حمل و نقل بار:

بخش دیزل

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	صدور پروانه فعالیت ناوگان دیزل زیر ۶ تن باری	۳/۷۷۰/۰۰۰
۲	تمدید پروانه فعالیت ناوگان دیزل زیر ۶ تن باری	۱/۸۸۵/۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت ناوگان دیزل بالای ۶ تن باری	۵/۰۷۰/۰۰۰
۴	تمدید پروانه فعالیت ناوگان دیزل بالای ۶ تن باری	۳/۷۷۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه شرکت ها و ناوگان باربری	۲۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه کامیونت تا ۳/۵ تن	۹/۱۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه کامیونت بیش از ۳/۵ تن	۱۱/۰۵۰/۰۰۰
۸	تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان باربری	۱۱/۰۵۰/۰۰۰
۹	تمدید پروانه کامیونت تا ۳/۵ تن	۴/۶۸۰/۰۰۰
۱۰	تمدید پروانه کامیونت بیش از ۳/۵ تن	۵/۶۰۰/۰۰۰

ماده ۲۶- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها، میدین و بازارهای میوه و تره‌بار:

بازارهای محلی	میدین میوه و تره بار	پایانه‌ها	نوع ماشین آلات
-	-	۱۵۰/۰۰۰	خودروی سواری
-	-	۲۰۰/۰۰۰	ون
-	-	۳۰۰/۰۰۰	مینی بوس
-	-	۵۰۰/۰۰۰	اتوبوس
۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	وانت بار سبک (پیکان وانت و ...)
۲۶۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	وانت بار سنگین (نیسان و..)
۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	خاور و ماشین های زیر ۶ تن
۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	ماشین آلات سنگین بین ۶ تا ۱۰ تن
۱/۳۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	ماشین آلات سنگین بالای ۱۰ تن به ازای هر تن ظرفیت مزاد

ماده ۲۷- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی:

ردیف	نوع ماشین‌ها	بها (ریال)
۱	ماشین‌آلات حمل‌شن و ماسه تا ۶ تن	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	ماشین‌آلات حمل‌شن و ماسه بین ۶ تا ۱۰ تن	۵/۲۰۰/۰۰۰
۳	ماشین‌آلات حمل‌شن و ماسه بالای ۱۰ تن به ازای هر تن ظرفیت مازاد	۷/۰۰۰/۰۰۰
۴	تریلی و کفی خشک برای حمل بارهای بدون آلاینده‌گی	۸/۰۰۰/۰۰۰
۵	تراک میکسر حمل بتن	۹/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۲۸- بهای خدمات مدیریت پسماند:

مطابق ابلاغیه شماره ۱۴۱۱۴۸- ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور در خصوص دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی، شهرداری تالش مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید:

۱- بهای سالانه مدیریت پسماند مسکونی:

$$C = F \times D \times R (Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F: بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

براساس سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ تعداد جمعیت و تعداد خانوار شهر تالش به شرح ذیل می باشد:

تعداد جمعیت: ۵۴۱۷۸ نفر

تعداد خانوار: ۱۶۸۳۲

محاسبه بعد خانوار شهر تالش:

$$\text{جمعیت / خانوار} = \text{بعد خانوار} = ۱۶۸۳۲ / ۵۴۱۷۸ = ۳/۲$$

D : تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر تالش (۰/۵ کیلو گرم)

Ct: بهای تمام شده جمعآوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر تالش ۱۰/۰۰۰ ریال

Cd: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند در شهر تالش ۱۰/۰۰۰ ریال

E₁: ضریب تعدیل (متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه/عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر) با شرط $۱/۵ < E_1 < ۰/۴$ (۰/۷ ضریب تعدیل)

E₂: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا ((شده تفکیک پسماند)/(تولیدی پسماند کل)) - ۱
با شرط $۰/۷ < E_2 < ۱$ (۰/۷ ضریب تشویق)

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

$$C = ۳/۲ \times ۰/۵ \times (۱۰/۰۰۰ + ۱۰/۰۰۰) \times ۰/۷ \times ۰/۷ = ۵/۷۳۲/۲۰۰$$

تبصره (۱ - الف): بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی برای یک واحد مسکونی در سال ۱۴۰۵ طبق فرمول فوق محاسبه و مبلغ ۵/۷۳۲/۲۰۰ ریال به ازای هر واحد مسکونی اخذ خواهد شد.

۲- بهای سالانه مدیریت پسماند بخش غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_1 \times E_2$$

بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی در شهر تالش = C

متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مطابق با مقادیر پیشنهادی جدول

پیوست شماره ۲ از دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند وزارت محترم کشور) = W_i

D = تعداد روزهای کاری سال (۳۳۵ روز)

بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر تالش (۱۰/۰۰۰ ریال) $C_t =$

بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۱۰/۰۰۰ ریال) $C_d =$

(متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت / عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر) $(0/4 < E_1 < 1/5)$
 $E_1 = 0/8$ (ضریب تعدیل)

$0/7 < E_2 < 1$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا $= (0/8)$

ج) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W_i : متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر.

C_t : بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d : بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D : تعداد روزهای کاری سال

E_2 : ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا $\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$ با شرط $(0/7 \leq E_2 \leq 1)$

E_3 : ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه میگردد:

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه بندی املاک استفاده شده است.	$E_r = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه بندی املاک استفاده نشده است.	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P_{\min} + P_{\max}}{2}$
۳	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

توضیح پارامترهای جدول:

S: مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)

S_a : متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مترمربع)

P : ارزش معاملاتی ملک مورد نظر

P_{min} : کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

P_{max} : بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

تبصره ۱: بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند مطابق جدول شماره ۱ می باشد.

تبصره ۲: اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (iW) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیرمسکونی (aS) مطابق جداول شماره ۲ می باشد.

تبصره ۳: در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_1) برابر با عدد ۱ (یک) میباشد.

تبصره ۴: میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E_2) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورت حساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

ماده ۳: بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری و پس از توافق با تولیدکنندگان این گونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت میگردد.

ماده ۴: باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانههای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند گردد.

ماده ۵: صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداری منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند میباشد.

تبصره ۱: شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

جدول- مقادیر تولید متوسط روزانه پسماند به ازای هر مترمربع بر اساس نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی در شهر تالش:

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید روزانه به ازای هر مترمربع	کیلوگرم در روز	مترمربع
۱	ابزار سازان	۰.۰۲۱	۱۶	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۰.۱۴۲	۲۶	۱۸۲
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۰.۰۸۳	۵.۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	۰.۱۴۸	۵.۸	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۰.۱۸۴	۷.۲	۳۹
۶	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۰.۰۵۴	۸.۵	۱۵۷

۳۶۷۵	۱۴	۰.۰۰۳	استخرها و اماکن ورزشی	۷
۴۴۸۵	۲۵.۴	۰.۰۰۵	استودیو های فیلمبرداری و سازمان صنایع فیلم	۸
۴۲	۲۱.۸	۰.۵۱۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۹
۱۰۰	۵.۲	۰.۰۵۲	آلبوم ساز، صحاف، قاب ساز	۱۰
۴۶۲۰	۲۵۰	۰.۰۵۴	اماکن تفریحی مانند پارک، شهر بازی و مراکز مربوطه	۱۱
۲۰۹	۱۱.۲	۰.۰۵۳	آموزشگاههای تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۲
۳۲۲	۳۲.۴	۰.۱۰۰۶	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دسته دوم اتومبیل	۱۳
۵۰۰	۳۲.۴	۰.۰۶۴	آهنگران اتومبیل، اطاق ساز سبک و سنگین، باربندسازان اتومبیل، تانکر سازان	۱۴
۲۸	۳۳.۴	۱.۱۹۲	آبمیوه گیری	۱۵
۱۰۷	۴۶.۱	۰.۴۳۰	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۱۶
۷۰	۶.۷	۰.۰۹۵	آهنگران، آهن سازان، کانل کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنگران ساختمان درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۱۷
۳۰۰	۵۷.۴	۰.۱۹۱	بارفروشان میادین و میوه و تره بار	۱۸
۳۷۰	۱۴.۵	۰.۰۳۹	بارکش های شهری	۱۹
۸۹۲	۲۲.۵	۰.۰۲۵	باسکول سازان سبک و سنگین	۲۰
۴۸	۲۳.۵	۰.۴۸۹	بستنی فروشان و کافه تریاها	۲۱
۱۶	۲.۷	۰.۱۶۸	بنک داران پارچه	۲۲
۱۰۵	۲۰.۱	۰.۱۹۱	بنک داران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۲۳
۶۵	۱۱	۰.۱۶۹	بنگاههای شادمانی و تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۲۴
۳۲	۵.۸	۰.۱۸۱	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۲۵
۷۴۸	۱۴.۵	۰.۰۱۹	بنگاههای باربری و مسافر بری	۲۶

۴۳	۱۵	۰.۳۴۸	بوفه سینماها و تئاترها تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۲۷
۱۳۲۷۲	۶۵۰	۰.۰۴۹	بیمارستان های خصوصی و دولتی	۲۸
۶۵۲	۳۹.۱	۰.۰۵۹	پانسیون و مسافر خانه ها	۲۹
۶۰	۷.۹	۰.۱۳۱	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۳۰
۹۲	۵.۸	۰.۰۶۳	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، دندانپزشکان، تزریقات و پانسمان	۳۱
۱۱۱	۱۱.۲	۰.۱۰۰	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۳۲
۳۶۱	۱۶	۰.۰۴۴	پیمانکاران نفت، مشعل، گازوئیل و مازوت	۳۳
۵۱	۸.۹	۰.۱۷۴	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۳۴
۳۲	۵.۲	۰.۱۶۲	تابلو نویس، تابلو ساز و نقاش و خطاط	۳۵
۲۵۸۷	۳۶.۹	۰.۰۱۴	تالار و سالنهای پذیرایی	۳۶
۱۹۱	۸.۵	۰.۰۴۴	ترازو سازان و فروشندگان ترازو	۳۷
۴۲۴	۳۰.۷	۰.۰۷۲	تعاونیهای توزیع و مصرف	۳۸
۵۶	۴.۳	۰.۰۷۶	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالی بافی و تعمیرات	۳۹
۱۲۰	۱۲	۰.۱۰۰	تعمیرکاران اتومبیل، مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۴۰
۲۶	۶.۲	۰.۲۳۸	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۴۱
۱۰	۴	۰.۴۰۰	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۴۲
۸۵	۸.۱	۰.۰۹۵	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۴۳
۱۱۰	۷.۹	۰.۰۷۱	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ آب و موتورهای زمینی	۴۴
۴۰۷۹	۹.۲	۰.۰۰۲	توقفگاهها و پارکینگهای	۴۵

۴۳۴۶۴	۴۵۰	۰۰۱۰	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین‌آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۶
۱۰۴	۷.۱	۰۰۶۸	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۴۷
۳۳۰	۲۲.۵	۰۰۶۸	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۴۸
۱۳۴	۱۵.۲	۰.۱۱۳	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	۴۹
۱۵۹۸	۴.۹	۰.۰۰۳	تولیدکنندگان انواع پارچه	۵۰
۸۱۱	۲۰.۳	۰.۰۲۵	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۵۱
۲۰۵	۲۲.۵	۰.۱۰۹	تولیدکنندگان انواع پیچ، مهره، واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۵۲
۱۶۱	۱۱.۲	۰.۰۶۹	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۵۳
۲۲۴۷	۳۹	۰.۰۱۷	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لائی و فیبر	۵۴
۷۳۸	۲۲.۵	۰.۰۳۰	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۵۵
۲۷۲۱	۴۱	۰.۰۱۵	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	۵۶
۷۱۰	۵۰	۰.۰۷۰	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضد یخ اتومبیل و ماشین‌آلات	۵۷
۶۳۴۶	۱۲۵	۰.۰۱۹	تولیدکنندگان انواع شکلات، تافی، بیسکویت پفک و نظایر آن	۵۸
۸۷۸	۲۶.۵	۰.۰۳۰	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آینه و شمعدان	۵۹
۱۴۴	۲۲.۵	۰.۱۵۶	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۶۰
۱۰۸۷	۲۲.۵	۰.۰۲۰	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت اتومبیل	۶۱
۳۹۱	۲۲.۵	۰.۰۵۷	تولیدکنندگان انواع ظرف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۶۲
۲۴۵	۱۲.۷	۰.۰۵۱	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی فرمان	۶۳

۲۰۸	۲۲	۰.۱۰۵	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل وورشو برنج و برنز و نظایر آن	۶۴
۴۶۵	۲۲.۵	۰.۰۴۸	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۶۵
۱۶۱	۲۲.۵	۰.۱۳۹	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	۶۶
۲۳۶	۵.۹	۰.۰۲۵	تولیدکنندگان انواع گونی، چتائی و کف	۶۷
۵۳۰۰	۳۰.۳	۰.۰۰۵	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور موتور و دوچرخه	۶۸
۸۲	۱۲.۷	۰.۱۵۴	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۶۹
۴۹۵۰	۲۹.۶	۰.۰۰۵	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده، پودر، مایع، صابون مایع، اسپری و نظایر آن	۷۰
۴۸۹۳	۱۰.۵	۰.۰۲۱	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	۷۱
۳۰۴	۲۰.۳	۰.۰۶۶	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۷۲
۱۵۸۸۷	۲۲.۵	۰.۰۰۱	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۷۳
۵۹۶	۲۲.۵	۰.۰۳۷	تولیدکنندگان انواع باسکول و قپان	۷۴
۸۵۵	۶۵	۰.۰۷۶	تولیدکنندگان انواع بستنی ماشینی	۷۵
۲۹۳	۴.۹	۰.۰۱۶	تولیدکنندگان انواع پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۷۶
۱۰۶	۱۵.۴	۰.۱۴۵	تولیدکنندگان انواع تخته کفش و روبه و سایر متعلقات	۷۷
۲۵۸۴	۲۲.۵	۰.۰۰۸	تولیدکنندگان انواع تلفن، آیفن، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	۷۸
۱۶۸	۶	۰.۰۳۵	تولیدکنندگان انواع جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی و پاکت کاغذی	۷۹
۵۸	۴.۹	۰.۰۸۴	تولیدکنندگان انواع جوراب، زیر پوش و نظایر آن	۸۰
۴۵۱	۲۸.۳	۰.۰۶۲	تولیدکنندگان انواع چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۸۱

۳۸۸	۸.۹	۰.۰۲۲	تولیدکنندگان انواع حلوا و ترشی	۸۲
۱۳۷۷۷	۸۶	۰.۰۰۶	تولیدکنندگان خانه، سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۳
۲۲۲۹	۷۵	۰.۰۳۳	تولیدکنندگان خوراک دام و طیور	۸۴
۷۶۷۹	۱۸۵	۰.۰۲۴	تولیدکنندگان دارو	۸۵
۲۱۳۶	۴۸.۴	۰.۰۲۲	تولیدکنندگان دامداریها و پروار بندی ها	۸۶
۱۲۷	۱۹	۰.۱۴۹	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۸۷
۹۵۸	۲۲.۵	۰.۰۲۳	تولیدکنندگان دستگاههای الکترونیکی	۸۸
۱۸۲۸	۲۲.۵	۰.۰۱۲	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیش چیلر، فن کوئل	۸۹
۱۴۴	۳۲.۴	۰.۲۲۵	تولیدکنندگان دکلهای برق	۹۰
۷۲	۳.۴	۰.۰۴۷	تولیدکنندگان زیور آلات مصنوعی	۹۱
۵۱۰	۱۶.۶	۰.۰۳۲	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۹۲
۱۳۷	۱۲.۲	۰.۰۸۹	تولیدکنندگان شارژر انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۹۳
۹۷	۱۲.۳	۰.۱۲۶	تولیدکنندگان شمع و روشنایی	۹۴
۱۳۰	۶.۵	۰.۰۵۰	تولیدکنندگان شیرینی، گز، سوهان پزی	۹۵
۱۶۷۶	۲۰.۳	۰.۰۱۲	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیکی، نایلون و ملامین	۹۶
۵۷	۳.۴	۰.۰۵۹	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	۹۷
۸۷	۵.۲	۰.۰۵۹	تولیدکنندگان فیتیله و فیتیله بافی	۹۸
۹۲۷	۲۲.۵	۰.۰۲۴	تولیدکنندگان قطعات دستگاهها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۹۹
۲۷۱	۲۲.۵	۰.۰۸۳	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	۱۰۰
۳۵۲	۹۵	۰.۲۶۹	تولیدکنندگان قند شهری	۱۰۱

۲۶۳۴	۲۲.۵	۰.۰۰۸	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۱۰۲
۵۲	۱۵.۴	۰.۲۹۶	تولیدکنندگان کارگاههای تولیدی انواع کفش	۱۰۳
۱۱۳۸	۲۵	۰.۰۲۱	تولیدکنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱۰۴
۹۲	۴.۹	۰.۰۵۳	تولیدکنندگان کالای کشفاف و تریکو	۱۰۵
۲۴۸	۱۵.۴	۰.۰۶۲	تولیدکنندگان کفش ماشینی	۱۰۶
۱۲۵۰	۶۵	۰.۰۵۲	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت و سس، مربا و رب گوجه فرنگی	۱۰۷
۱۳۳	۱۴.۶	۰.۱۰۹	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۰۸
۵۵	۱۵.۴	۰.۲۸۰	تولیدکنندگان کیف و ساک	۱۰۹
۲۹۵۱	۱۷.۴	۰.۰۰۵	تولیدکنندگان گلپای تزئینی و درختچه	۱۱۰
۸۵	۷.۱	۰.۰۸۳	تولیدکنندگان گلپای مصنوعی	۱۱۱
۵۳۰	۲۲.۵	۰.۰۴۲	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۱۱۲
۹۴۱	۴۰	۰.۰۴۲	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۱۳
۳۳۰۴	۳۶	۰.۰۱۰	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیر دوش حمام، سرامیک	۱۱۴
۵۶۰	۲۲.۵	۰.۰۴۰	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی جراحی و توموگرافی	۱۱۵
۳۱۵۳	۲۲.۵	۰.۰۰۷	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، بخاری و کولر	۱۱۶
۲۰۴	۲۲.۵	۰.۱۱۰	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی و دارویی	۱۱۷
۵۹۷	۲۲.۵	۰.۰۳۷	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل، سمپاش شیردوش	۱۱۸
۷۸	۱۲.۴	۰.۱۵۸	تولیدکنندگان لوازم منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	۱۱۹

۵۶۰۹	۳۷	۰.۰۰۶	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۱۲۰
۸۵۲	۲۲.۵	۰.۰۲۶	تولیدکنندگان لوازم و قطعات و انواع دستگاههای تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۱۲۱
۱۲۶۸	۲۲.۵	۰.۰۱۷	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی، ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۱۲۲
۳۸۷	۲۲.۵	۰.۰۵۸	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور و آسانسور	۱۲۳
۶۳۸	۲۲.۵	۰.۰۳۵	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفاشی، بافندگی و صنعتی	۱۲۴
۳۵۶۵	۲۲.۵	۰.۰۰۶	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱۲۵
۱۴۵	۸.۶	۰.۰۵۹	تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتور سیکلت و دوچرخه	۱۲۶
۴۹۴	۶.۷	۰.۰۱۳	تولیدکنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه	۱۲۷
۶۱۹	۲۲.۵	۰.۰۳۶	تولیدکنندگان لوازم یدکی لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۱۲۸
۵۱۵	۲۰.۳	۰.۰۳۹	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۱۲۹
۴۱۴	۲۲.۵	۰.۰۵۴	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۱۳۰
۲۱۰	۱۹	۰.۰۹۰	تولیدکنندگان مبل بدون نمایشگاه	۱۳۱
۴۸۸۱	۵۰	۰.۰۱۰	تولیدکنندگان مرغداریها و پرورش ماکیان	۱۳۲
۱۱۳۶	۳۲.۴	۰.۰۲۸	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۱۳۳
۷۷۴	۳۲.۴	۰.۰۴۱	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۱۳۴
۳۰۵	۲۰.۳	۰.۰۶۶	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۱۳۵
۲۹۷	۱۶.۵	۰.۰۵۵	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۳۶
۸۵۴۴	۹۰	۰.۰۱۰	تولیدکنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	۱۳۷

۶۴۹	۱۲.۷	۰.۰۱۹	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۳۸
۴۷۰	۲۲.۵	۰.۰۴۷	تولیدکنندگان میخ لولا قفل و دستگیره	۱۳۹
۸۳	۱۵.۶	۰.۱۸۷	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	۱۴۰
۱۲۹	۶.۵	۰.۰۵۰	تولیدکنندگان نبات، آبنبات و نقل	۱۴۱
۱۶۱۵	۷.۱	۰.۰۰۴	تولیدکنندگان نخ کلاف قرقره	۱۴۲
۲۶۶	۵.۶	۰.۰۲۱	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۱۴۳
۱۰۶	۲۲.۵	۰.۲۱۲	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۴۴
۲۰۵	۵.۶	۰.۰۲۷	تولیدکنندگان وسائل بانایی و ساختمانی	۱۴۵
۵۲	۱۱.۵	۰.۲۲۱	تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۴۶
۱۲۰۰	۳۶.۵	۰.۰۳۰	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	۱۴۷
۱۰۹۵	۴۸	۰.۰۴۳	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۱۴۸
۵۸۲	۴.۴	۰.۰۰۷	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطر	۱۴۹
۳۵۳	۱۶.۲	۰.۰۴۵	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۵۰
۱۴۶۲	۸.۶	۰.۰۰۵	جایگاههای اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۱۵۱
۵۸۶	۳۲.۴	۰.۰۵۵	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۱۵۲
۹۶۱	۱۹	۰.۰۱۹	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۵۳
۲۸	۹.۵	۰.۳۳۹	جگرکی	۱۵۴
۲۰۳	۵.۶	۰.۰۲۷	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۱۵۵
۱۱۴	۱۲.۷	۰.۱۱۱	چاپ تریکو و پارچه	۱۵۶
۶۰۴	۵.۲	۰.۰۰۸	چاپخانه اداری ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	۱۵۷
۵۶۹	۵.۲	۰.۰۰۹	چاپخانه های اداری ماشینهای چاپ، رول و رتاتیو	۱۵۸
۳۵	۱۰	۰.۲۸۵	چاقوسازان شمشیر سازان	۱۵۹

۱۳۳	۲۶.۹	۰.۲۰۲	چلوکبابی ها و خورشیدی ها	۱۶۰
۳۹	۱۹	۰.۴۸۷	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۶۱
۳۶	۱۱	۰.۳۰۵	خرده شیشه، ضایعا، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۶۲
۵۳۶	۱۸	۰.۰۳۳	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۶۳
۴۹	۷	۰.۱۴۲	خشکشویی و لباسشویی	۱۶۴
۴۲	۶.۵	۰.۱۵۴	خشکبار و آجیل فروش	۱۶۵
۲۷	۲۰.۱	۰.۷۴۴	خوار و بار و لبنیات فروش	۱۶۶
۳۶	۷	۰.۱۹۴	خیاطی مردانه، زنانه پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	۱۶۷
۷۷	۵.۶	۰.۰۷۲	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۱۶۸
۷۸	۶.۹	۰.۰۸۸	داروخانه، دراگ استور و داروساز	۱۶۹
۷۴	۶.۷	۰.۰۹۰	درب کرکره ساز	۱۷۰
۶۵۵	۲۱	۰.۰۳۲	درمانگاهها و کلینیک های درمانی	۱۷۱
۱۱۰	۱۹	۰.۱۷۲	درودگری، نجاری، درب و پنجره ساز، مبل ساز، کابینت های چوبی	۱۷۲
۹۷	۷.۲	۰.۰۷۴	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت	۱۷۳
۲۷۲	۵.۶	۰.۰۲۰	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۱۷۴
۱۲۴	۵.۶	۰.۰۴۵	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم سینمایی اعم از ایرانی و خارجی	۱۷۵
۱۱۶	۵.۸	۰.۰۵۰	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	۱۷۶
۹۷۰	۱۴.۵	۰.۰۱۴	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطق فاقد آب لوله کشی	۱۷۷
۹۰۴۸	۵.۶	۰.۰۰۶	دفاتر فروش آجر سنتی	۱۷۸
۹۷	۵.۶	۰.۰۵۷	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	۱۷۹

۷۹۷	۵.۶	۰.۰۰۷	دفاتر فروش شرکتهای آجر ماشینی و گچ پاکتی	۱۸۰
۹۷	۱۴.۵	۰.۱۴۹	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۸۱
۱۷۸	۵.۶	۰.۰۳۱	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان معدن و تاسیسات و نظایر	۱۸۲
۱۱۲	۵.۲	۰.۰۴۶	دفتر ساز و کتاب ساز تک جلد سازان	۱۸۳
۸۹	۵.۲	۰.۰۵۸	دفتر ساز و کتاب ساز سری سازان	۱۸۴
۱۱۷	۱۹	۰.۱۶۲	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۸۵
۹	۳	۰.۳۳۳	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۱۸۶
۲۰	۵	۰.۲۵۰	دکه داران و فروشندگان جز یخ مصنوعی	۱۸۷
۷۸	۵.۸	۰.۰۷۴	دندانپزشکان تجربی	۱۸۸
۵۸	۵.۸	۰.۱۰۰	دندان سازان تجربی	۱۸۹
۴۲	۶.۸	۰.۱۶۱	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه و بچگانه	۱۹۰
۱۶۲۸	۳۲.۴	۰.۰۱۹	ذوب فلزات	۱۹۱
۲۵۴	۳۶.۹	۰.۱۴۵	رستورانها	۱۹۲
۱۰۶۲	۱۶.۵	۰.۰۱۵	رنگرزی منسوجات	۱۹۳
۹۶	۸.۹	۰.۰۹۲	رنگکاران	۱۹۴
۹۱	۱۹	۰.۲۰۸	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاران	۱۹۵
۱۴۷	۳۲.۴	۰.۲۲۰	ریخته گر و سوهان کار، مفرق فروش، قالب ساز قطعات ساز ماشین ساز پمپ ساز	۱۹۶
۶۲	۵.۲	۰.۰۸۳	سازندگان انواع پاکت	۱۹۷
۶۳	۴	۰.۰۶۳	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۹۸
۲۳۱۱	۱۹	۰.۰۰۸	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹۹

۲۹	۵.۲	۰.۱۷۹	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	۲۰۰
۱۳۳	۶.۷	۰.۰۵۰	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۲۰۱
۱۷۸	۲۱	۰.۱۱۷	سازندگان سالامبو و زه تابي ها	۲۰۲
۵۷	۱۱	۰.۱۹۲	سازندگان قفس پرندگان	۲۰۳
۹۲	۵.۲	۰.۰۵۶	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۲۰۴
۵۰	۲۲.۵	۰.۴۵۰	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۰۵
۳۹۶	۶.۷	۰.۰۱۶	سازندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۲۰۶
۸۹	۱۰	۰.۱۱۲	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالی	۲۰۷
۷۶	۶.۳	۰.۰۸۲	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲۰۸
۵۲	۸	۰.۱۵۳	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۰۹
۳۹	۶.۷	۰.۱۷۱	سپر سازان و سازندگان وورشو آلات اتومبیل	۲۱۰
۷۱۴۰	۱۴.۵	۰.۰۰۲	سردخانه ها	۲۱۱
۶۰	۱۲.۷	۰.۲۱۱	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۲۱۲
۷۵	۱۲.۷	۰.۱۶۹	سری دوز زنانه و مردانه	۲۱۳
۱۷	۸	۰.۴۷	سفید گر و مس ساز و ظروف مسی	۲۱۴
۱۳۴	۴۶.۱	۰.۳۴۴	سلف سرویسها	۲۱۵
۳۷	۶.۳	۰.۱۷۰	سمساری و امانت فروشی	۲۱۶
۱۳۵	۲۵	۰.۱۸۵	سنگ تراشان	۲۱۷
۵۸	۲۲	۰.۳۷۹	سوپرمارکتها و فروشگاههای مواد پروتئینی	۲۱۸
۲۵	۵.۶	۰.۲۲۴	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیمکشی کابل فشار قوی و ضعیف الکتروموتو	۲۱۹
۱۸۶۵	۷۳.۷	۰.۰۳۹	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه نمایشگاههای هنری و سیرک	۲۲۰

۸۳	۵.۲	۰.۰۶۲	شابلون و مدل سازی	۲۲۱
۹۹۰۷	۹۵.۴	۰.۰۱۰	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۲۲۲
۳۳۴	۲۲.۵	۰.۰۶۷	شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی داروئی و غذایی	۲۲۳
۱۲۴۲	۵.۶	۰.۰۰۴	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۲۲۴
۳۶۷	۱۴.۵	۰.۰۳۹	شرکتهای بسته بندی کالا و مواد غذایی و داروئی و نظایر آن	۲۲۵
۲۲۸	۸.۵	۰.۰۳۷	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه تک شعبه ای	۲۲۶
۵۴۵	۵.۸	۰.۰۱۰	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۲۲۷
۱۸۵	۲۰.۱	۰.۱۰۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۲۸
۴۸	۲۰.۵	۰.۴۲۷	شیشه گر و شیشه بر	۲۲۹
۵۷	۷.۲	۰.۱۲۶	صرافیها	۲۳۰
۴۲۶	۱۲.۷	۰.۰۲۹	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۲۳۱
۵۱۰	۳۲.۴	۰.۰۶۳	ضایعات	۲۳۲
۲۱	۳.۴	۰.۱۶۲	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح سجاده ساعت و نظایر	۲۳۳
۳۸	۳.۴	۰.۰۸۹	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۲۳۴
۲۴	۶.۹	۰.۲۸۷	عطار و سقط فروش	۲۳۵
۱۱۱	۲۱.۲	۰.۱۹۰	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت پولیکا و نظایر آن	۲۳۶
۳۵	۶.۳	۰.۱۸۰	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه کارد و چنگال پارچ	۲۳۷
۹۴	۸.۹	۰.۰۹۴	عمده فروش فرشهای ماشینی	۲۳۸
۲۷	۸.۵	۰.۳۱۴	عمده فروش لوازم بهداشتی و ساختمانی از قبیل کاشی دستشوئی سرامیک	۲۳۹
۱۱۸	۸.۹	۰.۰۷۵	عمده فروش موکتو انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۲۴۰

۲۵	۵.۸	۰.۲۳۲	عمده فروش اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی روفرشی حوله الیاف نخ و پشم و نظایر آن	۲۴۱
۳۱	۷	۰.۲۲۵	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل پیچ، لولا لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۲۴۲
۳۷	۷.۹	۰.۲۱۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش، دریل کمپرسور	۲۴۳
۲۳۱	۱۰.۴	۰.۰۴۵	عمده فروشان انواع چوب و تراورس تخته الوار نئوپان، سه لایی و فیبر	۲۴۴
۲۱	۶.۳	۰.۳۰۰	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۲۴۵
۲۸	۴.۴	۰.۱۵۷	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۲۴۶
۱۲۵	۵.۴	۰.۰۴۳	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲۴۷
۶۰۸	۶.۸	۰.۰۱۱	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۴۸
۱۶	۳.۴	۰.۲۱۲	عمده فروشان انواع ساعت	۲۴۹
۳۸	۴	۰.۱۰۵	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف و ترانسفورماتور	۲۵۰
۶۰	۸.۵	۰.۱۴۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۲۵۱
۱۹	۴	۰.۲۱۰	عمده فروشان پاکت نایلونی پلاستیکی و نظایر آن	۲۵۲
۸۴	۵.۲	۰.۰۶۱	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگهای بخار از کاندیشن، چیلر، فن کوئل و شوفاژ	۲۵۳
۲۶	۶.۸	۰.۲۶۱	عمده فروشان چرم و دباغی	۲۵۴
۸۱	۵.۵	۰.۰۶۷	عمده فروشان دفتر و کتاب	۲۵۵
۳۷	۴	۰.۱۰۸	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۲۵۶
۱۵۵	۵.۵	۰.۰۳۵	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵۷
۲۱	۶.۸	۰.۳۲۳	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۲۵۸

۳۳	۶.۸	۰.۲۰۶	عمده فروشان گالش و کفشهای پلاستیکی	۲۵۹
۱۶۴۱	۷.۶	۰.۰۰۴	عمده فروشان گل‌های مصنوعی و طبیعی	۲۶۰
۳۲	۲.۷	۰.۰۸۴	عمده فروشان گونی، چتائی و کنف	۲۶۱
۳۰	۷	۰.۲۳۳	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، موتور دوچرخه و تراکتور	۲۶۲
۲۳	۴.۱	۰.۱۷۸	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۲۶۳
۳۶	۵.۲	۰.۱۴۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	۲۶۴
۱۳	۴.۴	۰.۳۳۸	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۲۶۵
۱۳	۴.۴	۰.۳۳۸	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۲۶۶
۹۹	۷	۰.۰۷۰	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۲۶۷
۳۵	۶.۳	۰.۱۸۰	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز پلوپز گاز پنکه آبگرمکن بخاری و نظایر آن	۲۶۸
۹۳	۷.۹	۰.۰۸۴	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین‌آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۲۶۹
۹۵	۶.۳	۰.۰۶۶	عمده فروشان ماشینهای حساب تحریر فتوکپی زیراکس و نظایر آن	۲۷۰
۵۴	۶.۳	۰.۱۱۶	عمده فروشان مس و قلع	۲۷۱
۴۵	۶.۵	۰.۱۴۴	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۲۷۲
۸۱	۶.۹	۰.۰۸۵	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۲۷۳
۱۷	۵.۵	۰.۲۳۳	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم تحریر و بوستر	۲۷۴
۳۷	۶.۳	۰.۱۷۰	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲۷۵
۲۹	۵.۲	۰.۱۷۹	فتوکپی	۲۷۶
۱۱۷	۲۱.۲	۰.۱۸۱	فروشنندگان تزئینات سنگی	۲۷۷
۵۶	۸.۹	۰.۱۵۸	فروشنندگان انواع فرش موکت جاجیم و گلیم ونظایر آن	۲۷۸

۸۶	۱۰.۴	۰.۱۲۰	فروشنندگان انواع محصولات چوبی	۲۷۹
۱۴۷	۱۲	۰.۰۸۱	فرغون سازان و چرخ دستی	۲۸۰
۱۳۴	۱۷.۴	۰.۱۲۹	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل جامکو برک جنرال مد اکسیر و نظایر آن	۲۸۱
۲۶۱۵	۳۰۰	۰.۱۱۴	فروشگاههای بزرگ نظیر قدس رفاه شهروند و نظایر آن	۲۸۲
۳۷	۵.۹	۰.۱۵۹	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی دریل و منته و نظایر آن	۲۸۳
۳۷	۶.۳	۰.۱۷۰	فروشنندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۲۸۴
۲۰	۲.۷	۰.۱۳۵	فروشنندگان انواع اجناس خرازی و کادوئی	۲۸۵
۳۰	۴.۱	۰.۱۳۶	فروشنندگان انواع اسباب بازی	۲۸۶
۵۶	۶.۸	۰.۱۲۱	فروشنندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۲۸۷
۳۹	۵.۸	۰.۱۴۸	فروشنندگان البسه و وسائل ورزشی	۲۸۸
۳۸	۷.۹	۰.۲۰۷	فروشنندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۲۸۹
۱۸۸	۷.۹	۰.۰۴۲	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۲۹۰
۳۸	۸.۵	۰.۲۲۳	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۲۹۱
۵۱	۵.۹	۰.۱۱۵	فروشنندگان انواع پتو و روتختی حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۲۹۲
۳۸	۴.۵	۰.۱۱۸	فروشنندگان انواع پلاستیک	۲۹۳
۲۸	۶.۸	۰.۲۴۲	فروشنندگان انواع پوشاک و البسه	۲۹۴
۴۱	۸.۵	۰.۲۰۷	فروشنندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۲۹۵
۲۴	۴	۰.۱۶۶	فروشنندگان انواع تلفن آیفون و نظایر آن	۲۹۶
۳۸	۶.۳	۰.۱۶۵	فروشنندگان انواع چینی بلور آینه شمعدان و لوستر	۲۹۷
۵۰	۶.۳	۰.۱۲۶	فروشنندگان انواع دستگاههای تسویه آب و فاضلاب	۲۹۸

۲۸	۶.۵	۰.۲۳۲	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۲۹۹
۴۵	۵.۸	۰.۱۲۸	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتور سیکلت	۳۰۰
۱۵	۱۱.۲	۰.۷۴۶	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت و نظایر آن	۳۰۱
۱۰۱	۶	۰.۰۵۹	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل وورشو برنج و برنز	۳۰۲
۱۱۱	۱۷	۰.۱۵۳	فروشنندگان انواع کارتن کاغذ مقوا تتراپک و نظایر	۳۰۳
۳۶	۶.۸	۰.۱۸۸	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته و بافتنی و سیسمونی	۳۰۴
۱۱۰	۷.۹	۰.۰۷۱	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۳۰۵
۱۰۱	۵.۳	۰.۰۵۲	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۳۰۶
۳۳	۴.۵	۰.۱۳۶	فروشنندگان انواع مشمع پلاستیک و نایلون و نایلکس و نظایر آن	۳۰۷
۱۹	۵.۴	۰.۲۸۴	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۳۰۸
۸۷	۵.۳	۰.۰۶۰	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل سپنتا ناودانی میله کرت لوله های فلزی و گالوانیزه	۳۰۹
۸۳	۷.۹	۰.۰۹۵	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۱۰
۲۸	۱۲	۰.۴۲۸	فروشنندگان باطری	۳۱۱
۳۱	۲.۷	۰.۰۸۷	فروشنندگان پارچه بزازی ها	۳۱۲
۳۲	۴.۵	۰.۱۴۰	فروشنندگان پاکت پلاستیک و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۳۱۳
۴۵	۸	۰.۱۷۷	فروشنندگان پرندگان تزئینی از قبیل قناری طوطی و مینا و نظایر آن	۳۱۴
۳۰	۴.۳	۰.۱۴۳	فروشنندگان پشم مو کرک پر مرغ و طیور پنبه و نظایر آن	۳۱۵
۲۸	۶.۵	۰.۲۳۲	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۳۱۶
۴۸	۸.۵	۰.۱۷۷	فروشنندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۳۱۷
۶۸	۶.۷	۰.۰۹۸	فروشنندگان پوشال کولر	۳۱۸

۳۲	۷.۹	۰.۲۴۶	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	۳۱۹
۲۴	۱۵.۴	۰.۶۴۱	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۳۲۰
۶۴	۳	۰.۰۴۶	فروشنندگان جراید	۳۲۱
۲۱	۶.۵	۰.۳۰۹	فروشنندگان جز چای	۳۲۲
۴۴	۷.۹	۰.۱۷۹	فروشنندگان جز لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۳۲۳
۳۳	۴.۵	۰.۱۳۶	فروشنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی	۳۲۴
۱۷	۵.۹	۰.۳۴۷	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۳۲۵
۲۹	۵.۹	۰.۲۰۳	فروشنندگان جوراب و کشفاف حوله پتو زیگزال دوز	۳۲۶
۴۳	۱۲.۷	۰.۲۹۵	فروشنندگان چادر و خیمه سایبان و روکش کولر و غیره	۳۲۷
۳۹	۶.۸	۰.۱۷۴	فروشنندگان چرم و دباغی	۳۲۸
۴۲	۵.۴	۰.۱۲۸	فروشنندگان چسب	۳۲۹
۱۸۷	۱۰.۴	۰.۰۵۵	فروشنندگان چوب و الوار تخته سه لائی و فیبر و تراورس نئوپان و فورمیکا	۳۳۰
۳۱	۷.۱	۰.۲۲۹	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۳۳۱
۸۳	۷.۴	۰.۰۸۹	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۳۳۲
۲۸	۶.۹	۰.۲۴۶	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	۳۳۳
۶۳	۱۰.۵	۰.۱۶۶	فروشنندگان دربهای پیش ساخته	۳۳۴
۴۰	۷.۴	۰.۱۸۵	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۳۳۵
۴۵	۵.۲	۰.۱۱۵	فروشنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار ارکاندیشن چیلر فن کوئل شوفاژ	۳۳۶
۲۰	۲.۷	۰.۱۳۵	فروشنندگان دکمه سنگ دوزی دکمه منگنه	۳۳۷
۳۴	۵.۲	۰.۱۵۲	فروشنندگان دوربین فیلمبردای و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان	۳۳۸

فتو آماتورهای درجه ۲				
۲۲۳	۱۲.۲	۰.۰۵۰	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۳۳۹
۲۴	۷.۸	۰.۳۲۵	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۳۴۰
۳۸	۵.۴	۰.۱۴۲	فروشنندگان رنگ بتونه ماستیک و نظایر آن	۳۴۱
۹۳	۷	۰.۰۷۵	فروشنندگان روغن موتور و ضد یخ ماشین آلات	۳۴۲
۲۹	۸.۵	۰.۲۹۳	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۳۴۳
۳۰	۶.۳	۰.۲۱۰	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی فانوس چراغ طوری لامپا	۳۴۴
۴۵	۳.۷	۰.۰۸۲	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۳۴۵
۱۶۵۰	۵.۴	۰.۰۰۳	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۳۴۶
۳۴	۱۵.۵	۰.۴۵۵	فروشنندگان سوسیس کالباس همبرگر پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۳۴۷
۱۲۰	۷.۹	۰.۰۶۵	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	۳۴۸
۲۸	۱۱.۸	۰.۴۲۱	فروشنندگان شیلنگ و تسمه پروانه	۳۴۹
۳۳	۶.۳	۰.۱۹۰	فروشنندگان شمع روشنایی و تزئینی	۳۵۰
۴۳	۲۰.۵	۰.۴۷۶	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۳۵۱
۲۳	۶.۵	۰.۲۸۲	فروشنندگان صابون	۳۵۲
۲۵	۶.۸	۰.۲۷۲	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۳۵۳
۳۸	۴.۵	۰.۱۱۸	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۳۵۴
۳۴	۴.۵	۰.۱۳۲	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۳۵۵
۳۳	۵.۳	۰.۱۶۰	فروشنندگان ظروف ورشو استیل و برنج	۳۵۶
۴۰	۵.۳	۰.۱۳۲	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیک نایلون و ملامین	۳۵۷

۳۳	۳.۴	۰.۱۰۳	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۳۵۸
۳۳	۱۲.۷	۰.۳۸۴	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۳۵۹
۷۲	۸.۹	۰.۱۲۳	فروشنندگان فرشهای ماشینی	۳۶۰
۵۹	۱۱.۸	۰.۲۰۰	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۳۶۱
۴۶	۴	۰.۰۸۶	فروشنندگان قطعات و دستگاهها ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۳۶۲
۳۱	۶.۵	۰.۲۰۹	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۳۶۳
۲۷	۵.۹	۰.۲۸۰	فروشنندگان کابل و سیم برق	۳۶۴
۶۰	۴.۵	۰.۰۷۵	فروشنندگان کارتن	۳۶۵
۴۸	۴.۵	۰.۰۹۳	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۳۶۶
۷۱	۲۱.۲	۰.۲۹۸	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۳۶۷
۴۳	۵.۹	۰.۱۳۷	فروشنندگان کالای کشباف و تریکو	۳۶۸
۴۰	۴.۳	۰.۱۰۷	فروشنندگان کاموا	۳۶۹
۵۶	۵.۵	۰.۰۹۸	فروشنندگان کتاب	۳۷۰
۳۳	۶.۸	۰.۲۰۶	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۳۷۱
۲۳	۶.۸	۰.۲۹۵	فروشنندگان کلاه و کلاهدوز	۳۷۲
۳۴	۸.۵	۰.۲۵۰	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	۳۷۳
۲۶	۶.۸	۰.۲۶۱	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچگانه	۳۷۴
۲۳	۶.۸	۰.۲۹۵	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۳۷۵
۱۳۲	۱۱	۰.۰۸۳	فروشنندگان گل	۳۷۶
۳۱	۴.۱	۰.۱۳۲	فروشنندگان گل مصنوعی	۳۷۷
۵۰	۱۶.۲	۰.۳۲۴	فروشنندگان گوشت گاوی	۳۷۸
۳۹	۱۶.۲	۰.۴۱۵	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۳۷۹

۸۷	۴.۵	۰.۰۵۱	فروشنندگان گونی چتائی کنف	۳۸۰
۴۵	۷	۰.۱۵۵	فروشنندگان لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت دوچرخه	۳۸۱
۱۱۰	۱۲.۷	۰.۱۱۵	فروشنندگان مستعمل اتومبیل	۳۸۲
۲۲	۴.۴	۰.۲۰۰	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۸۳
۴۲۲	۶۵	۰.۱۵۴	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۳۸۴
۲۵	۵.۵	۰.۲۲۰	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳۸۵
۱۳۵	۵.۸	۰.۰۴۲	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیو تراپی و آزمایشگاهی جراحی و توموگرافی	۳۸۶
۵۴	۶.۳	۰.۱۱۶	فروشنندگان لوازم الکتریکی نفتی گازی از قبیل یخچال جاروبرقی و پنکه	۳۸۷
۳۷	۴.۵	۰.۱۲۱	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه شارچ و لیوان کاسه و بشقاب	۳۸۸
۱۸	۲.۷	۰.۱۵	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۳۸۹
۳۱	۵.۸	۰.۱۸۷	فروشنندگان لوازم صید و شکار	۳۹۰
۶۰	۵.۵	۰.۰۹۱	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۳۹۱
۶۸	۷.۴	۰.۱۰۸	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۳۹۲
۴۲	۴.۵	۰.۱۰۷	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو خاک انداز برسهای موئی سیم ظرفشویی	۳۹۳
۴۵	۷.۹	۰.۱۷۵	فروشنندگان لوازم قطعات یدکی ابزار صنعتی دستگاه جوش و ماشین تراش	۳۹۴
۴۸	۶	۰.۱۲۵	فروشنندگان لوازم قطعات یدکی انواع جک کمپرسور و آسانسور	۳۹۵
۵۲	۵.۹	۰.۱۱۳	فروشنندگان لوازم قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی و بافندگی و صنعتی	۳۹۶
۲۲۹	۵.۹	۰.۰۲۵	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۳۹۷

۷۴	۴	۰.۰۵۴	فروشندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه کشی	۳۹۸
۳۷	۷	۰.۱۸۹	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۳۹۹
۲۷	۴	۰.۱۴۸	فروشندگان لوازم یدکی رادیو تلویزیون و نظایر آن	۴۰۰
۳۱	۸.۶	۰.۲۷۷	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۴۰۱
۹۳	۷.۹	۰.۸۴۰	فروشندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۴۰۲
۵۱	۷.۹	۰.۱۵۴	فروشندگان ماشینهای بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۴۰۳
۱۹۰	۵.۲	۰.۲۷۰	فروشندگان ماشینهای تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی چرخ گوشت ترازو عقربه دار	۴۰۴
۱۳۴	۷.۹	۰.۵۸۰	فروشندگان ماشینهای صنعتی باسکول و نظایر آن	۴۰۵
۶۰	۸.۱	۰.۱۳۵	فروشندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی زیراکس و نظایر آن	۴۰۶
۳۴	۱۶.۲	۰.۴۷۶	فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۴۰۷
۲۴۸	۲۱.۲	۰.۰۸۵	فروشندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی آهک سیمان کاشی و نظایر آن	۴۰۸
۶۵	۵.۳	۰.۰۸۱	فروشندگان مصنوعات فلزی	۴۰۹
۲۹	۴.۵	۰.۱۵۵	فروشندگان مواد اولیه پلاستیک	۴۱۰
۴۱	۴.۵	۰.۱۰۹	فروشندگان مواد اولیه کشفاب و الیاف شیمیایی	۴۱۱
۵۷	۵.۵	۰.۰۹۶	فروشندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۴۱۲
۴۶	۸.۹	۰.۱۹۳	فروشندگان موکت و کفپوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۴۱۳
۲۶	۳.۵	۰.۱۳۴	فروشندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۴۱۴
۴۰	۵.۴	۰.۱۳۵	فروشندگان میخ لولا قفل و دستگیره و نظایر آن	۴۱۵
۵۲	۶.۳	۰.۱۲۱	فروشندگان میز شیشه ای	۴۱۶
۳۵	۲۷.۲	۰.۷۷۷	فروشندگان میوه و سبزی مغازه‌ها	۴۱۷
۶۶	۷.۷	۰.۱۱۶	فروشندگان نانویان سنتی و سفید پزی و خشکه پزی	۴۱۸
۲۴	۱۱.۲	۰.۴۶۶	نبات آببات و نقل	۴۱۹

۵۲	۴.۳	۰.۰۸۲	فروشنندگان نخ کلاف قرقره	۴۲۰
۳۵	۸	۰.۲۲۸	فروشنندگان انواع نوشابه	۴۲۱
۲۸	۵.۵	۰.۱۹۶	فروشنندگان نوشت افزار لوازم تحریر و پوستر	۴۲۲
۳۲	۸.۶	۰.۲۶۸	فروشنندگان تعمیرکاران دوچرخه و موتور سیکلت	۴۲۳
۳۲	۷.۱	۰.۲۲۱	فروشنندگان گل و بافندگان گلخانه‌های سیمپحصیری و نظایر آن	۴۲۴
۱۲۱	۱۱.۲	۰.۰۹۲	فروشنندگان و تولید کنندگان نان ماشینی	۴۲۵
۴۲	۴	۰.۰۹۵	فروشنندگان و سازندگان پاکت	۴۲۶
۵۸	۸.۵	۰.۱۴۶	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و روشویی سرامیک	۴۲۷
۳۷	۶.۳	۰.۱۷۰	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۴۲۸
۴۷	۸.۵	۰.۱۸۰	فروشنندگان وسائل بنایی زنبه ماله کلنگ بیل تراز تور سیمی و نظایر	۴۲۹
۵۸	۶.۳	۰.۱۰۸	فروشنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۴۳۰
۶۳	۶.۸	۰.۱۰۷	فروشنندگان وشعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی	۴۳۱
۴۴	۶.۸	۰.۱۵۴	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۴۳۲
۵۳	۷.۵	۰.۱۴۱	قابسازان چوبی خاتم کار منبت ساز مینیاتور قلم زنان فلزات حکاکان مینا کاران	۴۳۳
۱۰۲	۱۱.۲	۰.۱۰۹	قنادی ها کارگاههای شیرینی گز و سوهان پزی	۴۳۴
۹۶	۱۷.۹	۰.۱۸۶	قهوه خانه و چایخانه	۴۳۵
۲۳۸	۷.۲	۰.۰۳	کارگزاران بورس سبدگردان تامین سرمایه سایر فعالیتهای بورس و اوراق بهادار	۴۳۶
۱۰۱	۲۵.۱	۰.۲۴۸	کابینت سازان	۴۳۷
۱۷۳۷۵	۸۹	۰.۰۰۵	کارخانجات تولید آرد	۴۳۸
۳۰۴	۴.۹	۰.۰۱۶	کارگاههای پارچه بافی دستی و جولا	۴۳۹

۲۴۰	۱۹	۰.۰۷۹	کارگاههای چوب بری	۴۴۰
۱۳۰	۱۶.۳	۰.۱۲۵	کارگاههای دباغی تولید چرم و نظایر آن	۴۴۱
۷۸۹	۲۵	۰.۰۳۱	کارگاههای قالیشویی	۴۴۲
۴۰	۳۷.۲	۰.۹۳۰	کارگاههای سبزی خردکنی	۴۴۳
۳۱۸	۱۳.۶	۰.۰۴۲	کارواش	۴۴۴
۱۱۷	۲۱.۲	۰.۱۸۱	کاشی ساز	۴۴۵
۱۵۳	۱۳.۶	۰.۰۸۸	کافه قنادی	۴۴۶
۴۹	۱۵	۰.۳۰۶	کبابی و حلیم پزی آش فروشی لبو فروشی شیربرنج فرنی پزی	۴۴۷
۸۶۶	۵.۸	۰.۰۰۶	کتابسرا و فرهنگسراها	۴۴۸
۵۵	۱۰	۰.۱۸۱	کرایه دهندگان ظروف و سائل پذیرایی علم و حجله بلندگو و نظایر آن	۴۴۹
۸۵۸	۷.۲	۰.۰۰۸	کرایه دهندگان کامیون کمپرسی جرثقیل ماشین آلات سنگین	۴۵۰
۲۱	۵.۲	۰.۲۴۷	کلوپهای بازی و ویدئو	۴۵۱
۴۲	۲۲.۸	۰.۵۴۲	کله یز و سیرابی فروش	۴۵۲
۱۲	۴	۰.۳۳۳	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر اعم از اتومبیل و منازل	۴۵۳
۳۹	۲۲.۵	۰.۵۷۶	کمک فنر سازان اتومبیل	۴۵۴
۴۵۷	۱۲	۰.۰۲۶	گرماپه ها	۴۵۵
۱۰۴	۲۱	۰.۲۰۱	گل زنی	۴۵۶
۴۹	۲.۷	۰.۰۵۵	گلدوزی گل سازی میله دوزی	۴۵۷
۵۰۲	۱۶	۰.۰۳۱	لابراتور دارو سازی و نظایر آن	۴۵۸
۶۸	۵.۸	۰.۰۸۵	لابراتور دندان سازی	۴۵۹
۴۰	۲۰.۱	۰.۵۰۲	لبنیات فروش	۴۶۰
۲۴	۵.۶	۰.۲۳۳	لوله کش ساختمان اعم از آب فاضلاب و گاز	۴۶۱

۱۲۱	۵.۲	۰.۰۴۲	لیتوگراف گراور سازان	۴۶۲
۳۳۶	۱۱.۲	۰.۰۳۳	آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری کنکور نقشه برداری موسیقی عکاسی نقاشی خیاطی	۴۶۳
۳۹۵	۱۱.۲	۰.۰۲۸	مدارس پیش دبستان مهد کودک	۴۶۴
۱۱۴۷	۱۴	۰.۰۱۲	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی	۴۶۵
۱۰۰	۵.۲	۰.۰۵۲	CD DVD مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو	۴۶۶
۷۶	۵.۸	۰.۰۷۶	مطب پزشکان عمومی	۴۶۷
۱۱۱	۵.۸	۰.۰۵۲	مطب و کلینیک دامپزشکی	۴۶۸
۵۲	۵.۸	۰.۱۱۱	مطبهای مامائی (لیسانس)	۴۶۹
۲۸	۵.۲	۰.۱۸۵	مغازه فتوکپی و نظایر آن	۴۷۰
۱۰۲	۵.۸	۰.۰۵۶	موسسات تبلیغاتی و آگهای تجارتي	۴۷۱
۲۱۷	۵.۲	۰.۰۲۳	موسسات چاپ و فتوکپی اوزالید و زیراکس	۴۷۲
۱۶۵	۵.۸	۰.۰۳۵	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۴۷۳
۲۸۰	۵۶	۰.۲۰۰	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۴۷۴
۸۳	۱۴.۵	۰.۱۷۴	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه ایزوله عایق کاری	۴۷۵
۱۰۵	۱۴.۵	۰.۱۳۸	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۴۷۶
۶۳	۵.۲	۰.۰۸۲۵	موسسات طراحی آرم و عکس	۴۷۷
۲۲۵	۲۵	۰.۱۱۱	موسسات ماساژ طبی و حمام سونا	۴۷۸
۶۶۳	۵.۶	۰.۰۰۸	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۴۷۹
۲۰۹	۵.۲	۰.۰۲۴	موسسات چاپ نشریات و مطبوعات	۴۸۰
۱۴۳	۵.۶	۰.۰۳۹	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۴۸۱
۹۰	۱۹	۰.۲۱۱	نجاری خراطی پرسکاری	۴۸۲
۷۳۸	۱۹.۵	۰.۰۲۶	نخ ريسان	۴۸۳

۲۳	۸.۹	۰.۳۸۶	نقاش ساختمان	۴۸۴
۱۶۰	۵.۸	۰.۰۳۶	نمایشگاه اتومبیل	۴۸۵
۹۱	۱۰.۵	۰.۱۱۵	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۴۸۶
۱۴۱	۱۰.۵	۰.۰۷۴	نمایشگاه مبل	۴۸۷
۹۲۳۱	۳۵	۰.۰۰۳	نمایندگیهای صنعتی بازرگانی کشاورزی	۴۸۸
۱۳۳	۷.۲	۰.۰۵۴	نمایندگیها عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط بارنامه	۴۸۹
۱۷۲	۵.۸	۰.۰۳۳	واردکنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۴۹۰
۵۸	۱۲	۰.۲۰۶	واشر بر	۴۹۱
۴۲۲۸	۱۱۷.۲	۰.۰۲۷	هتلها	۴۹۲

فصل ششم - سایر درآمدها

ماده ۲۹ - قدرالسهم تفکیک و یا افراز اراضی:

ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

ماده ۱۰۱ - ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن - ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳ - در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ - هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

تبصره ۵: به استناد رای وحدت رویه شماره ۱۴۰۴/۳۱۳۹۰۰۰۲۶۶۴۳۰۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ صادره از دیوان عدالت اداری دایر بر ابطال نامه استانداری گیلان مبنی بر تعیین حد نصاب تفکیک اراضی مشمول ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تباصر ذیل آن و نیز اختیارات حاصله از مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، رویه معمول و متعارف در شهرداری تالش به صورت کمافی السابق سرانه تفکیک به میزان ۱۰ درصد تعیین میگردد.

ماده ۳۰- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری:

ردیف	شرح	ارزش (ریال) ۱۴۰۴	ارزش (ریال) ۱۴۰۵
۱	ساختمانهای بتن آرمه با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت بلوکی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای با اسکلت چوبی و یا تخته زیرشیروانی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۶	انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) با اسکلت‌های فوق‌الذکر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	سالن‌ها (با عرض بیش از ۸ متر) با اسکلت‌های فوق‌الذکر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	آشپانه‌ها و سایبان‌ها (گاراژها و توقفگاه‌های عمومی) با اسکلت‌های فوق‌الذکر	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	ساختمانهای که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شرفاز و تهویه مطبوع باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار مترمربعی)	۹
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	-	احداث استخر، سونا، جکوزی در خارج از اعیانی (داخل اعیانی بر اساس نوع اسکلت ساختمان محاسبه می‌گردد)	۱۰
۸/۰۰۰/۰۰۰	-	گلخانه	۱۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	دیوارهای آجری یا بلوکی سیمانی یا سنگ لاشه تا ۲/۵ متر ارتفاع به ازای هر متر طول	۱۲
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	دکل‌های مخابراتی منصوبه زمینی یا پشت‌بامی به ازای هر سه متر ارتفاع دکل	۱۳

تبصره: منظور از گل خانه مکان و محل های تولید و توزیع انواع گل و گیاه میباشد.

ماده ۳۱- اجاره بهای روزانه مراکز تفریحی، گردشگری، رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی:

ردیف	شرح عوارض	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)		بهای سال ۱۴۰۵ شش ماه اول	بهای سال ۱۴۰۵ شش ماه دوم
۱	اجاره شبانه روزی هر واحد پلاژ باکولر و تخت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره شبانه روزی هر واحد پلاژ بدون کولر و تخت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره روزانه هر واحد پلاژ با کولر و تخت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجاره روزانه هر واحد پلاژ بدون کولر و تخت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره شبانه روزی سوئیت درجه یک	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۶	اجاره شبانه روزی سوئیت معمولی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	اجاره ویلا	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	استقرار هر چادر سیار توسط مسافر	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰

۷/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی و تفریحی طرح قروق	۹
۷/۲۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی و تفریحی (طرح سیاهداران)	۱۰
۷/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی و تفریحی طرح گیسوم	۱۱
۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	خدمات شنای بانوان به ازای هر نفر	۱۲

ماده ۳۲- عوارض، بهای خدمات و جرایم فضای سبز:

شهرداری موظف است بر اساس ماده ۴ قانون لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اصلاحی سال ۱۳۹۸ پیگیری‌های لازم جهت اعمال قانون مزبور در موارد مروط به قطع و هرس غیر مجاز و خشکاندن درختان تا حصول نتیجه و مجازات مرتکبین را انجام دهد.

ماده ۳۳- عوارض قطع اشجار:

عناوین این تعرفه پس از اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز اخذ خواهد گردید.

۱- تعاریف:

با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم میشوند:

درختان مثمر:

تعریف: به درختانی اطلاق میشود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می گیرند و به گروههای ذیل تقسیم می شوند:

الف - درختان مثمر درجه یک:

ویژگی: درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

۱- فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می شوند)

۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا

۳- تاج گسترده

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

سیب - گلابی - گیلاس - توت - شاه توت - زرد آلو - خرمالو - گردو

ب- درختان مثمر درجه دو:

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شبرنگ - انار - انجیر - فندق -

به - ازگیل - توت سیاه - توت مجنون - گوجه - آلو قطره طلا - سنجد - زغال اخته - انگور

درختان غیر مثمر:

تعریف: به درختانی اطلاق می شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی

، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می شوند:

الف - درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ویژگی: به درختانی اطلاق می شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

فراوانی بالا در سطح شهر

سن دیر زیستی بالا

گسترده‌گی تاج

ارزش اقتصادی چوب آنها

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند :

چنار - کاج تهران - سرو نقره ای - صنوبر - اقاقای پیوندی - اقاقای نرک - نارون پیوندی - نارون نرک (قره‌آغاج) ملج - اوجا - افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری - زبان گنجشک - ماگنولیا - انواع سدروس -

انواع نوئل - انواع نراد - کاج سیاه - کاج مشهد - کاج کاشفی - شالک

ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ویژگی : این نوع درختان ، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند :

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمره ای - سرو تبری - انواع سرو کوهی (ارس ، مایمرز) - لاوسون - زربین - سرخدار - انواع بید - توت نرک - ابریشم ایرانی - درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغداغان - تاغ - گز - افرای سلطنتی - تبریزی - آزاد

درختان شاخص:

تعریف : به درختان مثمر یا غیر مثمیری که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می گویند :

اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی

ارزش تزئینی منحصر به فرد

توان ایجاد تاج گسترده

سن دیر زیستی بالا

تبصره: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تند رشد، درجه دو و کند رشد) نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری میباشد.

بند ۲ - نحوه محاسبه:

الف- بهای خدمات قطع درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده و حریم شهر (با اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری)

الف - ۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۳۵۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۷۰/۰۰۰ ریال		

الف - ۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو(کند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۵۰/۰۰۰ ریال		

الف - ۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰

	بن	
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۶۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال	

تبصره: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.

ب- عوارض قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری)

ب- ۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	سال ۱۴۰۵ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۷۰۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۸۵۰.۰۰۰ ریال		

ب- ۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصوبه شورا)

۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۷/۰۰۰/۰۰۰	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۱
محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال			۲
محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال			۳

ب- ۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

تبصره ۱: در صورت آسیب رسانی به درخت، درختچه و ... نظیر ریختن مواد آلاینده، کت زنی و موارد مشابه به صورت عمدی، ملاک محاسبه تعرفه ارزیابی کارشناس خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد.

ج- تعرفه قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری)

ج- ۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا	۱/۳۵۰/۰۰۰ - ۲/۷۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰ - ۲/۷۰۰/۰۰۰

	۵۰ سانتی متر محیط بن	
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۶۷.۰۰۰ ریال	
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۳۵.۰۰۰ ریال	

ج- ۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	2/700/000_۴/۰۰۰/۰۰۰	2/700/000_۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۳۵/۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۶۰.۰۰۰ ریال		

ج- ۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۵/۴۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۷۰/۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال		

د- عوارض قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ

مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری)

د- ۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) (مصوبه شورا)

۳/۲۰۰/۰۰۰ - ۴/۵۰۰/۰۰۰	2/700/000_۴/۰۰۰/۰۰۰	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۱
محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ ریال			۲
محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ ریال			۳

د- ۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) مصوبه شورا
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	3/500/00_۴/۷۰۰/۰۰۰	4/200/000_۵/۴۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۳۲۰/۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال		

د- ۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) مصوبه شورا
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۵۰/۰۰۰ ریال		

ذ: عوارض هرس درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (بدون با
اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز)

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال) مصوبه شورا

۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	هرس سبک درخت تند رشد	۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	هرس سنگین درخت تند رشد	۲
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	هرس سبک درخت کند رشد	۲
۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	هرس سنگین درخت کند رشد	۳
ملاک ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری		هرس و قطع گونه های گیاهی استثنایی	۴

و- تعرفه تخریب چمن و گل های فصلی به ازاء هر متر مربع مساحت به ترتیب مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ه- حق الزحمه قطع درختان در معابر عمومی توسط شهرداری، اعم از کارگر، اره موتوری، ایاب و ذهاب و حمل شاخه های مازاد و هر مورد بسته به حجم کار از ۲.۵۰۰.۰۰۰ تا ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ط- تعرفه هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) به ازای هر اصله مبلغ ۱.۸۵۰.۰۰۰ تا ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ی- در صورتی که درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر به صورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سر شاخه ها قرار گیرند، بسته به شدت هرس تا هشتاد درصد مبلغ تعرفه بند (الف) قابل محاسبه خواهد بود.

ک- بهای خدمات کارشناسی تقاضای قطع و هرس سربرداری درخت

۱- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده شهر مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال؛

۲- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده حریم شهر مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۳- تقاضای قطع و هرس درختان در املاک و باغات خصوصی مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال؛

توضیحات:

۱- تعرفه بند های (ب و د) علاوه بر جرائم و مجازات های تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.

۲- برای بهاء خدمات تقاضای ایجاد و تعریض معابر در مسیرهای ورودی که منجر به حذف فضای سبز می گردد کلیه هزینه های مصروفه تبدیل فضای سبز به معابر مفروش به علاوه به ازای هر مترمربع دو برابر ارزش منطقه ای دریافت می گردد.

۳- در صورت حفاری باندهای فضای سبز کنار پیاده روها توسط شرکتهای حفار و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ خسارت مطابق نظر کارشناس فضای سبز ارزیابی می گردد.

۴- در خصوص بهاء خدمات قطعات فضای سبز که حسب درخواست شرکتهای، موسسات و نهادها از تملک سازمان پارک ها و فضای سبز خارج می شود ملاک عمل دریافت بهاء خدمات مطابق نظر کمیسیون فضای سبز ارزیابی خواهد بود.

۵- در خصوص جریمه متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی، به ازای هر سال تأخیر و برای هر اصله بسته به نوع نهال از ۶۰۰.۰۰۰ تا ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.

۶- عوارض قطع اشجار باغات ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد براساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ هم جوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت مورد نظر خواهد بود.

۷- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر (تصادف و...) تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

۸- ملاک تعیین تعرفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۹- ملاک تعیین تعرفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و به ازای هر متر مربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۱۰- میزان وصول تعرفه و عوارض فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می باشد.

۱۱- هر گونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.

ماده ۳۴ - حق انتفاع مالکیت:

از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۲۰٪ به عنوان حق انتفاع مالکیت اخذ می‌گردد.

تبصره - شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه‌های واقع در معابر را ندارد.

۵- الزامات عمومی:

- برای ساختمانهای نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربناهای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بروکف اقدام نماید.

- کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمانهای عمومی در نقشه‌های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید میگردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب خواهد بود.

در مواردی که مودی درخواست اصلحیه برای پروانه و پیش پروانه ساختمانی دارای اعتبار را داشته باشد در زمان صدور اصلحیه صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پیش پروانه و یا پروانه ساختمانی به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محلی محاسبه و وصول می‌گردد.

مودیانی که مراحل صدور پیش پروانه و پروانه های ساختمانی را وفق ضوابط، طی کرده اند و کلیه عوارض مربوطه را به صورت نقدی واریز و یا تقسیط نموده اند مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۳۵ - ضوابط تقسیط:

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی قانون شهرداری ها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، در صورت درخواست کتبی متقاضی مبنی بر تقسیط بدهی شهرداری

مكلف است بهصورت نسبه (قسطی) و بر اساس نرخها و فرمولهای زیر پس از وصول پیش پرداخت، مابقی بدهی را تقسیط نماید

۱- شهرداری فرمول تقسیط را براساس میزان مانده بدهی از عوارض و بهای خدمات مودی و نرخ شاخص سود بانک مرکزی و تعداد ماههای تقسیط تعیین و از مودی براساس شیوه نامه و قرارداد فی مابین اخذ می گردد.

۲- به استناد رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیئت عمومی دیوان عالی کشور کلیه چک های وصول نشده سررسید گذشته مشمول محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر مبنای تاریخ چک و براساس شاخص بانک مرکزی می باشد و در صورت اقدام وصول از طریق مراجع قضایی، هزینه های دادرسی حق الوکاله، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه، از ذینفع دریافت خواهد شد.

۳- در موقع تقسیط عوارض، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.

۴- مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانکهای مجاز موجود بر اساس قانون جدید چک با تنظیم قرارداد فی مابین مودی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است. ضمناً به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک بدون تاریخ برای کل بدهی از مودی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چک های مأخوذه اقساط، اقدامات قانونی الزم به عمل آید.

۵- شهرداری می بایستی در قرارداد تقسیط مطالبه بدهی با مودی، قید نماید که در صورت استنکاف مودی از پرداخت دو قسط پی در پی به مدت ۶ ماه در هر مرحله از دوران تقسیط، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از مودی یا ضامن به صورت یکجا وصول خواهد گردید.

۶- در صورت تقسیط، چک از مودی اخذ و در مواردی که مودی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قانون جدید چک را اعمال و چک های مأخوذه بنام شهرداری در سامانه صیادی ثبت و به عنوان پشت نویسی چکهای مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک چک و یا سفته نیز دریافت نماید.

۷- صدور گواهی اعم از نقل و انتقال هر نوع معاملات، گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاصا حساب قطعی است.

۸- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب، پاسخ استعلامات بانکی، تمدید و تجدید پروانه ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی عقب افتاده (چکهای برگشتی) و اعیانی های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها تثبیت بنا میشوند، با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیط شده نسبت به صدور گواهی های فوق اقدام خواهد شد.

۹- عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند، خودرو، حفاری و سهم سازمان هایی که در این تعرفه قید شده است، قابل تقسیط نیست و میباید نقداً اخذ گردد.

۱۰- پرونده های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ با درخواست مالک و موافقت شهرداری در چارچوب قوانین و ضوابط مربوطه طی مراحل خواهد شد.

۱۱- در صورتی که متقاضی، درخواست پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد، در چارچوب این ماده با تکمیل قراردادی (فرم قرارداد پیوستی) که در هنگام تقسیط با واحد وصول چک منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

۱۲- تقسیط برای هر پرونده تنها یک بار صورت گرفته و تقسیط مجدد منوط به تسویه حساب قبلی خواهد بود.

۱۳- با توجه به سوابق موجود در شهرداری، از متقاضیانی که همزمان چک برگشتی تعیین تکلیف نشده (از هر حساب بانکی) در شهرداری داشته باشند. برای تقسیط در مراحل بعدی تقاضای تقسیط پذیرفته نخواهد شد

دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری تالش:

آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری تالش:

ماده ۱- این آیین نامه در راستای تقسیط باقیمانده مطالبات موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ مبنی بر اختیار تقسیط تنظیم می گردد.

ماده ۲- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض ها و مطالبات شهرداری است. لذا تقسیط مطالبات شهرداری با رعایت ماده ۱۶ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و مفاد این آیین نامه صورت می پذیرد.

ماده ۳- در صورت درخواست متقاضیان بدهکار شهرداری، بدهی مودیان به دو صورت زیر قابل تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۱_ به صورت نقدی

۱_ به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی و ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار به صورت اقساط (به شرح ماده ۱۰).

ماده ۴- کلیه عوارض و بهاء خدمات و مطالبات شهرداری مشمول مقررات این دستورالعمل می باشد.

ماده ۵- مؤدیان متقاضی تقسیط عوارض بایستی درخواست خود را به صورت مکتوب به شهرداری ارائه و ارسال دارند.

ماده ۶- شهرداری موظف است قبل از هر گونه موافقت بدوی به طریق ممکنه از توانایی مؤدی در پرداخت عوارض به صورت یکجا آگاهی لازم را کسب نماید. تشخیص این امر با شهردار و یا با مأمورانی است که این وظیفه از سوی آقای شهردار به ایشان محوله شده باشد، بدیهی است موافقت و یا عدم موافقت فقط در صلاحیت شخص شهردار خواهد بود.

ماده ۷- اخذ چک و یا سفته از مؤدی و یا ضامن معتبر در تقسیط مطالبات شهرداری الزامی است.

ماده ۸- شهرداری در زمینه تفکیک اراضی و املاک، اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی به هیچ وجه مجاز به تقسیط بدهی عوارض ناشی از تفکیک زمین نمی باشد.

ماده ۹- به استناد ماده ۱۸ دستورالعمل اجرائی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها و ابلاغی وزارت کشور، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۱۰: مطالبات موضوع ماده ۴ به درخواست متقاضی به شرح ذیل قابل تقسیط می باشد.

۱- در صورتیکه جمع مبلغ مطالبات حداکثر تا مبلغ ۲۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.

حداقل ۲۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۳۶ ماه قسط به تشخیص شهردار.

۲- در صورتیکه جمع مبلغ مطالبات حداکثر تا مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.

حداقل ۳۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۲۴ ماه قسط به تشخیص شهردار.

۳- در صورتیکه جمع مبلغ مطالبات از مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر باشد.

حداقل ۳۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۱۸ ماه قسط به تشخیص شهردار.

ماده ۱۱: در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

_ پس از قطعی شدن عوارض مؤدی در صورت درخواست کتبی تقسیط، شهرداری براساس این دستورالعمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود.

_ تقسیط عوارض نوسازی و مشاغل مشروط بر این است که تا پایان سال جاری تسویه گردد.

ماده ۱۲: در خصوص بهای خدمات نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

بهای خدمات شهرداری پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و طی تشریفات اداری برای آگاهی استفاده کنندگان اعلان عمومی می گردد. بدیهی است وصول بهای خدمات هم چون ورود به پارکینگ یا استفاده از خدمات در شهرسازی و یا اماکن تفریحی بعلت کم بودن مبالغ آن قابل تقسیط نخواهد بود بهای خدمات هم چون فروش تولیدات شهرداری (شن، ماسه، آسفالت، هزینه ترمیم آسفالت و...) براساس این دستورالعمل قابل تقسیط خواهد بود.

هر گونه بهای خدمات کمتر از پنج میلیون ریال قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۱۳: در خصوص فروش اموال منقول و غیر منقول نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

فروش اموال منقول و غیر منقول غیر قابل تقسیط می باشد.

ماده ۱۴: در خصوص اجاره دادن اماکن و تأسیسات شهرداری نکات ذیل لازم الاجراء می باشد. وصول اجاره ای که طبق قرار داد باید ماهیانه یا سالیانه به شهرداری پرداخت گردد قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۱۵: در هر حال صدور مفاسا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

ماده ۱۶: در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط بدهکار به شهرداری، بدهی ناشی از اقساط مذکور تبدیل به حال می شود و شهرداری مکلف است جهت وصول مابقی اقساط برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل آورد.

ماده ۱۷: تعهدات قبلی شهرداری و مؤدیان یا بدهکاران که به موجب قوانین جاری ایجاد شده به قوت خود باقی می باشد.

ماده ۱۸: هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری از بدهکاران بدون رعایت مفاد این دستورالعمل خلاف مقررات جاری شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۹: این دستورالعمل مخصوص تقسیط بدهی اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی می باشد. ادارات، ارگانها، دستگاه های اجرایی مکلفند کلیه بدهی خود را یکجا بصورت نقد پرداخت نمایند. در صورت درخواست هر یک از ادارات، ارگانها و دستگاه های اجرایی جهت تقسیط بدهی خود موضوع با ارسال لایحه پیشنهادی شهرداری در جلسه شورای اسلامی شهر طرح و تصمیم لازم اتخاذ خواهد گردید.

ماده ۲۰: ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، شهرداریها می بایست تا حداکثر یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت به صورت نسیه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. پرداخت صد در صد عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد در پرداخت عوارض به صورت نسیه نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می گردد.

لذا در اجرای مفاد قانون مذکور تخفیف نقدی پرداخت عوارض و مبلغ اضافه شده به مانده بدهی جهت تقسیط عوارض مودیان به شرح ذیل خواهد بود:

۱-۲۰- مودیانی که قصد پرداخت صد درصدی نقدی کل عوارض صدور پروانه را دارند به میزان ۲۳ درصد شامل تخفیف می گردند.

۲-۲۰- تخفیف نقدی پرداخت مطالبات صرفاً به عوارض (زیربنا و پذیره و افزایش بنا و سطح و کسری پارکینگ) تعلق گرفته و شامل جریمه کمیسیون ماده صد نخواهد بود.

۳-۲۰- مودیانی قصد تقسیط مطالبات را داشته باشند، به شرح ذیل به مبلغ بدهی آنان افزوده خواهد شد:

الف) برای تقسیط بدهی مودیان تا ۱۲ قسط، مشمول افزایش عوارض ناشی از پرداخت نسبه (یک جا یا قسطی) نخواهد شد.

ب) برای تقسیط بدهی مودیان از ۱۳ قسط تا ۲۴ قسط به میزان ۱۰ درصد به باقی مانده بدهی مودیان اضافه خواهد شد.

ج) برای تقسیط بدهی مودیان از ۲۵ قسط تا ۳۶ قسط به میزان ۱۵ درصد به باقی مانده بدهی مودیان اضافه خواهد شد.

فرمول:
$$\frac{(1 + \text{تعداد اقساط}) \times \text{عدد نرخ کارمزد مصوب شورای اسلامی شهر} \times \text{مبلغ عوارض}}{2400}$$

$$\frac{500.000.000 \times 10 \times (20+1)}{2400} = 43/750/000$$

تبصره ۱: مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور و ایثارگران مشمول افزایش عوارض ناشی از پرداخت نسبه (یک جا یا قسطی) نخواهد شد.

تبصره ۲: به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

مهلت قانونی مودیان برای پرداخت بدهی به شهرداری:

مالکان و مودیان بدهکار شهرداری مکلفند نشسبت به پرداخت بدهی خود به شرح ذیل اقدام نمایند شهرداری مکلف است پس از انقضای مهلت پرداخت و عدم اقدام مالکان و مودیان در تأدیه بدهی های خود، اقدامات قانونی لازم را به عمل آورد.

ردیف	عنوان بدهی	مهلت پرداخت قانونی
۱	عوارض ساختمانی در درخواست احداث بنا	۳ ماه
۲	عوارض ابقاء	یک ماه پس از تسویه کامل جریمه ماده ۱۰۰ اعم از نقد یا اخذ چک
۳	سایر عوارض محلی سالیانه	پس از سال مالی
۴	بهای خدمات محلی	۱۵ روز
۵	بهای خدمات پسماند	پس از سال مالی

عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات به محض تصویب و ابلاغ مصوبه و اطلاع رسانی تعرفه به منزله ابلاغ بوده و از ابتدای سال، عوارض سال ماضی در صورت عدم پرداخت مشمول جریمه می گردد.

تبصره ۳: در اجرای ماده ۱۶ دستورالعمل اجرائی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ابلاغی وزیر کشور، شهرداری ها می توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و

اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به دستور شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

تبصره ۴: شهرداری اگر بابت مطالبات خود اعم از جریمه ماده صد یا عوارض ساختمانی چک یا سایر اسناد دریافتنی، دریافت نماید چک یا سایر اسناد دریافتنی وسیله پرداخت دین خواهد بود نه تبدیل دین.

منظور اگر اسناد مذکور در سررسید مقرر وصول نگردد شهرداری مکلف است بابت جریمه ماده صد به کمیسیون ماده صد جهت صدور رای تخریب ارجاع و اگر اسناد مربوط به عوارض ساختمانی باشد شهرداری می بایست عوارض مربوطه را به نرخ روز محاسبه نماید.

شیوه نامه تقسیط شهرداری تالش

(موضوع: مصوبه شماره مورخ شورای اسلامی شهر تالش)

مقدمه: به منظور ایجاد رویه واحد در شهرداری در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات، قبلاً به نحو قانونی تایید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی، این شیوه نامه پس از امضای شهردار محترم به واحد های مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد.

ماده یک: اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض، جرائم و سایر مطالبات بصورت نقدی از شهروندان وصول شود، در صورت عدم توانایی مودی در پرداخت دفعه و حده دین خود، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط، فرم درخواست تقسیط شهرداری (ضمیمه شماره ۱) توسط متقاضی تکمیل شده و امضاء و اثر انگشت می شود. پس از اخذ موافقت از شهردار و تعیین مبلغ نقدی و تعداد اقساط بر اساس آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری اقدام به تقسیط می گردد.

ماده دو: مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن از کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط را تکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و اثر انگشت می نماید.

ماده سه: از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک صیادی معتبر به تاریخ سر رسید اقساط معین دریافت می شود چنانچه با تشخیص و دستور شهردار متقاضی تقسیط به تعداد، قادر به تسلیم چک نباشد به ازای هر دو یا سه قسط ماهانه یک فقره چک یا حداکثر تا سقف ۸ قسط یک فقره چک دریافت گردد.

تبصره ۱: ضامن با درج مشخصات خود و قید جمله (پرداخت کل وجه چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می نماید) ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می نماید.

تبصره ۲: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد می تواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک صیادی نماید و مقررات مذکور در ماده ۱ این شیوه نامه اعمال می گردد و مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت می کند. به هر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود.

ماده چهار: چکهای مأخوذه که می باید در موعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محل علیه در سیستم مالی به جریان افتاده و دفاتر مالی شهرداری ثبت و ضبط می شود تا در پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود.

ماده پنج: چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شد مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن، شهرداری مکلف است بدون فوت وقت پس از اتمام مهلت مذکور از طریق مراجع قانونی و مطابق با ضوابط و مقررات نسبت به وصول مطالبات خود اقدامات لازم را به عمل آورد.

ماده شش: اشخاصی که چکهای تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بد حسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است اسامی این افراد توسط مدیر مالی اعلام تا تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری نگردد.

تبصره ۳: در صورت عدم تمکن مالی مدیون در پرداخت نقدی چک های برگشتی بنا به تشخیص و دستور شهردار ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر طی سه قسط اخذ گردد.

ماده هفت: منظور از چک در این شیوه نامه صرفاً چک های صیادی و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.

ماده هشت: دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تادیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می باشد.

ماده نه: صدور هر گونه بلامانع برای صدور پایان کار و پاسخ استعلام نقل و انتقال قبل از تسویه حساب کامل مدیون و پرداخت نقدی مطالبات شهرداری ممنوع می باشد.

ماده ده: شهرداری در مورد تعداد ماههای تقسیط مطالبات مدیون به نحوی اقدام گردد که مدت اعتبار پروانه ساختمانی مالکین طبق جدول ماده ۲۰ دستورالعمل اجرائی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ عناوین عوارض و بهای خدمات ابلاغی وزیر کشور به سبب تقسیط منقضی نگردد.

ماده یازده: این شیوه نامه در یازده ماده و ۳ تبصره در تاریخ به تایید مسئولین شهرداری رسیده و پس از امضاء شهردار محترم واجد اعتبار قانونی و برای مدیر مالی در شهرداری لازم الرعایه است.

بسمه تعالی

«ضمیمه ۱»

درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب شهرت..... فرزند..... شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد..... اهل ساکن به نشانی منزل تلفن کدپستی محل شغل..... تلفن..... محل کار..... به علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم مبلغ بدهی اینجانب را طبق مقررات و آیین نامه شهرداری بصورت تقسیط دریافت دارند.

امضاء و اثر انگشت متقاضی

امضاء

امضاء و اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی میشود.

(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود)
مدیر مالی

اینجانب شهرت فرزند شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد اهل ساکن به نشانی منزل تلفن کدپستی محل کار تلفن کدپستی شغل دارای حساب جاری بانک به شماره آقای/خانم را کاملاً "می شناسم و بدهی نامبرده طبق مندرجات این ورقه شرعاً "و قانوناً" تضمین نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هر يك اقساط معین نکول نموده و به هر کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب پرداخت کل دین را به مبلغ ریال و متفرعات آن از جمله خسارت تأخیر تأدیه ، هزینه دادرسی و نیم عشر اجرائی رأساً "تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل دین حال شده و دفعتاً "واحد از اینجانب قابل وصول می باشد.

امضاء و اثر انگشت ضامن

امضاء
مدیر مالی

امضاء و اثر انگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی میشود.
(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود)

ضمیمه ۲

ریاست محترم بانک.....

سلام علیکم:

احتراماً، نظر به اینکه آقا / خانم به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد فقره چک جمعاً به مبلغ ریال از حساب جاری شماره عهده آن بانک را اخذ نماید. خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

شهردار

ضمیمه ۳

از شهرداری.....

به آقای / خانم..... به نشانی.....

موضوع : اخطار قانونی

سلام علیکم:

نظر به اینکه فقره چک به شماره مورخ به مبلغ ریال در وجه شهرداری..... صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعدات جنابعالی و ضامن آقا / خانم طی مدت ده روز از رویت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری وجه چک را پرداخت نمایند. بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید.

شهردار

نسخه ثانی: ضامن آقای به نشانی جهت مراجعه و پرداخت موضوع این ضمانت.