

شورای اسلامی شهر مالماسین در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴

به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری، بند ۲ قانون شهرداری،

بند های ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، بند ۱ ماده

۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲ قانون درآمد پدیدار و هزینه شهرداری، و در پیامی،

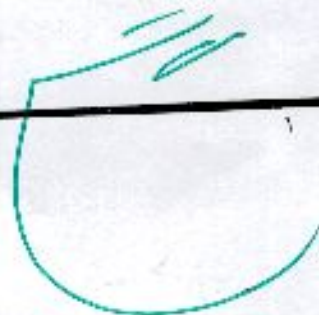
تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری تالش

را به شرح زیر تصویب نمود که از ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا خواهد بود:

مهر و امضاء



شورای اسلامی شهر مالماسین
مجلس شورای اسلامی شهر مالماسین
مجلس شورای اسلامی شهر مالماسین



صفحه	عنوان
۶	فصل اول - تعاریف و مفاهیم
۱۴	فصل دوم - عوارض بر اراضی
۱۵	ماده ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری
۱۵	ماده ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک
۱۵	ماده ۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های نوسازی و عمران شهری
۱۶	فصل سوم - عوارض بر ساختمان و مستحدثات
۱۶	ماده ۴- عوارض صدور پروانه حصارکشی و دیوارکشی (ایجاد دیوار، نرده و یا فنس کشی)
۱۶	ماده ۵- عوارض صدور پروانه ساختمان، گواهی عدم خلاف، پایان کار و ابقاء ساختمان
۱۷	ماده ۶- عوارض احداث بنای مسکونی
۱۷	ماده ۷- عوارض دهنه
۱۸	ماده ۸- عوارض احداث یک مترمربع بنای غیرمسکونی تک واحدی
۲۰	ماده ۹- عوارض احداث بنای غیرمسکونی چند واحدی
۲۲	ماده ۱۰- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی
۲۲	ماده ۱۱- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (پارکینگ مسقف، آلاچیق، استخر)
۲۳	ماده ۱۲- عوارض صدور پروانه احداث و نصب تأسیسات شهری
۲۳	ماده ۱۳- عوارض تمدید/ تجدید اصلاح پروانه ساختمان
۲۳	ماده ۱۴- عوارض صدور پروانه سایر عملیات ساختمانی
۲۵	ماده ۱۵- عوارض ایمنی و آتش نشانی
۲۶	فصل چهارم - سایر عوارض



صفحه	عنوان
۲۶	ماده ۱۶- عوارض سازدهای تبلیغات محیطی
۲۷	ماده ۱۷- عوارض مشاغل (دائم و موقت)
۴۷	فصل پنجم- بهای خدمات
۴۷	ماده ۱۸- بهای خدمات کارشناسی
۴۷	ماده ۱۹- بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم معابر عمومی
۴۸	ماده ۲۰- بهای خدمات بررسی و تصویب طرح ایمنی معابر هنگام عملیات ساختمانی
۴۸	ماده ۲۱- بهای خدمات (کرایه) ماشین آلات و تجهیزات شهرداری
۵۱	ماده ۲۲- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی
۵۵	ماده ۲۳- بهای خدمات حمل و نقل مسافر
۵۶	ماده ۲۴- بهای خدمات حمل و نقل بار
۵۷	ماده ۲۵- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پابانه ها، میادین میوه و تره بار و بازارهای
۵۸	ماده ۲۶- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۵۸	ماده ۲۷- بهای خدمات حمل و نگهداری ادوات ساختمانی و سایر موارد به ازای هر روز
۵۸	ماده ۲۸- بهای خدمات مدیریت پسماند
۷۷	فصل ششم- سایر درآمدها
۷۷	ماده ۲۹- عوارض / قدرالسهم تفکیک و یا افراز اراضی
۷۸	ماده ۳۰- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۷۹	ماده ۳۱- اجاره بهای روزانه مراکز تفریحی، گردشگری، رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
۷۹	ماده ۳۲- عوارض، بهای خدمات و جرایم فضای سبز



صفحه	عنوان
۷۹	ماده ۳۳ عوارض قطع اشجار
۸۹	۳۴- حق انتفاع مالکیت
۹۰	ماده ۳۴ ضوابط تقسیم



مستندات قانونی مرتبط با وضع عوارض

1-1- قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور

دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور

قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحات بعدی

ماده ۸۰ در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶ ماده ۸۰: تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام میشود

بند ۲۶ ماده ۸۰: تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط

طبق ماده شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور میتواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید

آیین نامه مالی شهرداری ها

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل میشود درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود

قانون مالیات بر ارزش افزوده

ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه (۱۴۰۱-۱۴۰۶)

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادهای و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس مصرف فقط برای یکبار معافند.



قانون جامع ایشارگران: مشمولین این قانون برای هر کدام از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی تا سقف ۲۰ مترمربع و یک واحد تجاری تا سقف ۲۰ مترمربع اختصاص یافته به آنان بر اساس مصرف فقط برای یکبار معافند.

فصل اول - تعاریف و مفاهیم

۱- عوارض محلی: وجوهی است که از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، اماکن و اموال غیرمنقول شهری برای تأمین بخشی از هزینه های خدماتی، اداری و عمرانی شهر وضع می گردد.

۲- بهای خدمات: وجوهی است که در ازای ارائه خدمات مستقیم شهرداری، سازمانهای تابعه و شرکت های وابسته به آن قابل وصول است

۳- ارزش معاملاتی عرصه املاک- عبارت است از آخرین قیمت گذاری عرصه که در اجرای تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۱ و برابر مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۲۱ هیئت وزیران که ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ را برای شهرداریها مالک محاسبه قرار داده است و در این تعرفه با حرف P مشخص شده است. مالک محاسبه عوارض برای سال ۱۴۰۴ برابر ردیف ۷ قسمت الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱۶ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی در این تعرفه می باشد.

۴- کاربری و عملکرد املاک: کاربری و عملکرد املاک مطابق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها- مصوب ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تعاریف ساختمان طبق مقررات ملی ساختمان می باشد.

۵- عوارض آنها برابر عملکرد قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران محاسبه میشود

۶- شناسایی اشخاص: ارائه تمامی خدمات و فعالیت ها منوط به ارائه شماره ملی و کد پستی اشخاص حقیقی و شناسه ملی اشخاص حقوقی است.

۸- مهلت پرداخت مطالبات شهرداری:

ردیف	عنوان درآمد	مهلت پرداخت
۱	جریمه و عوارض ابقاء تخلیفات ساختمانی	دو ماه پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰
۲	عوارض بر مشاغل و تبلیغات محیطی	حداکثر تا پایان خردادماه سال بعد فعالیت
۳	بهای خدمات مدیریت منطقه	تا پایان سال و همزمان با پرداخت عوارض نوسازی



به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهباری‌ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره- شهرداری مکلف است همزمان با ابلاغ رأی جریمه صادره از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، عوارض ابقا و سایر وجوه متعلقه را نیز به همراه آن به مالک/ ذینفع ابلاغ نماید. چنانچه مؤدی در مهلت مقرر جریمه را نپردازد شهرداری مکلف خواهد بود نسبت به ارجاع پرونده به کمیسیون ذیربط ماده ۱۰۰ اقدام نماید. چنانچه پس از پرداخت جریمه، عوارض را در مهلت مقرر تسویه ننماید تا پایان سال مشمول جریمه تأخیر شده و پس از پایان سال مشمول تعرفه سال جدید خواهد شد.

۹- شهرداری موظف است برنامه نرم‌افزاری مطالبات جاری (مطالباتی که از سررسید آن بیش از دو ماه نگذشته باشد) یا غیرجاری (مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک‌الوصول) خود را تهیه نموده و قبل از اعطای هرگونه خدمات، مانده بدهی مؤدیان را برای اتخاذ تصمیم نسبت به تقاضای خدمات مدنظر قرار دهد. شهرداری باید به محض شناسایی مطالبات غیرجاری بیش از سقف مبلغ معاملات جزئی، اطلاعات تکمیلی را در مورد مؤدی از جمله شناسایی اموال، بررسی وضعیت ضامنین وی و وضعیت مالی و سایر فعالیت‌های مؤدی جمع‌آوری و برای پیگیری حقوقی اقدام نماید.

۱۰- شهرداری موظف است فهرست دستگاه‌های اجرایی بدهکار را که تا پایان سال مالی از واریز مبلغ بدهی خود به حساب شهرداری خودداری نموده‌اند، بلافاصله مطالبات خود را به اداره کل مربوطه، اداره کل اقتصاد و دارایی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان و استانداری منعکس نماید.

۱۱- مدیران و کارکنانی که در اثر سهل‌انگاری و نقص در انجام وظایف و یا عدم رعایت مقررات، موجب افزایش مطالبات غیرجاری می‌شوند، اعم از کسانی که در مراحل صدور مجوزها و گواهی‌ها نقش داشته‌اند، مسئول بوده و براساس مقررات راجع به تخلفات اداری و سایر مقررات لازم‌الاجرا با آنان رفتار می‌شود.

۱۲- شهرداری می‌تواند برای کارکنانی که نقش مؤثر در وصول مطالبات غیرجاری دارند، یا موفق به شناسایی و معرفی اموال مدیونین یا ضامنین آنان به‌منظور توقیف می‌گردند، یا موجبات وصول به‌موقع آنها را فراهم می‌آورند، با پرداخت پاداش مناسب و اعطای تقدیرنامه مورد تشویق قرار دهد.

۱۲- **تقسیم مطالبات:** در صورتی که بدهکاران قادر به پرداخت تمام یا قسمتی از بدهی خود اعم از اصل و جریمه به‌طور یکجا نباشند شهرداری مجاز است بنا بر تقاضای بدهکار و با در نظر گرفتن وضع مالی بدهکار، اخذ تضمین معتبر ملکی یا بانکی یا دادن مهلت براساس جدول مهلت پرداخت مطالبات شهرداری طبق شیوه نامه ای که به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و منظور نمودن عوارض اضافه درصدی ماهانه موضوع ماده ۵۹ قانون رفع عوارض تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور با تقسیم موافقت کند. دادن مهلت یا تقسیم بدهی به مدت بیشتر آنچه در شیوه نامه آمده بطور موردی موکول به پیشنهاد شهردار و

موافقت شورا می‌باشد. در مواردی که برای دادن مهلت و تسطی و خسارت تأخیر تأدیه مطالبات شهرداری بر طبق مقررات مربوط تعیین تکلیف شده یا بشود یا بر طبق احکام دادگاه‌ها در مورد خسارت تأخیر تأدیه ترتیبی مقرر شده باشد مقررات خاص مربوط و مدلول احکام دادگاه‌ها اجرا خواهد شد و مشمول مقررات فوق نخواهد بود. در صورتی که اقساط آن در سررسید پرداخت نشود بقیه اقساط تبدیل به دین حال و قابل وصول خواهد شد و از تاریخ تأخیر خسارت تأخیر تأدیه تعلق خواهد گرفت.

۱۳- مقاصد حساب: به موجب قسمت اخیر ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها صدور مقاصد حساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود. مطالبات شهرداری شامل بدهی مؤدی در حساب بدهکاران موقت و تمامی دیونی که مؤدی مکلف و یا متعهد به پرداخت آن می‌باشد. شهرداری می‌تواند برای بهبود عملکرد وصول مطالبات، سیاست‌های مناسبی از قبیل استفاده از امکانات بخش خصوصی را در امر وصول مطالبات به کار گیرد.

۱۴- استرداد عوارض یا بهای خدمات: استرداد عوارض یا بهای خدمات شهرداری ممنوع است ولی چنانچه در صورت بروز اشتباه در محاسبه عوارض و یا اینکه پرداخت‌کننده در زمان تأدیه مشمول پرداخت عوارض نبوده و یا با دلیلی که عدم شمول پرداخت عوارض مؤدی محرز گردد و استرداد عوارض یا بهای خدمات را اجتناب‌ناپذیر بنماید، تمام یا قسمتی از عوارض دریافتی و یا بهای خدمات با پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر در صورتی که عوارض یا بهای خدمات مذکور مربوط به سال جاری باشد، از محل ردیف درآمدی مربوط و در صورتی که مربوط به سنوات گذشته باشد، به‌صورت علی‌الحساب به مؤدی پرداخت می‌گردد و شهرداری موظف است در متمم و اصلاح بودجه اعتبار مربوط را در ردیف هزینه مرتبط با موضوع پادار و پس از تصویب به هزینه قطعی منظور نماید.

۱۵- بااستناد تبصره ۱ ماده ۱ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن مصوب ۱۴/۱۱/۸۴ عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده

شهر را نیز به عهده دارند. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی می‌باشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم نخل محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.



۱۶- کلیه معافیت‌های موجود در قوانین مصوب و یا معافیت‌هایی که در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور و برنامه هفتم توسعه اقتصادی و قوانین و مقررات مربوطه پیش بینی گردیده است اعمال خواهد شد.

۱۷- پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد قانون شهرداری مانع از دریافت عوارض این دفترچه نخواهد شد. برابر ای متعدد دیوان عدالت اداری محاسبه کلیه عناوین عوارض مورد مطالبه از باب تخلف ساختمانی صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز خواهد بود.

۱۸- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمانها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمانهای عمومی در نقشه های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید میگردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب خواهد بود.

۱۹- موارد زیر مشمول اخذ مجوز لازم از شهرداری میباشند

الف- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده اند، بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر میگردد

ب- مجوز نمakاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تأیید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد

ج- تعبیه و جابجایی پنجره و بازشو در بالکنهای سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت اجرای عقب نشینی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی

د- ایجاد استخر روباز در حیاط مسکونی.

۲۰- بهای خدمات آماده سازی و موضوعات ضروری :

الف- در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها املاکی که وارد محدوده شهری شده اند بر اساس قیمت تمام شده آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران یا هزینه تمام شده برای شهرداری خواهد بود



ب- واحدها و ساختمانهایی که قبلا در خارج از حریم شهر برابر مجوز یا تأیید مراجع مربوطه احداث شده اند و سپس در اثر توسعه محدوده و حریم شهر در داخل محدوده یا حریم واقع میشوند و به دلیل محدودیتهای قانونی ساماندهی مشاغل مزاحم شهری یا ضوابط زیست محیطی امکان ادامه فعالیت آنها در محدوده و حریم شهر مقدور نباشد، تبدیل و تغییر نحوه استفاده آن، با اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض قانونی برابر ضوابط و کاربری مصوب عرصه امکانپذیر خواهد بود. در غیر این صورت، پس از تثبیت از طریق مراجع ذیربط مشمول عوارض روز خواهد بود.

ج- بناهای تجاری و خدماتی تثبیت شده توسط مراجع ذیصلاح که سال احداث و تبدیل آن قبل از سال ۱۳۶۹ در کمیسیون ماده ۱۰۰ یا ۹۹ جریمه شده اند بامیثوند از پرداخت عوارض زیربنا و پذیره معاف میباشد. ملاک پرداخت جریمه صادره از کمیسیون مذکور می باشد. در صورت تشخیص قدمت ساخت برای رای کمیسیون ماده ۱۰۰.

د- در خصوص املاکی که قبل از ورود به حریم شهر دارای رأی تثبیت بنا از کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها بوده و مالکین آنها جریمه مربوطه را پرداخت نکرده اند و حال ملک پس از ورود به حریم شهر در صورت درخواست مالک برای استفاده از خدمات شهرسازی میباید عوارض مربوطه را به حساب شهرداری واریز نماید تا گواهی های لازم صادر گردد.

ی- به استناد ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷ و قانون اصلاح تبصره ۱ ماده واحده قانون تعیین وضعیت و مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری املاک شرعی و قانونی واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت بدون نیاز به موافقت دستگاه های اجرایی ذی ربط، با نقضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه با لحاظ قانون منع فروش و تغییر کاربری در راستای قانون تعیین تکلیف پروانه صادر کنند.

و- در صورتیکه کل جریمه تثبیت بنا واریز و قسمتی از عوارض هم به صورت پیش پرداخت از سوی ذی نفع پرداخت شده باشد، عوارض به روز محاسبه و مبالغ واریزی ذینفعان از زمان واریزی به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

ه- دریافت هرگونه وجه و تهاتر ملکی در قبال تخلفات احتمالی ماده صد و سایر عناوین قبل از نهایی شدن رای کمیسیون ممنوع می باشد.



ط - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری مرجع تعیین ارزش افزوده مورد استفاده در این تعرفه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

ص - عوارض محلی منحصرأ تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد
طبق ماده ۸ دستور العمل اجرایی وزیر کشور در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن ها حداکثر نرخ رشد و افزایش تعرفه عوارض محلی به میزان ۴۵ درصد می باشد . پس از محاسبه عوارض ، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۴۵ درصد افزایش یابد، شهرداری های مناطق و سازمانها باید نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۴۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نمایند. در صورت اعتراض و اختلاف بین مودی و شهرداری ، مرجع رفع اختلاف در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها می باشد

گ - به استناد ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار هرگونه تخطی از مفاد و مصوبات دفترچه عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهرتالش، به هر عنوان و یا هر تفسیری از سوی شهرداری تالش ، ممنوع می باشد بدیهی است در صورت تخطی، مطابق قانون با افراد خاطی رفتار خواهد شد

ک - هرگونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش، میباید بر مبنای اصل زمان واریزی عوارض مربوطه (بدون تغییر در زیربنا) اقدام لازم به عمل آید.

ع - در اجرای ماده ۳۰۱ قانون مدنی، چنانچه شهرداری به صورت عمدی یا استنباهی عوارض اضافی یا کم دریافت نماید در صورت مازاد بودن عوارض، شهرداری مکلف به عودت مبلغ مازاد دریافتی به مالک بوده و چنانچه عوارض کمتری دریافت نمایند شهرداری ملزم به مطالبه مابه التفاوت خواهد بود

ف - مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷ کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ ملغی شده است

ق - این عوارض از املاک فاقد کاربری پس از تعیین کاربری در طرح های مصوب شهری و یا تغییرات بعدی آنها به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده هنگام صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از اتمام ساختمان وصول می گردد.

۲۱- عوارض نوسازی

الف) قوانین

۱- نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک ها و پارکینگ ها (نوفتگاه) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی



شهرداری ها است و شهرداری ها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند ۱.

2- در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداری ها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصر به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیرقانونی در اموال دولت خواهد بود.

تبصره ۱: ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسی از قیمت ملک که در هر شهر یا توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می گیرد به موجب این نامه ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

تبصره ۲: در شهر تهران عوارض اماک مؤدیانی که مجموع عوارض هریک از آنان در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد، بخشوده می شود و در سایر شهرها انجمن های شهر می توانند با تأیید وزارت کشور تمام یا قسمتی از عوارض اماک کلیه مؤدیانی را که مجموع عوارض هر یک از آنان طبق مقررات این قانون در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد با توجه به مقتضیات خاص اقتصادی شهر با انتشار آگهی مشمول بخشودگی قرار دهند

توضیحات ۱: از ابتدای سال ۱۳۸۲ عبارت پنج در هزار مندرج در ماده دو قانون نوسازی و عمران شهری به عبارت یک درصد (۱٪) اصلاح می شود ۳.

توضیحات ۲: از ابتدای سال ۱۳۸۹ این ضریب به یک و نیم درصد (۱.۵٪) افزایش یافت ۴.

تبصره ۳: نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده ۱۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲.۵٪) ارزش معاملاتی موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۱۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی آخرین تقویم تعیین می گردد

عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را پرداختند ده درصد عوارض آن سال بعنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

4- شهرداری های مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اتمام مهلت دو ماهه به مؤدی، هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند



تبصره: آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می شود.

5- در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک، عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفاء آن از عین ملک اقدام کند ۳.

تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی، لازم الاجرا می باشد.

فرمول محاسبه عوارض نوسازی شهر تالش:

$$P1 \times S1 (+) S2 \times P2 (\times K) = \text{عوارض نوسازی}$$

S 1 : مساحت عرصه

P 1 : قیمت یک متر مربع عرصه

S 2 : (مساحت اعیان) سازه

P 2 : (قیمت یک متر مربع اعیان) سازه

K : ضریب

نکته k: همان ضریب نوسازی می باشد که طبق ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری تعیین می گردد.

ردیف	سال های مورد استفاده	ضریب	قانونی که ضریب را تعیین نمود
۱	۱۳۴۹ الی ۱۳۸۱	پنج در هزار	ماده ۲ قانون نوسازی
۲	۱۳۸۲ الی ۱۳۸۸	یک درصد	قانون تخصیص عوارض
۳	۱۳۸۹ الی ۱۴۰۱	یک و نیم درصد	قانون بودجه عمومی کشور
۴	۱۴۰۲ الی ۱۴۰۳	دو و نیم درصد	قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و محلی ها
۵	۱۴۰۳	یک و نیم درصد	قانون بودجه کل کشور

طبق ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری می بایست از دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی استفاده شود.



هر ساله مطابق با مصوبه هیأت وزیران دفترچه ای که مأخذ محاسبه می باشد اعلام می گردد که بعد از اصاح قانون مالیات های مستقیم در سال ۱۳۹۴ و اضافه شدن یک تبصره به ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی است.

هر دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی دارای ضوابط اجرایی می باشد که می بایست در محاسبات لحاظ گردد

جدول دفترچه های ارزش معاملاتی مورد استفاده در قانون توسعای ارزش سال ۱۳۸۳ تا ۱۴۰۳

سال	دفترچه دلاک سال	درصد
۱۳۸۳	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۳	٪ ۶۰
۱۳۸۴	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۴	٪ ۸۰
۱۳۸۵	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۸۶	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۸۷	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۸۸	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۸۹	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪ ۱۰۰
۱۳۹۰	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵	٪ ۱۰۰
۱۳۹۱	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱	٪ ۱۰۰
۱۳۹۲	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱	٪ ۱۰۰
۱۳۹۳	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱	٪ ۱۰۰
۱۳۹۴	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱	٪ ۱۰۰
۱۳۹۵	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۲	٪ ۱۰۰
۱۳۹۶	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵	٪ ۸۵
۱۳۹۷	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵	٪ ۴۵
۱۳۹۸	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸	٪ ۳۶
۱۳۹۹	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹	٪ ۲۷
۱۴۰۰	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹	٪ ۲۷
۱۴۰۱	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱	٪ ۱۶
۱۴۰۲	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲	٪ ۱۶
۱۴۰۳	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳	٪ ۱۴

فصل دوم - عوارض بر اراضی

ماده ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری این عوارض از املاک فاقد کاربری پس از تعیین کاربری در طرح های مصوب شهری و یا تغییرات بعدی آنها به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری هنگام صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء اعیانی ساختمان وصول می گردد.



ماده ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک در طرح‌های توسعه شهری در صورتی که به درخواست مالک و موافقت مراجع ذیصلاح ملک تغییر کاربری یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. این عوارض به میزان ۳۰ درصد برای اراضی، ارزش افزوده خواهد بود. همچنین اگر در اثر تصویب طرح‌های مصوب توسعه شهری و یا تغییرات بعدی آنها، کاربری و یا سایر ضوابط شهرسازی بهتر گردد و ارزش ملک افزایش یابد، عوارضی به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده هنگام نقل و انتقال، صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء ساختمان تعلق می‌گیرد. درخواستهای احداث اعیانی برای املاک واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون امور زیربنایی استان مورد موافقت قرار می‌گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه محاسبه و وصول خواهد شد.

اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی خود را به شهرداری و کمیسیون ماده ۵ برای اعاده به کاربری قبلی ارجاع و مراحل مربوطه طی خواهد شد. در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، چنانچه برای ملک موصوف پروانه ساختمانی مخالف کاربری صادر گردد عوارض تغییر کاربری در این رابطه اخذ نمی‌گردد. در صورت شمول همزمان عوارض تغییر کاربری و سهم‌های مقرر در ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، ابتدا عوارض تغییر کاربری محاسبه و تعیین تکلیف شده و سپس براساس کاربری جدید سهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، برابر قانون اخذ خواهد شد.

کاربری قبلی زمانی برای محاسبه عوارض این ماده مالک عمل قرار خواهد گرفت که مالک نسبت به پرداخت عوارض مربوطه اقدام نموده باشد در غیر این صورت کاربری اولیه مالک عمل خواهد بود. آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری، برای آنها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک، سند رسمی صادر گردیده و کاربری آن در طرح تفصیلی مصوب شهر و یا با طرح در کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی تغییر یافته است، مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

ماده ۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های توسازی و احداث، اصلاح و توسعه معابر در بر گذر احداثی یا اصلاحی واقع می‌شوند به نسبت بر تا عمق ۲۵ متر از بر گذر عوارض طرح‌های توسعه شهری هنگام نقل و انتقال، صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء ساختمان تعلق می‌گیرد. این عوارض ارزش افزوده ملک بعد از اجرای طرح‌های مذکور در مساحت باقیمانده ملک به میزان ۳۰ درصد قابل وصول می‌باشد.



فصل سوم - عوارض بر ساختمان و مستحقات

ماده ۴- عوارض صدور پروانه حصارکشی (ایجاد دیوار، نرده و یا فنس کشی) عوارض ذیل از هر متر طول دیوار (H) به ازای هر دو متر ارتفاع آن (L) وصول و پروانه مدت دار صادر می گردد.

حصار یا هر نوع مصالح ساختمانی	نرده	فنس
$2P * H * L$	$1/5 * P * H * L$	$1/3 * P * H * L$

تبصره - در صورتی که نرده و فنس دارای دیوار با مصالح ساختمانی با ارتفاع بیش از ۸۰ سانتیمتر باشد از فرمول حصارکشی استفاده خواهد شد.

عوارض دیوارکشی صرفاً برای املاک واقع در محدوده شهر که بر اساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب نشینی اقدام نموده باشند، شامل نمیگردد.

اعتبار مجوز دیوارکشی و فنس کشی، شش ماه خواهد بود و به مدت شش ماه قابل تمدید خواهد بود و در صورت عدم احداث بعد از یک سال، قابل تمدید نبوده و برابر ضوابط روز طی مراحل خواهد شد.

ماده ۵- عوارض صدور پروانه ساختمان، گواهی عدم خلاف، پایان کار و ابقاء ساختمان

دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد. کاربری بنا طبق طرح های مصوب شهری و کاربری بنایی که توسط آرای قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقای اعیانی آنها تثبیت می شود. نوع بهره برداری از اعیانی تعیین می گردد.



✓ ماده ۶ - عوارض احداث بنای مسکونی

عوارض هر مترمربع از مشاعات ۷P و عوارض هر مترمربع مجموع تراکم به شرح جدول ذیل خواهد بود.

جدول شماره ۱

ردیف	تراکم (درصد)	سطح اشغال تا ۶۰٪
۱	همکف (مشاعات)	۷P
۲	تا ۵۰	۸P
۳	بیش از ۵۰ تا ۱۰۰	۱۱P
۴	بیش از ۱۰۰ تا ۱۵۰	۱۸P
۵	بیش از ۱۵۰ تا ۲۰۰	۲۲P
۶	بیش از ۲۰۰ تا ۲۵۰	۳۰P
۷	بیش از ۲۵۰ تا ۳۰۰	۴۰P
۸	بیش از ۳۰۰ تا ۳۵۰	۴۵P
۹	بیش از ۳۵۰	۵۰P
۱۰	سطح اشغال یا تراکم بیش از ۶۰٪ یا خارج از ضوابط طرح های مصوب شهری	۶۰P

ماده ۷ - عوارض دهته - منظور از دهته، درب پارکینگ و راهپله ساختمان می باشد. در صورتی که ساختمان بیش از یک درب پارکینگ تا ۳۱۵ متر طول و یک راهپله داشته باشد به ازای هر ۳۱۵ متر طول درب پارکینگ و یا راهپله اضافی ۲۰۰ میلیون ریال دریافت می گردد.



ماده ۸ - عوارض احداث یک مترمربع بنای غیر مسکونی تک واحدی

جدول شماره ۲

ردیف	طبقه	تجاری و خدماتی	آموزشی و ورزشی و درمانی	آموزش و ورزشی و درمانی	صنعتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی	صنعتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی
		۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳
۱	زیرزمین	۱۲P	۱۷P	۱۳P	۱۷P	۱۳P
۲	هیکل	۵۰P	۶۵P	۱۵P	۲۰P	۱۵P
۳	اول	۳۲P	۴۲P	۱۲P	۱۵/۵P	۱۲P
۴	دوم	۲۰P	۲۶P	۸P	۱۰/۵P	۸P
۵	سوم به بالا	۱۶P	۲۱P	۷P	۹P	۷P
۶	انباری	۱۶P	۲۱P	۱۲P	۱۵/۵P	۱۲P
۷	نیم طبقه	۱۵P	۲۰P	۱۲P	۱۵/۵P	۱۲P
۸	بالکن مغازه	۱۰P	۱۳P	-	-	-

- در جدول فوق در صورتی که سطح اشغال بخش غیر مسکونی خارج از ضوابط طرح های مصوب شهری و با کاربری متغیر باشد در هنگام صدور پروانه و ابضای اعیانی با ضریب ۱/۹ برابر هر ردیف محاسبه می گردند.
- در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حد اکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده میگردد.
- انباری مذکور در بند ۶ جدول عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود، در غیر این صورت تمام انبارهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه می گردد.
- ساختمان پزشکان در ردیف واحدهای تجاری محاسبه می گردد.
- شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

- چنانچه واحد تجاری دارای راه ورودی جداگانه نباشد، در حکم تک واحدی بوده و در صورتی که دارای راه ورودی جداگانه باشد در حکم چند واحدی خواهد بود.
- در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً براساس ضوابط شهرسازی و افزایش سطح اشغال (S) ملاک عمل قرار می گیرد.
- عوارض پذیره فضای باز تجاری شامل بنگاه های تجاری، از قبیل نمایشگاه اتومبیل، آهن فروشی، سنگ فروشی و ... که از فضای باز استفاده می کنند علاوه بر محاسبه عوارض زیرینا به شرح ذیل محاسبه می گردد.

فرمول:

$$(A + 15\% S) \times KP$$

A: مساحت اعیان

S: مساحت زمین نمایشگاه

K: ضریب P



ماده ۹ - عوارض احداث بنای غیر مسکونی چند واحدی

جدول شماره ۲

ردیف	طبقه	تجاری و خدماتی سال ۱۴۰۲	تجاری و خدماتی سال ۱۴۰۲	آموزشی، ورزشی و درمانی، اداری ۱۴۰۲	آموزشی، ورزشی و درمانی، اداری ۱۴۰۲	سنتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی ۱۴۰۴	سنتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی ۱۴۰۴
۱	زیرزمین	$P 1/2(n+1)$	$P 1/2(n+1)$	$P 1/2(n+1)$	$P 1/2(n+1)$		
۲	همکف	$P 4(n+1)$	$P 1(n+1)$	$P 2(n+1)$	$P 4(n+1)$		
۳	اول	$P 5(n+1)$	$P 2(n+1)$	$P 2(n+1)$	$P 2(n+1)$		
۴	دوم	$P 6(n+1)$	$P 2(n+1)$	$P 2(n+1)$	$P 2(n+1)$		
۵	سوم به بالا	$P 7(n+1)$	$P 2(n+1)$	$P 2(n+1)$	$P 2(n+1)$		
۶	اتباری	$P 1/2(n+1)$	$P 1/2(n+1)$	$P 1(n+1)$	$P 1/2(n+1)$		
۷	بیم طبقه	$P 2(n+1)$	$P 2(n+1)$	$P 1/2(n+1)$	$P 1/2(n+1)$		
۸	بالکن	$P 2(n+1)$	$P 2(n+1)$				

n تعداد واحد که حداقل آن برابر ۲ است.

- در جدول فوق در صورتی که سطح اشغال بخش غیر مسکونی خارج از ضوابط طرح های مصوب شهری و یا کاربری مغایر باشد در هنگام صدور پروانه و ابتهای اعیانی با ضریب ۱/۵۵ برابر هر ردیف محاسبه می گردند.

تبصره ۱- در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای زیربنای هر واحد تصرفی بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- هنگام صدور پروانه ساختمان مکان های تجاری و خدماتی مانند نمایندگی ها، نمایشگاه ها و تعمیرگاه ها و فروشگاه های قطعات خودرو، گاراژها، تاکسی تلفنی ها، آژانس های فروش، مصالح فروشی ها و کلیه مکان های تجاری و خدماتی که علاوه بر مکان های مسقف از مکان های روباز استفاده تجاری و خدماتی می نمایند، k برابر ارزش معاملاتی به ازای هر مترمربع فضای باز، عوارض پذیره وصول گردد. $(A + 1.5S) \times KP$



تبصره ۳- در کاربری تجهیزات شهری عوارض احداث جایگاه‌های توزیع سوخت (پمپ بنزین و گاز) و محوطه به صورت PS (فضای باز) محاسبه و وصول گردد و اعیانات شامل دفتر کار، فروشگاه‌ها و کارگاه‌های خدمات خودرویی به عنوان اعیان تجاری-خدماتی محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴: در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

تبصره ۵: انباری مذکور در بند ۶ جدول عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه‌ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انباراستفاده شود در غیر اینصورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۶: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً براساس ضوابط شهرسازی و افزایش سطح اشغال (S) ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تبصره ۷: به ازای هر واحد تجاری مازاد بر مفاد پروانه یا پایان کار حاصل از تفکیک ۲۰ ps قابل وصول می‌باشد.

تبصره ۸: در محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری و اداری به شرح ذیل عمل شود:

الف) عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری براساس جدول فوق خواهد بود، مشروط بر اینکه موارد ذیل رعایت شود:

- در زیرزمین حداکثر تا ۲۶ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه همکف حداکثر تا ۱۷۰ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه اول حداکثر تا ۱۱۸ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه دوم حداکثر تا ۹۸ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۵۲ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- انباری در زیرزمین حداکثر تا ۳۳ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در نیم طبقه حداکثر تا ۵۹ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴



ب) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری براساس جدول فوق خواهد بود مشروط بر اینکه موارد ذیل رعایت شود:

- در زیرزمین حداکثر تا ۲۶ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه همکف حداکثر تا ۵۹ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه اول حداکثر تا ۴۱ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه دوم حداکثر تا ۳۳ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۲۶ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
- در نیم طبقه حداکثر تا ۳۰ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴

ماده ۱۰ - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی

از هر مترمربع پیش آمدگی ساختمان، بالکن (میان طبقه) و تراس (مهمانی) که مطابق با ضوابط و مقررات طرح های مصوب ایجاد و احداث می شود، صرفاً عوارضی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

جدول شماره ۴

ردیف	شرح	مسکونی ۱۴۰۳	مسکونی ۱۴۰۲	تجاری ۱۴۰۳	تجاری ۱۴۰۲	سایر ۱۴۰۴
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به صورت فضای ساختمان	۱۲ P	۱۷ P	۱۴ P	۱۸ P	۱۸ P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته سرپوشیده	۱۱ P	۱۴ P	۱۲ P	۱۵/۵ P	۱۵/۵ P
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز سرپوشیده	۹ P	۱۱/۵ P	۱۰ P	۱۳ P	۱۳ P
۴	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز	۸ P	۱۰/۵ P	۹ P	۱۱/۵ P	۱۱/۵ P

ماده ۱۱ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (پارکینگ مسقف، آلاچیق، استخر)

این مستحدثات چنانچه متصل به بنای اصلی و جزئی از آن باشند عوارض آنها بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می شود و در صورتی که متفصل از بنای اصلی باشند مشمول عوارض زیر خواهد بود.



ارزش معاملاتی $\times$ عرض $\times$ ارتفاع $\times$ طول $\times$ ۵ - عوارض مستحقات واقع در محدوده املاک

تبصره - عوارض عملیات ساختمانی خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، حفر چاه‌ها و مجاری آب و فاضلاب و سایر تأسیسات زیربنایی نیز به همین صورت محاسبه می‌گردد.

ماده ۱۲ - عوارض صدور پروانه احداث و نصب تأسیسات شهری:

ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و (و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و ... به ازای هر مترمربع EBS فاضلاب، دکل های برق و سازه های)	۲۴۵۰	۲۵۰۰

تبصره: این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می‌گردد.

ماده ۱۳ - عوارض تمدید / تجدید / اصلاح پروانه ساختمان

۱- اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور پس از شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مطابق جدول ذیل تعیین می‌گردد:

جدول شماره ۵

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	مهلت عملیات ساختمانی (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۲۴
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۶
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۸
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۶۰
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۷۲



۱- پس از انقضای مهلت‌های مقرر در پروانه ساختمان، پروانه از درجه اعتبار ساقط و ادامه عملیات ساختمانی در حکم عملیات ساختمانی بدون پروانه و مالک مکلف به تمدید آن اقدام در غیر این صورت شهرداری موظف به جلوگیری از آن خواهد بود.

۲- مبنای مهلت اعتبار اصلاحیه پروانه، از تاریخ صدور پروانه ساختمانی اولیه و مدت زمان لازم برای اصلاحیه آن در مهلت تعیین شده در پروانه می‌باشد و صرفاً شامل آن دسته از ساختمانهایی خواهد شد که اصلاحیه آنها از حیث مساحت، افزایش یا کاهش می‌باشد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته از تاریخ صدور پروانه مشمول مهلت ردیف بعدی یا قبلی جدول اعتبار پروانه خواهد بود.

۳- با توجه به مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداری‌های کشور چنانچه صاحب پروانه دو هفته قبل از پایان مهلت اعتبار پروانه ساختمانی درخواست تمدید پروانه ساختمان شروع نشده را از طریق شهرداری نماید در صورت عدم تغییر و تأثیر طرح‌های مصوب شهر بدون اخذ عوارض، پروانه برای مدت یک سال تمدید خواهد شد لکن در صورت تأثیر تغییرات طرح‌های مصوب پروانه جدید با اخذ مابه‌التفاوت عوارض مطابق ضوابط جدید قابل صدور خواهد بود.

۴- پس از اتمام مهلت شروع عملیات ساختمانی و عدم شروع عملیات و عدم تأثیر تغییرات طرح‌های مصوب، پروانه در قبال دریافت دو درصد عوارض به نرخ روز پروانه به ازای هر سال تمدید می‌گردد تا به ۲۰ درصد عوارض به نرخ روز برسد. سال اول تمدید رایگان و سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز تا سقف ۲۰ درصد خواهد بود.

عوارض تمدید، برای پروانه ساختمانی که مدت اعتبار آنها سپری شده باشد تا پایان سال ۱۴۰۱ با اعمال تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری و از اول سال ۱۴۰۲ به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

محاسبه مدت اعتبار تمدید اول و تمدیدهای بعدی به صورت پیوسته از تاریخ اتمام اعتبار قبلی خواهد بود.

۵- مالکان باید قبل از تغییر در عملیات ساختمانی مخالف مفاد پروانه، با رعایت ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی مصوب و ارائه نقشه‌های ساختمانی مورد تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان و پرداخت مابه‌التفاوت عوارض پروانه اصلاحی دریافت نمایند. صدور پروانه اصلاحی ساختمان دارای تخلف قبل از تعیین تکلیف و اجرای رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ ممنوع است. تکمیل ساختمان‌های خلاف‌ساز نیمه‌تمام موکول به اخذ پروانه با رعایت مقررات مربوطه خواهد بود.

۶- با التفات به رأی وحدت رویه ۳۳۹-۱۶/۱۰/۱۳۸۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۵۳۷۰۰/۷۳۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۸ دفتر حقوقی وزارت راه و شهرسازی، مالکان بناهایی که عملیات ساختمان آنها در مهلت مقرر در پروانه خاتمه نیافته باید علاوه بر جریمه مقرر در تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون عمران و نوسازی شهری که به مآخذ عوارض نوسازی است درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز کل بنای احداثی که در ترتیبات وصول عوارض تمدید پروانه ساختمانی در دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه های شهرداری بهایمیشدد در هنگام انقضای پروانه به نسبت سالیهای منقضی شده را پرداخت نمایند

۷- به موجب ماده ۸ قانون حمایت از احياء، بهسازی و نوسازی یافتههای فرسوده و ناکارآمد شهری- مصوب ۱۳۸۹- به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احياء، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه های اجرایی طرح های یادشده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافتههای فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری غیرمسکونی، شهرداری ها مکلفند نسبت به نقسبط و یا مشارکت در پروژه ها، به ازای بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن براساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند. مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و با انجام خدمات مورد نیاز طرح با شهرداری تهاتر نماید.

ماده ۱۴- عوارض صدور پروانه سایر عملیات ساختمانی

۱- عوارض پروانه تعمیر اساسی و تقویت بنا بر اساس ۴۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمان مربوطه محاسبه می گردد.

۲- عوارض پروانه عملیات تخریب و قلع بنا معادل یک بیستم عوارض صدور پروانه احداث بنای مشابه خواهد بود.

۳- عوارض پروانه نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری معادل ۲۵ P خواهد بود.

ماده ۱۵- عوارض ایمنی و آتش نشانی

شهرداری چهار درصد عوارض ساختمانی موضوع مواد ۵، ۶ و ۷ این تعرفه را علاوه بر عوارض مذکور جداگانه و همزمان دریافت و به حساب ویژه های واریز نماید و باید صرفاً جهت توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه کند.



فصل چهارم - سایر عوارض

ماده ۱۶ - عوارض سازه‌های تبلیغات محیطی

شهرداری مکلف است با رعایت بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری، بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و سایر قوانین و مقررات مربوط نسبت به ساماندهی سازه‌های تبلیغاتی اقدام نماید. سازه‌های تبلیغاتی منصوبه در معابر و سایر اموال عمومی شهرداری علاوه بر اجاره‌بهای قانونی مشمول عوارض تبلیغات خواهند بود. هر یک از اماکن می‌توانند یک تابلوی یک‌طرفه معرف مکان به ارتفاع ۱/۵ متر و حداکثر تا حد طول مشرف بر معبر و حداکثر ۴۰ سانتی‌متر پیشامدگی از فاصله سه متری سطح معبر مطابق ضوابط داشته باشند. سایر سازه‌ها و یا تابلوهایی که سطح مندرجات تبلیغاتی آنها غالب بر سطح معرفی مکان فعالیت باشد سازه تبلیغاتی محسوب و مشمول این عوارض خواهد بود:

$$D = 1/5PS$$

عوارض هر مترمربع پرده و پلاکارد روزانه ۲۵۰,۰۰۰ ریال (بدون احتساب هزینه نصب و جمع‌آوری) خواهد بود.

عوارض هر مترمربع دیوارنویسی یا تبلیغات دیواره‌ای روزانه ۳۰۰,۰۰۰ ریال (بدون احتساب هزینه امحا) خواهد بود.

عوارض تبلیغات بالنی به‌صورت عمودی یا طاق نصرت به‌طور روزانه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

ب) بهای خدمات بهره‌برداری از فضاهای عمومی یا برگزاری هرگونه نمایشگاه فصلی، دائمی، تخصصی و غیر تخصصی در املاک شهرداری در محدوده و حریم شهر مستلزم پرداخت عوارضی به شرح ذیل است:

$$S \times K \times P \times T = A$$

A: بهای خدمات بهره‌برداری یا برگزاری نمایشگاه در املاک عمومی شهری

S: مساحت محل بهره‌برداری

K: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر (K= ٪۳۰)

P: قیمت منطقه‌ای

T: تعداد روزهای بهره‌برداری یا برگزاری نمایشگاه



ماده ۱۷- عوارض مشاغل (دائم و موقت)

فعالان اقتصادی به ازای هر سال (۱۲ ماه) فعالیت مشمول عوارض ذیل خواهند بود:

- به موجب قانون درآمدهای پایدار، مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون موصوف، عوارض بر مشاغل به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه های سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

- به استناد رای شماره ۳۸۰ مورخ ۹۴/۱۰/۱۱ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری، شهرداریها می توانند نسبت به وضع و اخذ عوارض مشاغل اقدام نمایند.

- به استناد آرای شماره ۴۲۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۸، شماره ۱۰۵۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۲۷، شماره ۱۳۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۳۰ و شماره ۵۶۰ الی ۵۶۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۸ دیوان عدالت اداری، شهرداریها می توانند نسبت به وضع و اخذ عوارض شغلی مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری اقدام نمایند.

- به استناد رای شماره ۴۶۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶ دیوان عدالت اداری، شهرداریها می توانند نسبت به وضع و اخذ عوارض کسب از مطب پزشکان اقدام نمایند.

- به استناد رای شماره ۱۱۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ هیات عمومی و رای شماره ۱۱۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری، شهرداریها می توانند نسبت به وضع و اخذ عوارض مشاغل (دفاتر اسناد رسمی) اقدام نمایند.

- به استناد شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۲۹ دیوان عدالت اداری، شهرداریها می توانند نسبت به وضع و اخذ عوارض کسب و پیشه از بانک های دولتی، خصوصی و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری اقدام نمایند.

- به استناد آرای شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲، شماره ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ هیات عمومی و رای شماره ۷۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ هیات تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری، شهرداریها می توانند نسبت به عوض و اخذ عوارض برای مشاغل سطح شهر مثل فعالان اقتصادی اقدام نمایند.



– نحوه وصول عوارض مشاغل :

۱- صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

۱- عوارض مشاغل دکه های واقع در سطح شهر :

الف- واحد صنفی – هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی یا اخذ پروانه کسب دایر شده باشد، واحد صنفی شناخته می شود.

ب: دکه های واقع در بازارچه ها مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می باشد.

ج: در خصوص عمده فروشان ۱۵٪ به عوارض سالیانه کسب و پیشه اضافه خواهد شد.

د: به دلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانک ها و موسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارض بر مشاغل بانک ها (موسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه ها و ...) به شرح ذیل وصول می گردد:

PS ۱/۵ = عوارض بانک ها (موسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه ها و ...)

جداول ضرایب صنوف و نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل :

بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص از طریق فرمول و براساس ضرایب مندرج در جداول ذیل قابل محاسبه و وصول می باشد:

$$H = S \times P \times T$$

H: مبلغ عوارض سالیانه

S: مساحت

P: ارزش منطقه ای دارایی

T: ضریب شغلی براساس جداول ذیل.

مثال:



$$P = 215.280$$

$$H = 40 \times 215.280 \times \%15 = 1.291.680$$

تبصره ۱: در خصوص مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل و جایگاههای سوخت و ... که از عرصه و اعیان برای فعالیت کسب و پیشه استفاده می نمایند، مساحت عرصه و اعیان ملاک عمل بوده و مجموع عوارض محاسبه شده عرصه و اعیان به عنوان عوارض مشاغل اینگونه از فعالیتها از مودیان اخذ خواهد شد.

الف) بیمه ها، آموزشگاهها و موسسات آموزشی، تبلیغاتی، ورزشی، هنری، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ضریب شغلی
۱	دفاتر بیمه	٪۹۵
۲	نمایندگی های بیمه	٪۶۰
۳	پانسیونها، محلهای نگهداری اطفال - سالمندان و مهد کودک	٪۳۵
۴	آموزشگاهها و کلاس های تدریس خصوصی کمک تدریس - زبان و ...	٪۳۵
۵	موسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی - آرایش - ماشین نویسی - گلفروزی - نقشه برداری - نقشه کشی - نقاشی - حسابداری - رادیو و تلویزیون - تعلیم آواز و موسیقی - تعلیم اموزدانه ای - الکترونیک و مدیریت اناری و ...	٪۳۵
۶	موسسات و آموزشگاههای رانندگی	٪۶۰
۷	موسسات حسابرسی و حسابداری	٪۵۰
۸	موسسات ورزشی و ژیمناستیک - استخر شنا - سانسزرقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	٪۵۰
۹	گرمابه عمومی و خصوصی	٪۲۵
۱۰	استودیو مونتاز فیلم	٪۵۰
۱۱	استودیو عکاسی	٪۵۰
۱۲	تعمیر کار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمایی و فیلم	٪۲۸
۱۳	فروشندگان و تکثیر کنندگان نوار ویدئویی و ضبط	٪۲۸

۱۴	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	٪۵۰
۱۵	آرایشگاه مردانه	٪۵۰
۱۶	آرایشگاه زنانه	٪۵۰
۱۷	دفاتر تبلیغاتی	٪۵۰

ب) مؤسسات حمل و نقل و پیمانکاری و مؤسسات توریستی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	درصد شریک شغلی
۱۷	بنگاهها-مؤسسات و شرکت های باربری	٪۷۰
۱۸	نمایندگی های مؤسسات حمل و نقل هوایی - زمینی - دریایی و دفاتر خدمات توریستی	٪۷۰
۱۹	قایق موتوری (مسافرکشیهای تفریحی)	٪۴۲
۲۰	قایق پاروتی (مسافرکشیهای تفریحی)	٪۴۲
۲۱	بسته بندی انواع کالا	٪۴۲
۲۲	حق العمل کار داخلی و امنیت کار (سساز)	٪۲۵
۲۳	مشاور املاک و تلفن و قبیره	٪۷۵
۲۴	دفاتر مهندسی - مشاوره ای - امور کارشناسی و نظایر	٪۷۰
۲۵	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	٪۷۰
۲۶	امور وکالت - دفتر وکالت وکلای دادگستری	٪۷۰
۲۷	دارالترجمه	٪۲۵
۲۸	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	٪۵۰
۲۹	مدیران گروه حج و زیارت	٪۵۰
۳۰	عاملین فروش مواد نفتی (عبر پمپ بنزین)	٪۵۰
۳۱	پمپ بنزین و جایگاههای سوخت	٪۱/۵

ج) ماشین آلات صنعتی - وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیتهای کسبی وابسته



ردیف	نوع فعالیت	ضریب شغلی
۳۲	نمایشگاه ها و فروشگاه های اتومبیل	٪۸۰
۳۳	ماشین شویی (کارواش)	٪۲۵
۳۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	٪۵۵
۳۵	فروشنده گان شیشه اتومبیل	٪۵۰
۳۶	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	٪۵۰
۳۷	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	٪۲۰
۳۸	قیر پاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	٪۱۸
۳۹	تعمیر کار - سرویس کار و شارژ کننده کوئل، دینام، باتری ساز و سیم کش اتومبیل	٪۵۰
۴۰	صافکار و جرشکار - تعمیرکار انواع سیر خودرو و آبکاری	٪۵۰
۴۱	نفت کوبی صفحه کلاچ	٪۵۰
۴۲	زادپاکسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	٪۵۰
۴۳	آهنگر اتومبیل و کمک فرمانر	٪۵۰
۴۴	نقاش اتومبیل	٪۵۰
۴۵	تعمیر و فروش روغن اتومبیل	٪۵۰
۴۶	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت - اتوبوس و مینی بوس	٪۵۰
۴۷	مکانیک اتومبیل سواری	٪۵۰
۴۸	سراج با نودوزی اتومبیل	٪۳۵
۴۹	تزئینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و ...)	٪۵۰
۵۰	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی	٪۵۰
۵۱	تعمیر کار ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی	٪۵۰
۵۲	موتورسیکلت و سه چرخه موتور	٪۴۰
۵۳	تعمیر کار موتورسیکلت و سه چرخه موتور	٪۲۵
۵۴	دوچرخه	٪۲۵



۵۵	تعمیر کار شوختر خه	٪۲۵
۵۶	کرایه دهندگان جرثقیل	٪۵۰
۵۷	دقتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	٪۲۵
۵۸	کرایه دهندگان سواری	٪۲۵
۵۹	پارکینگ	٪۳۵

د: دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی-وسایل برقی-نفت سوز-گاز سوز و فعالیتهای گسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۶۰	مونورهای مولد برق -جوشکاری -الکترومونور -ترانسفورماتور و انواع مشعل ها	فروشنده	٪۹۹
۶۱		فروشنده قطعات	٪۷۵
۶۲		تعمیر کننده	٪۲۵
۶۳		کرایه دهنده	٪۷۵
۶۴		عمده فروش	٪۷۵
۶۵	فروشندهگان انواع باتری خشک و تر	خرده فروش	٪۴۵
۶۶	فروشنده های انواع هواکش و هود	فروشنده	٪۷۰
۶۷		فروشنده قطعات	٪۵۵
۶۸		تعمیر کننده	٪۳۵
۶۹		کرایه دهنده	٪۳۰
۷۰		فروشنده	٪۷۰
۷۱	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	فروشنده قطعات	٪۵۵
۷۲		تعمیر کننده	٪۳۵
۷۳		کرایه دهنده	٪۲۸
۷۴		عمده فروش	٪۷۰
۷۵		خرده فروش	٪۵۰
۷۴	چرخ خیاطی -ماشینهای جوراب بافی -کامو بافی	عمده فروش	٪۷۰
۷۵		خرده فروش	٪۵۰



۷۶		فروشنده قطعات	۲۳۵٪
۷۷		تعمیر کننده	۲۴۸٪
۷۸		نمایندگی فروش	۲۹۹٪
۷۹		عمده فروش	۲۸۵٪
۸۰		خرده فروش	۲۷۰٪
۸۱	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر	فروشنده قطعات	۲۵۵٪
۸۲		تعمیر کننده مجاز	۲۳۵٪
۸۳		تعمیر کننده غیر مجاز	۲۲۸٪
۸۴		فروشنده	۲۷۵٪
۸۵	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	فروشنده قطعات	۲۵۵٪
۸۶		تعمیر گاه مجاز	۲۳۵٪
۸۷		تعمیر کننده	۲۴۸٪
۸۸		فروشنده	۲۵۵٪
۸۹	آب سرد کن، ماشینهای سبکی سازی و اجناس مشابه	فروشنده قطعات	۲۳۵٪
۹۰		تعمیر گاه مجاز	۲۲۸٪
۹۱		تعمیر کننده	۲۲۰٪
۹۲		فروشنده	۲۵۵٪
۹۳	آلات موسیقی	فروشنده قطعات	۲۳۵٪
۹۴		تعمیر کننده	۲۳۰٪
۹۵		کرایه دهنده	۲۲۸٪
۹۶		-	۲۶۰٪
۹۷	فروشنده گان لوازم برقی - توستر و لوازم تزئینی - چراغهای تزئینی - چراغهای فلورست اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری - آناژور - آنتن و نظایر آن		
۹۸	چراغهای نوری - مادی - باطری دار - فلورس - خورانی - روشنائی - برقی - نقشور - گز - سوزا	فروشنده	۲۳۵٪
۹۹		فروشنده قطعات	۲۴۸٪



۱۰۰		تعمیر کننده	٪۲۰
۱۰۱		عمده فروش	٪۵۵
۱۰۲	انواع مختلف ساعت و ساعت	خرده فروش	٪۲۵
۱۰۳		تعمیر کننده	٪۱۸
۱۰۴	قیان و سایر دستگاههای تورین	عمده فروش	٪۴۸
۱۰۵		خرده فروش	٪۲۵
۱۰۶	اسحه - لوازم شکار و ماهگیری	-	٪۵۰
۱۰۷	اسباب بازی	-	٪۴۸
۱۰۸	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	-	٪۶۰
۱۰۹	فروشنده و تعمیر کار تلفن	-	٪۲۰
۱۱۰	رایانه (نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم و ...)	-	٪۶۵
۱۱۱	راه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویسهای محلی)	-	٪۴۸
۱۱۲	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	-	٪۴۸
۱۱۳	لوازم و وسایل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	عمده فروش	٪۷۰
۱۱۴		خرده فروش	٪۴۰
۱۱۵	کارگاههای هسته گیر زیتون	-	٪۲۸
۱۱۶	کارگاههای آرد کننده برنج	-	٪۲۸
۱۱۷	خدمات کامپیوتر و فنوکی	-	٪۳۵

د) محصولات معدنی، صنایع ساختمانی، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسب واپسند

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۱۱۸	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	-	٪۱۱۲۵
۱۱۹	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشت	-	٪۷۰
۱۲۰	فروشندگان مصالح ساختمانی و بناهای	-	٪۹۹



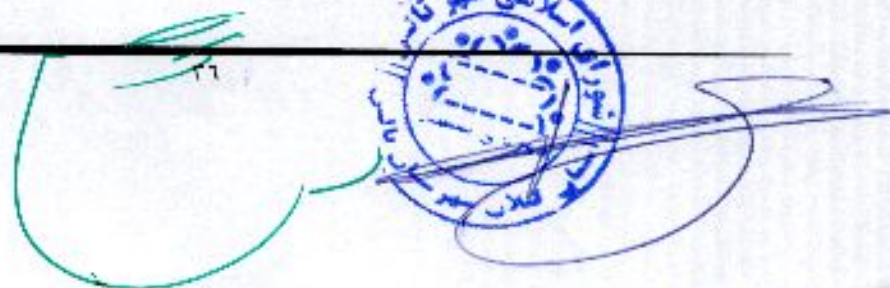
۱۲۱	حکاکی و فروش سنگ قبور	-	۲۳۵
۱۲۲	فروشنده‌گی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش	-	۲۴۸
۱۲۳	فروشنده‌گان شیشه ساختاری	-	۲۵۵
۱۲۴	فروشنده‌گان انواع دریهای شیشه ای و دکوراسیون	-	۲۵۵
۱۲۵	فروشنده‌گان چراغهای تزئینی و آئینه و شمع‌دان	-	۲۳۳
۱۲۶	فروشنده‌گان آئینه و قاب و چاپ عکس - گل زنی روی ظروف و شیشه	-	۲۳۳
۱۲۷	فروشنده‌گان بلور و ظروف چینی - سرامیک و سعل و گلدان سفالی - اوگلی	-	۲۵۰
۱۲۸	فروشنده‌گان لوانه - ورق ایرلیت	-	۲۷۰
۱۲۹	فروشنده‌گان انواع آهن آلات (تیر آهن - شمشیر)	-	۲۹۹
۱۳۰	دفاتر اجرای تار بست فلزی	-	۲۵۸
۱۳۱	دفاتر اجرای ایروالاسیون - کنتکس و مشابه	-	۲۳۵
۱۳۲	دفاتر فروش بتن و ماسه	-	۲۵۵
۱۳۳	چلنگر	-	۲۲۵
۱۳۴	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و تست دوم	-	۲۵۲
۱۳۵	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی	-	۲۶۵
۱۳۶	میز حسابداری - کمد فایل - کابینت - قاب - قفسه - گازیه و غیره	نمایندگی	۲۸۰
۱۳۷		عمده فروشی	۲۷۵
۱۳۸		خرده فروشی	۲۴۵
۱۳۹	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	-	۲۳۵
۱۴۰	قفل و لوازم سیمانی آلات و پیچ و مهره و غیره	عمده فروشی	۲۵۵
۱۴۱		خرده فروشی	۲۴۵
۱۴۲	کلید ساز	-	۲۵۲
۱۴۳	نیلون ساز	-	۲۲۵
۱۴۴	کرایه دهنده‌گان میز و صندلی - ظرف	-	۲۲۸
۱۴۵	جلدی ساز و جلدی فروش ظاهر اولیه بخاری - خاویار - کمال کونر و اتصالات مربوطه	-	۲۲۸



۱۴۶	فروشنده ورق حلب	-	٪۲۸
۱۴۷	ریخته گری و چدن ریز	-	٪۲۸
۱۴۸	تراشکار	-	٪۵۵
۱۴۹	جواهر ساز و جواهر فروش	-	۱/۳
۱۵۰	زرگر و طلا فروش	-	۱/۳
۱۵۱	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	-	٪۵۵
۱۵۲	لحم کاری - سفید کاری و تسمرات طلا	-	٪۵۵
۱۵۳	زیور آلات بدلی	عمده فروش	٪۵۵
۱۵۴		خرده فروش	٪۲۵
۱۵۵		عمده فروش	٪۵۵
۱۵۶	نقره	خرده فروش	٪۲۵
۱۵۷		-	٪۵۵
۱۵۸	سازنده و فروشنده ظروف مس - برنج و روی	-	٪۳۰
۱۵۹	فروشنده گان لوازم قنادی	-	٪۲۸
۱۶۰	دفتر تخلیه چاه و لوله بار کنی	-	٪۲۶
۱۶۱	دفتر لوله کشی آب سرد و گرم	-	٪۲۶
۱۶۲	دفتر لوله کشی گاز شهری	-	٪۶۰
۱۶۳	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	-	٪۵۵
۱۶۴	برش انواع ورق و صفحات فلزی	عمده فروش	٪۷۰
۱۶۵		خرده فروش	٪۵۰
۱۶۶	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه - کتابخانه - قفسه - قفس پرندگان و امثال آنها	-	٪۲۶
۱۶۷	میخ	-	٪۲۰

و) چوب و مصنوعات چوبی - کاغذ و مقوا و نوشت افزار - چاپ و نشر و فعالیتهای گسیمی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک	ضریب
------	------------	-------	------



	شغلی	شغلی	
۱۶۸	-	۶۰٪	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب
۱۶۹	-	۶۰٪	فروشندهگان انواع چوب و الوار
۱۷۰	-	۶۵٪	فروشندهگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوبان و فرمیکا و غیره
۱۷۱	-	۷۰٪	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی
۱۷۲	-	۹۰٪	نمایشگاه مبیل
۱۷۳	نمایشگاه	۷۵٪	میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، تاب، قفسه، کازید و غیره
۱۷۴	عمده فروش	۶۰٪	
۱۷۵	خرده فروش	۳۵٪	
۱۷۶	-	۷۵٪	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته
۱۷۷	-	۲۸٪	سازنده و فروشنده انواع چوب های چوبی
۱۷۸	-	۲۸٪	خانه ساز و منبت کار-قنداق ساز تفنگ و نظائر آن
۱۷۹	-	۲۵٪	ذغال فروش و هیزم فروش
۱۸۰	-	۴۲٪	فروشنده کتاب و لوازم التحریر
۱۸۱	-	۲۸٪	طبع و نشر کذاب (ناشران)
۱۸۲	-	۶۰٪	چاپخانه
۱۸۳	-	۳۰٪	دکه های فروش جزایده
۱۸۴	-	۳۰٪	نقاش تابلو، تابلو نویسی، پرده نویسی، فروشنده بوستر و تابلوهای نقاشی
۱۸۵	-	۳۰٪	فتوگرافی، لوازم اند، پرس چند پلاستیک و نظائر آن
۱۸۶	-	۳۰٪	حکاکی، پلا ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گرافر و نیتوگراف
۱۸۷	-	۳۰٪	میهه کنندگان و فروشندهگان کارتهای ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن
۱۸۸	-	۲۸٪	صحافی



ز) صنایع لاستیکی، پلاستیکی، کاتوپوی، چرم، چیر و مصنوعات آن و فعالیتهای گسی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۱۸۹	فروشندهگان درب - پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و شمع و اسفنج و تورهای تایلونی و انواع آن	-	۷۵٪
۱۹۰	فروشندهگان تشک، خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	-	۴۰٪
۱۹۱	فروشندهگان انواع پوست خام و چرم - چیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	-	۴۰٪
۱۹۲	فروشندهگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	-	۵۵٪
۱۹۳	تولید کنندگان و فروشندهگان انواع چمدان، ساک، کیف، کیف و مصنوعات وابسته	-	۸۰٪
۱۹۴	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	-	۴۵٪
۱۹۵	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	-	۶۵٪
۱۹۶	تعمیر کنندگان کفش و قابهای کفش	-	۲۸٪
۱۹۷	فروشندهگان لوازم کتانی و سراجی	-	۲۸٪
۱۹۸	فروشندهگان جزء چرم و پستی سازل	-	۲۸٪
۱۹۹	فروشندهگان ظروف پلاستیکی، بار مصرف	-	۲۸٪
۲۰۰	فروشندهگان انواع لاستیک اتومبیل	-	۹۰٪
۲۰۱	فروشندهگان و سازندگان تابلوهای تنون - خورسنت و پلاستیکی	-	۲۵٪

ح) صنایع شیمیایی، دارویی، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۲۰۲	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی	عمده فروش	۶۰٪
۲۰۳		خرده فروش	۳۵٪
۲۰۴	فروشندهگان عطر و ادکلن فروشندهگان انواع داروهای دایمی و سبوم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	-	۴۵٪
۲۰۵	فروشندهگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	-	۴۵٪

۲۰۶	خشک شویی، سفید شویی	-	٪۴۵
۲۰۷	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	-	٪۴۵
۲۰۸	فروشنده‌گان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای جرب صنعتی، روغن و سوخت های معدنی	-	٪۲۵
۲۰۹	فروشنده‌گان کلاه های پزشکی و آزمایشگاهی و دندان پزشکی	-	٪۵۵
۲۱۰	مطب پزشکان فوق تخصص	-	٪۱۲
۲۱۱	مطب پزشکان متخصص	-	٪۱۲۵
۲۱۲	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک تکمیل می باشند از قبل (همو پاتی، کارپوترایی، طب سوزنی و ...)	-	٪۹۰
۲۱۴	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	-	٪۱۲
۲۱۵	دندان ساز تجربی	-	٪۸۵
۲۱۶	مطب و کلینیک های دام پزشکی	-	٪۲۵
۲۱۷	بیمارستان	فوق تخصص دولتی	٪۹۰
۲۱۸		تخصص دولتی	٪۸۰
۲۲۰		معمولی دولتی	٪۷۵
۲۲۱		فوق تخصص خصوصی	٪۹۹
۲۲۲		تخصص خصوصی	٪۹۵
۲۲۳			٪۹۰
۲۲۴	درمانگاه های خصوصی (بسی کلینیک)	-	٪۹۹
۲۲۵	آزمایشگاه های تشخیص طبی	-	٪۸۵
۲۲۶	موسسات فیز و توانایی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر ای - ماموگرافی، راد یوترایی، کتالت ترایی، سزیج ترایی، پزشکی هسته ای (راد یو ایزوتوپ) - نور مغزی (الکتروانسفالوگرافی) - ورزش خواب قلب، سنگ شکن، آنسکوپ ر و بی و گوارشی، نسوایی نسجی (اود و یختری)، بیایی نسجی (اپتومتری)	-	٪۸۵
۲۲۷	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	-	٪۸۰



ط) الیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	نمک‌های شغلی	صاحب شغلی
۲۲۸	فروشنده پنبه، پشم و کر و مو	عمده فروش	۶۰٪
۲۲۹		خرده فروش	۳۵٪
۲۳۰	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بچه گانه	عمده فروش	۳۵٪
۲۳۱		خرده فروش	۳۰٪
۲۳۲	خیاط زنانه (تک دوز)	-	۳۵٪
۲۳۳	خیاط مردانه (تک دوز)	-	۳۵٪
۲۳۴	خیاط سری دوز	-	۳۵٪
۲۳۵	تریکو باف، کشیاف، جوراب باف	-	۳۰٪
۲۳۶	تریکو، جوراب و کشیاف و لباس زیر	عمده فروش	۳۵٪
۲۳۷		خرده فروش	۳۰٪
۲۳۸	جولان، پتو، ملحفه، روختی و نظایران	عمده فروش	۳۵٪
۲۳۹		خرده فروش	۲۸٪
۲۴۰	فروشنده روسری انواع مختلف	-	۳۵٪
۲۴۱	چادر و سایبان برزنی	فروشنده	۳۵٪
۲۴۲		کرایه دهنده	۲۸٪
۲۴۳	فروشنده زبلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره	-	۲۸٪
۲۴۴	فروشنده فرش دستباف قالی و دلیچه	-	۲۸٪
۲۴۵	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	عمده فروش	۶۵٪
۲۴۶		خرده فروش	۵۰٪
۲۴۷	قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	-	۳۰٪
۲۴۸	کالوا	عمده فروش	۲۸٪
۲۴۹		خرده فروش	۲۰٪

۲۵۰	تولید کننده و فروشنده کلاه	-	۲۲۸
۲۵۱	فروشنده لباس کار و کلاه کار	-	۲۲۸
۲۵۲	لحاف و تشک پشمی . انواع مختلف	تولید کننده و عمده فروش	۲۲۸
۲۵۳		خرده فروش	۲۲۰
۲۵۴	لحاف با لایه پشم شیشه	تولید کننده و عمده فروش	۲۲۸
۲۵۵		خرده فروش	۲۲۰
۲۵۶	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی	-	۲۹۰
۲۵۷	بنکد اران و علاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، پشمی، انواع مصنوعی	-	۲۷۵
۲۵۸	بزاز (مهر فروش)	-	۲۵۰
۲۵۹	برده دور و برده فروش و لوازم برده	-	۲۵۰
۲۶۰	فروشنده گونی و چنایی	-	۲۲۵
۲۶۱	زری باف، نرجه باف، گلایون دور (پشمه کننده و فروشنده)	-	۲۲۰
۲۶۲	گلدوزی روی پارچه بوسله ماشین	-	۲۲۰
۲۶۳	لباس عروس	فروشنده	۲۷۵
۲۶۴		کرایه دهنده	۲۵۲
۲۶۵	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	-	۲۲۵
۲۶۶	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی)	-	۲۴۰
۲۶۷	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	-	۲۲۵
۲۶۸	خراز	-	۲۳۰
۲۶۹	اشخاصی که شایعات نخ و پشم و غیره را پس از جلاخی به فروش می رسانند	-	۲۲۵
۳۷۰	موسساتی کودک و فروشگاه های لباس کودک	-	۲۵۵
۳۷۱	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	-	۲۲۰
۳۷۲	فروشنده صنایع دستی	-	۲۲۵

نظ (خوراکی ها، آشامیدنی ها و فعالیت های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تشکیک شغلی	ضریب شغلی
۲۷۳	سردخانه مواد غذایی	-	٪۱۱۲
۲۷۴	فروشنده گان گوشت گاو و گوسفند اعم از قله و بسته بندی	-	٪۷۵
۲۷۵	فروشنده گان ماهی و میگو	-	٪۵۵
۲۷۶	فروشنده گان مرغ و تخم مرغ	-	٪۵۲
۲۷۷	فروشنده گان مرغ - حوجه چند روزه و طیور زنده	-	٪۳۵
۲۷۸	فروشنده گان تخم مرغ (کل فروش)	-	٪۳۵
۲۷۹	فروشنده گان پرندگان غیر خوراکی (مطوی - لیل - قناری و نظائر آن)	-	٪۳۰
۲۸۰	فروشنده گان پر مرغ و طیور اعم از اینکه بسته شود یا بصورت اولیه نمایان شود	-	٪۳۰
۲۸۱	فروشنده گان کله و پاچه - سیراب و شیردان - حل و جگر و غیره بصورت خام	-	٪۳۰
۲۸۲	طباخی (کله و پاچه - سیراب و شیردان) جگر کی - گیلای و آشپزی از فیله لحم شیر مرغ - فرنی - اش و ...	-	٪۳۰
۲۸۳	فروشنده گان ماهی های تزئینی و آکواریوم	-	٪۳۰
۲۸۴	فروشنده گان لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره	-	٪۳۰
۲۸۵	بار فروشان و بانکداران که معاملات سف انجام میدهند	-	٪۳۰
۲۸۶	فروشنده انواع سوه - صیقلی و مسیجات	-	٪۳۰
۲۸۷	مواد لبنی	عمده فروش	٪۵۲
۲۸۸		خرده فروش	٪۳۸
۲۸۹	عطار	-	٪۵۲
۲۹۰	حواروبار فروش	-	٪۵۵
۲۹۱	برنج	عمده فروش	٪۹۰
۲۹۲		خرده فروش	٪۷۰
۲۹۳	نارو و گیاهان طبی	عمده فروش	٪۶۵
۲۹۴		خرده فروش	٪۴۰



۲۹۵	کل فروش	-	۲۳۵
۲۹۶	فروشندهگان انواع گل مصنوعی	-	۲۳۰
۲۹۷	چای اعم از بسته بندی و قله ساخلی و خارجی	عمده فروش	۲۳۵
۲۹۸		خرده فروش	۲۲۵
۲۹۹	خشکبار	عمده فروش	۲۷۰
۳۰۰		خرده فروش	۲۵۰
۳۰۱	جو فروش	-	۲۴۵
۳۰۲	فروشندهگان ریخ	-	۲۲۸
۳۰۳	فروشندهگان انواع مسنه اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	-	۲۵۵
۳۰۴	فروشندهگان مواد غذایی	-	۲۴۰
۳۰۵	دانه های ماشینی و سنتی	-	۲۴۰
۳۰۶	دانه های فانتزی	-	۲۲۵
۳۰۷	فروشندهگان سرکه و ترشیجات	-	۲۵۵
۳۰۸	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	-	۲۷۵
۳۰۹	فرآورده های گوشتی از قبیل سوسیس - کالباس - همبرگر و غیره	عمده فروش	۲۵۵
۳۱۰		خرده فروش	۲۵۵
۳۱۱	چلوکبابی و جلوبخوشتی	-	۲۸۰
۳۱۲	کافه رستوران و سلف سرویس	-	۲۸۰
۳۱۳	کافه تریا و آب میوه فروشی	-	۲۶۰
۳۱۴	قهوه خانه	-	۲۴۵
۳۱۵	قهوه خانه سنتی یا سفرد خانه سنتی که به طبع و سرو انواع غذاها میپردازند	-	۲۲۵
۳۱۶	کیوسک های فروش اغذیه	-	۲۳۰
۳۱۷	کیوسک های فروش میوه	-	۲۳۰
۳۱۸	مرغ سوخاری - پستزا و از این قبیل	-	۲۵۰
۳۱۹	ساندویچ و اغذیه فروشی	-	۲۳۰



۳۲۰	خوراک پزیهای متفرقه	-	۲۲۰
۳۲۱	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	-	۲۵۵
۳۲۲	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	-	۲۵۵
۳۲۳	آب نبات پز و آب نبات فروش	-	۲۲۰
۳۲۴	کلوچه ساز و کلوچه فروش	-	۲۲۲
۳۲۵	تریا قنادی	-	۲۳۰
۳۲۶	کلوپ نعلبختی	-	۲۲۰
۳۲۷	آبپارهای کلا	-	۲۳۰
۳۲۸	آبپارداری کلا	-	۲۲۰
۳۲۹	فروشندهگان وسایل دست دوم نیم از خانگی و ساختمانی	-	۲۳۰
۳۳۰	مؤسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	-	۲۳۰
۳۳۱	فروشندهگان انواع اگزوز اتومبیل	-	۲۳۰
۳۳۲	تعمیرکاران انواع اگزوز اتومبیل	-	۲۳۰
۳۳۳	فروشندهگان انواع آسانسور و بالابر	-	۲۷۵
۳۳۴	تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	-	۲۴۰
۳۳۵	فروشندهگان انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	-	۲۴۰
۳۳۶	تعمیرکاران انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	-	۲۳۰

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۳۳۷	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	-	۲۶۵
۳۳۸	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	-	۲۵۰
۳۳۹	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	-	۲۳۰
۳۴۰	پیک موتوری	-	۲۳۰



۳۴۱	فروشندهگان سیگار (عمده فروش)	-	۲۳۰
۳۴۲	فروشندهگان سیگار (خرده فروش)	-	۲۲۰
۳۴۳	سقط فروشان	-	۲۲۰
۳۴۴	فروشندهگان میوه و تره بار (بار فروشان عمده)	-	۲۲۰
۳۴۵	حق العمل کاران برنج	-	۲۲۸
۳۴۶	پزندگان و فروشندهگان انواع نان روغنی (سبف قنادان)	-	۲۲۰
۳۴۷	تعمیر کنندگان لوازم خانگی و آرایشی و نظایر آن (باستند، لوازم صوتی و تصویری، حرارتی و برودتی)	-	۲۲۸
۳۴۸	فروشندهگان انواع موبایل (تلف همراه)	-	۲۴۵
۳۴۹	تعمیر کاران انواع موبایل (تلف همراه)	-	۲۴۰
۳۵۰	فروشندهگان انواع کاغذ و مقوا (عمده فروش)	-	۲۲۰
۳۵۱	فروشندهگان انواع کاغذ و مقوا (خرده فروش)	-	۲۲۰
۳۵۲	فروشندهگان کاغذ و مقوا مستعمل	-	۲۲۰
۳۵۳	فروشندهگان قطعات الکترونیک	-	۲۵۰
۳۵۴	تعمیر کاران قطعات الکترونیک	-	۲۲۰
۳۵۵	فروشندهگان وسایل توانایی	-	۲۳۰
۳۵۶	تعمیر کنندگان وسایل توانایی	-	۲۲۰
۳۵۷	فروشندهگان خوراک ماهیهای تزیینی، اکواریوم و تجهیزات اکواریوم	-	۲۲۵
۳۵۸	فروشندهگان خوراک دام و طیور	-	۲۳۰
۳۵۹	فروشندهگان تجهیزات و لوازم ورزشی	-	۲۲۲
۳۶۰	انواع شرکتها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو، سایپا، پارس خودرو و ...	-	۲۱۵
۳۶۱	کافی نت	-	۲۴۰
۳۶۲	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	-	۲۱۵
۳۶۳	فروشگاههای چندمنظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	-	۲۱۵
۳۶۴	مدارس غیر نظامی	-	۲۵۰



۲۶۵	ملواییاتی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تلفون و ...	-	٪۴۰
۲۶۶	پیراهن دوزان	-	٪۳۰
۲۶۷	تعمیرات لباس	-	٪۳۰
۲۶۸	دقلم سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	-	٪۴۰
۲۶۹	تصیب درب اتوماتیک	-	٪۵۰
۲۷۰	تعمیر کازان میل و لوازم جویی	-	٪۳۵
۲۷۱	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و ...	-	٪۹۹
۲۷۲	فروشگاه علو توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	-	٪۲۵
۲۷۳	زیتون فروشی	-	٪۳۰
۲۷۴	رستوران های بزرگ غذایی	-	٪۸۵
۳۷۵	بانک های دولتی، خصوصی و صندوق های قرض الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری	-	٪۷۵
۳۷۶	مشاوران حقوقی	-	٪۸۵

نکات:

- ۱- چنانچه فعالیت در محلی تغییر یا تعطیل شود شخص مربوطه و سازمان متبوعش مکلفند موضوع را بموقع کتباً به شهرداری اطلاع دهند. در غیر این صورت، شروع فعالیت جدید بدون مفاصاحساب فعالیت قبلی موجب تحمیل بدهی عوارض شغلی فعالیت قبلی به شخص مستقر خواهد شد.
- ۲- فعالیت مستأجران در اماکن متعلق به شهرداری نیز مکلف به پرداخت این عوارض علاوه بر اجاره بها هستند.



فصل پنجم - بهای خدمات

ماده ۱۸ - بهای خدمات کارشناسی

حق الزحمه هر فقره بازدید و ارایه خدمات کارشناسی به متقاضی به شرح جدول ذیل تعیین می‌شود:

ردیف	شرح خدمات	بهاء (ریال) سال ۱۴۰۳	بهاء (ریال) سال ۱۴۰۴ (مصوبه شورا)
۱	بهای خدمات پاسخ به استعلام	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات کارشناسی در حریم شهر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات کارشناسی اعزام کارشناس فنی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات کارشناسی بازدید قطع اشجار	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات فروش نقشه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰
۶	ارزیابی اراضی به ازای هر ملک	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰
۷	ارزیابی املاک مسکونی به ازای هر واحد	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰
۸	ارزیابی املاک تجاری به ازای هر واحد	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰
۹	ارزیابی تعیین اجاره بها اماکن تجاری، مسکونی و ... (به استثنای دکه های مطبوعاتی) به ازای هر واحد	۵۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰
۱۰	ارزیابی اموال منقول تا سقف مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۸۰۰/۰۰۰
۱۱	ارزیابی اموال منقول بیشتر از مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعدی مبلغ ۷۵۰.۰۰۰ ریال به بهای کارشناسی ردیف ۵ اضافه خواهد شد.		

ماده ۱۹ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترسیم معابر عمومی

تعرفه حفاری بر اساس فهرست بهای پروژه های عمرانی و ضرایب هر منطقه موضوع فهرست بهای سالیانه سازمان برنامه و بودجه کشور تعیین و مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری عمل می‌گردد.



ماده ۲۰- بهای خدمات بررسی و تصویب طرح ایمنی معابر هنگام عملیات ساختمانی

الف- بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی، هنگام ارائه طرح ایمن سازی معابر شهرداری نیم درصد عوارض ساختمانی موضوع تعرفه را علاوه بر عوارض مذکور جداگانه و همزمان دریافت و به حساب ویژه‌ای واریز نماید و باید صرفاً جهت توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه کند.

ب- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری و عدم ایجاد مزاحمت

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمانهای در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دیو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث داربست، دیوار، فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند، به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود، به تشخیص شهرداری بهای خدمات به شرح ذیل اخذ خواهد شد:

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال) سال ۱۴۰۳	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال) سال ۱۴۰۴
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	۲۰ P × مساحت قابل بهره برداری	۲۵ P × مساحت قابل بهره برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	۲۰ P × مساحت قابل بهره برداری	۲۵ P × مساحت قابل بهره برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	۲۰ P × مساحت قابل بهره برداری	۲۵ P × مساحت قابل بهره برداری

تبصره ۱: عرض معبر قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک میباشد.

تبصره ۲: واحد ساختمان (فنی) موظف به گزارش مساحت قابل استفاده از معبر در فرم طبقات می باشد.

ماده ۲۱- بهای خدمات (کرایه) ماشین آلات و تجهیزات شهرداری

مطابق عناوین اعلامی در دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی، خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد مبالغ بهای خدمات به شرح ذیل قابل وصول خواهد بود:

الف) - بهای خدمات آمبولانس شهرداری :

ردیف	شرح عوارض	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصوره شورا)
۱	از یک کیلومتر تا ۱۰ کیلومتر	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰
۲	تا ۲۰ کیلومتر	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰
۳	تا ۳۰ کیلومتر	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۴	تا ۴۰ کیلومتر	۲,۷۵۰,۰۰۰	۳,۹۸۰,۰۰۰
۵	تا ۵۰ کیلومتر	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰
۶	تا ۶۰ کیلومتر	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	تا ۷۰ کیلومتر	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۸	تا ۸۰ کیلومتر	۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰
۹	تا ۹۰ کیلومتر	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰
۱۰	تا ۱۰۰ کیلومتر	۶,۵۰۰,۰۰۰	۹,۴۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: کرایه آمبولانس در داخل محدوده قانونی و حریم شهر معاف می باشد.

ب) - بهای خدمات ماشین آلات ۶ چرخ و ۱۰ چرخ و بهاء فروش شن و ماسه:

ردیف	شرح خدمات	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصوره شورا)
۱	کرایه ماشین ۶ چرخ به ازای هر سرویس تا ۱۵ کیلومتر	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰
۲	کرایه و فروش سنگ قلوه (ماشین ۶ چرخ) به ازای هر سرویس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	کرایه ماشین ۱۰ چرخ به ازای هر سرویس تا ۱۵ کیلومتر	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰
۴	کرایه و فروش سنگ قلوه (ماشین ۱۰ چرخ) به ازای هر سرویس	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰

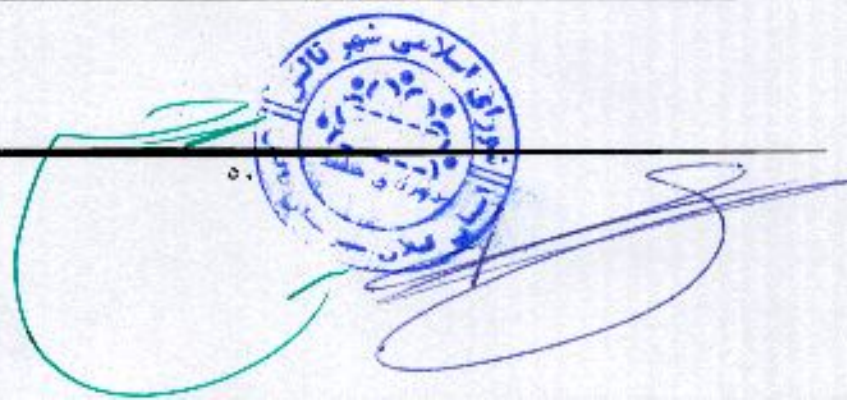


پ) - بهاء خدمات اجاره ماشین آلات تانکرهای آبرسانی جهت آبیاری فضای سبز، بالابر خاور و بالابر نیسان در محدوده شهر:

ردیف	شرح خدمات	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصرفیه شور)
۱	اجاره خودروهای تانکر دار ۱۰-۵ هزار لیتری	روزانه: ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	روزانه: ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰
		ماهانه: ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ماهانه: ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره خودروهای تانکر دار ۱۵-۱۰ هزار لیتری	روزانه: ۲۳/۰۰۰/۰۰۰	روزانه: ۳۱/۰۰۰/۰۰۰
		ماهانه: ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ماهانه: ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره خودروهای تانکر دار ۲۵-۲۰ هزار لیتری	روزانه: ۲۵/۰۰۰/۰۰۰	روزانه: ۳۶/۰۰۰/۰۰۰
		ماهانه: ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ماهانه: ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجاره بالابر خاور	(روزانه) ۲۵/۰۰۰/۰۰۰	(روزانه) ۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره بالابر نیسان	(روزانه) ۲۲/۰۰۰/۰۰۰	(روزانه) ۳۱/۰۰۰/۰۰۰

ت) - بهای خدمات حمل آب با تانکر به ازای هر سرویس :

ردیف	شرح خدمات	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصرفیه شور)
۱-۳	تانکر ۶۰۰۰ لیتری	۳/۷۰۰/۰۰۰	۵/۳۰۰/۰۰۰
۲-۳	تانکر ۱۰۰۰۰ لیتری	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳-۳	تانکر ۱۲۰۰۰ لیتری	۵/۲۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۴-۳	تانکر ۲۰۰۰۰ لیتری	۶/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰
۵-۳	تانکر ۲۵۰۰۰ لیتری	۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶-۳	هزینه آبیگری در صورت دارا بودن خودرو و تانکر	تصفیه بهاء	تصفیه بهاء
۷-۳	هزینه آبدهی به وسیله خودروی آتش نشانی به اشخاص ثابت و پیمانکاران	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰



بند ۱: به ازای هر کیلومتر طول مسیر در خارج از محدوده شهر تا حریم قانونی شهر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال مازاد بر بهای خدمات محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱: ساعت کاری تعیین شده در خصوص اجاره خودروهای نانگردار براساس فاکتورهای محیطی (شدت تابش، تعریق، گیاهان، دمای محیط و ...) و زمان استراحت نیروی انسانی به طور متوسط ۸ ساعت در شبانه روز لحاظ شده است.

تبصره ۲: تأمین نیروی انسانی شامل راننده و کمک آپار، سوخت و مواد مصرفی نظیر روغن و خدمات معمول در حالت ماهیانه به عهده اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد با کارفرما می باشد.

تبصره ۳: تأمین هزینه های استهلاک ادوات به عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۴: در خصوص اجاره بالابر خاور و نیسان، تأمین اپراتور به عهده کارفرما است.

تبصره ۵: کلیه عوارض وصولی تحت عنوان یارانه فضای سبز به طور مستقیم به حساب سببای شهرداری تالش واریز می گردد.

تبصره ۶: برای پروژه های مستقیم با مناطق که پیمانکاری آن با سازمان است ۴٪ اضافه بر قرارداد و در پروژه های مستقیم با سازمان ۱۰٪ به عنوان حق العمل به حساب سازمان واریز می شود

ماده ۲۲- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات سال ۱۴۰۳	بهای خدمات سال ۱۴۰۴ (مبنای شورا)
۱	۱-۱-۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان
۲	۱-۱-۲	نجات اعداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان
۳	۱-۲-۱	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان (در مواردی با صلاحیت مدیریت هزینه اجرا گردد)	رایگان (در مواردی با صلاحیت مدیریت هزینه اجرا گردد)



۲	۱-۲-۲	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان در مواردی که صلاحیت خودرو جهت حریق باشد گردد	رایگان در مواردی که صلاحیت خودرو جهت حریق باشد گردد
۵	۱-۲-۳	صدور گواهی حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده بدون برآورد زمان کافی	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نظر ساعت	هر فقره ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر فقره ۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال
۶	۱-۲-۴	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه یا درخواست مالیه‌خنده مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه و ...	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارات وارده با ذکر زمان و مکان وقوع	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نظر ساعت	نکته: ۲۰۰۰۰ ریال هزینه اعزام کارشناسی برای علت پلیس صلاحیت مدیریت به خارج از شهر اخذ گردد.	کارشناسی مربوطه
۷	۲-۱-۱	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسایی ها و کسودهای ایمنی	از زمان اعزام تا بازگشت تنظیم شناسنامه و گزارش	هر فقره ۲۵۰,۰۰۰ ریال	هر فقره ۳۵۰,۰۰۰ ریال
۸	۲-۱-۲	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل	هر فقره ۳۰۰,۰۰۰ ریال	هر فقره ۴۲۵,۰۰۰ ریال
۹	۲-۱-۳	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	هر فقره ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر فقره ۴,۳۵۰,۰۰۰ ریال
۱۰	۲-۲-۱	طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد پیمانین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازگانی
۱۱	۲-۲-۲	اجرای طرح های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح و سیستم ایمنی	قرارداد پیمانین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازگانی
۱۲	۲-۲-۳	تجهیزات سیستم های ایمنی	بازدید بموقع از سیستم های نصب شده از عیانت لازم	قرارداد پیمانین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازگانی
۱۳	۲-۳-۱	آموزش دستگاه های ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان مأموریت و بازگشت	نفر ساعت ۵۰۰,۰۰۰ ریال	هر فقره ۷۲۰,۰۰۰ ریال
۱۴	۳-۱-۱	آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع منی	۶ ساعت آموزش تئوری و عملی	به منظور گسترش ایمنی رایگان انجام می گردد	رایگان انجام می گردد

۱۵	۳-۲-۱	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	۶ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۱.۴۵۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر نفر
۱۶	۳-۲-۲	آموزش متوسطه (نیمه حرفه ای)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت	۱۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر نفر ۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال
۱۷	۳-۲-۳	آموزش عالی (حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی	۳۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر نفر ۴.۳۵۰.۰۰۰ ریال
۱۸	۳-۳-۱	نوارهای بصری	نوارهای آموزشی (ویدئو)	یک نوار بصری	هر عدد + هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۰٪ سود بازرگانی	هر عدد + هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۹	۳-۳-۲	کتاب آموزشی	نشر و چاپ کتاب آموزشی	هر جلد	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمت	تاریف خدمات	بنیای محاسبه	بهای خدمات سال ۱۴۰۳	بهای خدمات سال ۱۴۰۴ (مضوبه شورا)
۲۰	۳-۳-۳	نشریات	نشر چاپ و نشریات علمی تخصصی	هر جلد	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۱	۴-۱-۱	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی ماشین آلات و تجهیزات	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	هر فقره ۲۵۰.۰۰۰ ریال	هر فقره ۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۲	۴-۱-۲	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان گزارش	هر فقره ۲۵۰.۰۰۰ ریال	هر فقره ۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۳	۴-۲-۲	خدمات مشاوره ای (آموزشی و یگیری)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان ماموریت	هر فقره ۲۵۰.۰۰۰ ریال	هر فقره ۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۴	۴-۲-۳	خدمات مشاوره ای (مسائل ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و حفاظت بحیطی)	از زمان شروع تا پایان ماموریت	هر فقره ۲۵۰.۰۰۰ ریال	هر فقره ۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۵	۵-۱-۱	فروش تجهیزات	فروش تجهیزات و ملزومات ایمنی و حفاظت در حوادث	طبق قرارداد فیما بین	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود

			مقتضی			
۲۶	۵-۱-۲	فروش لوازمات فروخته	فروش تجهیزات فروخته و ارزده خارج	ارزیابی و قیمت گذاری نوعه کارخانگان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده	طبق قوانین و مقررات مزایده
۲۷	۵-۲-۱	سرویس و شارژ خاموش کننده	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری نوعه کارخانگان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده - ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۸	۵-۲-۲	شارژ و سرویس میلندر های تنفسی	شارژ و سرویس کلیه میلندر های تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری نوعه کارخانگان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده - ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۹	۵-۲-۳	تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری نوعه کارخانگان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده - ۲۰٪ سود بازرگانی
۳۰	۵-۲-۴	تعمیر میلندر های تنفسی و دستگاه تنفسی	تعمیر میلندر های تنفسی و دستگاه تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری نوعه کارخانگان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده - ۲۰٪ سود بازرگانی
۳۱	۶-۱-۱	عملیات با خودروی امنورکل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۳۲	۶-۱-۲	عملیات با لرد بان ۵۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۳۳	۶-۱-۳	عملیات با لرد بان ۴۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۴	۶-۱-۴	عملیات با لرد بان ۳۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳۵	۶-۱-۵	عملیات با نور افکن زرافه ای	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال
۳۶	۶-۱-۶	عملیات با موتور پمپ پرتابل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۵۰۰.۰۰۰ ریال	۷۰۰.۰۰۰ ریال
۳۷	۶-۱-۷	عملیات با خودروی اطفایه	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال
۳۸	۶-۱-۸	استقرار خودروی اطفایه	به منظور ایمنی محل بر اساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی	دو نفر مأمور و راننده در هر مأموریت حداکثر ۲ ساعت با خودروی اعزامی	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۹	۷-۱-۱	آموزش دانش آموزان کار دانش	به منظور اخذ مهارت	به ازای هر یک نفر هر ساعت	۱۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۴۵۰.۰۰۰ ریال
۴۰	۷-۱-۲	احد آزمون ادواری	به منظور اخذ مهارت	به ازای هر نفر	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۹۰۰.۰۰۰ ریال

۴۱	۷-۱-۲	اخذ آزمون از آتش نشانی شهرداریهای استان	به منظور جذب و استخدام در آتش نشانی	به ازای هر نفر	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال
----	-------	---	-------------------------------------	----------------	----------------	----------------

ماده ۲۳- بهای خدمات حمل و نقل مسافر

ردیف	شرح خدمات	تفرقه سال ۱۴۰۳ (ریال)	تفرقه سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصوره سورا)
۱	صدور پروانه تاکسیرانی سالک (دو سال)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی (دو سال)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه حمل و نقل درون شهری (تاکسی سرویس)	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی کمکی و مالک هر دو سال	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	صدور کارت شناسایی شهری تاکسیرانی سالیانه (نصب در درون تاکسی)	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی (دو سال)	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (تاکسی سرویس ها)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰
۸	صدور کارت شهری برای خودرو های شخصی (تاکسی تلفنی)	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات تبدیل حق امتیاز بیگان به سایر خودرو ها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات تبدیل حق امتیاز پُر و وسعت به سایر خودرو ها	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی (بی سیم) ماهانه	۲۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰
۱۲	امتحان شهر شناسی (بار اول)	۱۲۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰
۱۳	امتحان شهر شناسی (بار دوم)	۱۳۰,۰۰۰	۱۸۸,۰۰۰
۱۴	بهای خدمات تعویض دفترچه مرخصی رانندگان	۱۳۰,۰۰۰	۱۸۸,۰۰۰
۱۵	صدور امتیاز برای کارتهای عضویت تاکسیها و تاکسی سرویس ها (حالیانه)	۱۵۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰
۱۶	پذیرش کلیه مناقضات در بدو ورود	۱۳۰,۰۰۰	۱۸۸,۰۰۰
۱۷	صدور کارت سرویس دهی به مدارس و سواری های شخصی (حالیانه)	۵۰۰,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰
۱۸	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی سبند - پژو - L50	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۹	بهای خدمات حق امتیاز آر دی و رو آ	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	بهای خدمات حق امتیاز انواع تاکسی های پراید	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	بهای خدمات واگذاری حق امتیاز تاکسی ون	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	بهای خدمات حق امتیاز شرکت های سرویس مدارس (پنج ساله)	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	بهای خدمات حق جا به جایی مکان شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۲۴	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویس (حالیانه)	۲۵۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
۲۵	کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تفرقه مناقضات تاکسی سرویسها	۲۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰
۲۶	خدمات تاکسی سالیانه برای کلیه تاکسی ها	۴۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰
۲۷	صدور پروانه فعالیت خودروی حمل اموات (شخصی)	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰



۴.۳۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت خودروی حمل اموال (شخصی)	۲۸
۱۴.۵۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	سیرده حسن انجام قرارداد تاکسی ها - صدور پروانه تاکسی (اخذ مقته)	۲۹
۲۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	تغییر مسیر خط تاکسی	۳۰
۱۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	صدور پروانه شرکت ها حمل مسافری (تاکسی های اینترنتی)	۳۱
۷.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	صدور پروانه هر تاکسی اینترنتی در بار اول اخذ	۳۲
۸۷.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	تمدید صدور پروانه شرکت ها حمل مسافری (تاکسی های اینترنتی)	۳۳
۳.۶۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	تمدید صدور پروانه هر تاکسی اینترنتی در بار اول اخذ	۳۴
۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل مسافری (طرفیت حداکثر ۱۵ نفر)	۳۵
۲.۱۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل مسافری (طرفیت حداکثر ۱۶ الی ۲۷ نفر)	۳۶
۲.۱۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل مسافری (طرفیت بالای ۲۷ نفر)	۳۷
۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل مسافری (تاکسی ون)	۳۸
۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	صدور پروانه اشتغال شرکت های حمل مسافری (طرفیت حداکثر ۱۵ نفر)	۳۹
۲.۱۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	صدور پروانه اشتغال شرکت های حمل مسافری (طرفیت حداکثر ۱۶ الی ۲۷ نفر)	۴۰
۲.۱۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	صدور پروانه اشتغال شرکت های حمل مسافری (طرفیت بالای ۲۷ نفر)	۴۱
۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	صدور پروانه اشتغال شرکت های حمل مسافری (تاکسی ون)	۴۲
۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری شرکت ها حمل مسافری	۴۳

ماده ۲۴ - بهای خدمات حمل و نقل بار

بخش دیزل		
ردیف	شرح	مبلغ تیرماه
۱	صدور پروانه فعالیت ناوگان دیزل زیر ۶ تن باری	۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	تمدید پروانه فعالیت ناوگان دیزل زیر ۶ تن باری	۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت ناوگان دیزل بالای ۶ تن باری	۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	تمدید پروانه فعالیت ناوگان دیزل بالای ۶ تن باری	۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	صدور پروانه شرکت ها و ناوگان باربری	۱۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	صدور پروانه کامیونت ۳/۵ تن	۷۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	صدور پروانه کامیونت بیش از ۳/۵ تن	۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰

۸	تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان باربری	۲۰۵۰۰۰۰۰۰
۹	تمدید پروانه کامیونت تا ۳/۵ تن	۲۱۴۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	تمدید پروانه کامیونت بیش از ۳/۵ تن	۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰

ماده ۲۵- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، میادین میوه و تره بار و بازارهای محلی

نوع ماشین آلات	پایانه ها	میادین میوه و تره بار	بازارهای محلی
خودروی سواری	۱۰۰/۰۰۰	-	-
ون	۱۵۰/۰۰۰	-	-
مینی بوس	۲۵۰/۰۰۰	-	-
اتوبوس	۴۰۰/۰۰۰	-	-
وانت بار سبک (پیکان وانت و ...)	۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
وانت بار سنگین (تیسان و ...)	۲۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
خاور و ماشین های زیر ۶ تن	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
ماشین آلات سنگین بین ۶ تا ۱۰ تن	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
ماشین آلات سنگین بالای ۱۰ تن به ازای هر تن ظرفیت مازاد	۱۱۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۲۶- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

ردیف	نوع ماشین ها	بها (ریال)
۱	ماشین آلات حمل شن و ماسه تا ۶ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	ماشین آلات حمل شن و ماسه بین ۶ تا ۱۰ تن	۴/۰۰۰/۰۰۰

۳	ماشین آلات حمل شن و ماسه بالای ۱۰ تن به ازای هر تن ظرفیت مزاد	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	ترپلی و کفی خشک برای حمل بارهای بدون آلاینده‌گی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	تراک میکسر حمل بتن	۷/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۲۷- بهای خدمات حمل و نگهداری ادوات ساختمانی و سایر موارد به ازای هر روز

داربست غیرمجاز و ادوات جمع‌آوری شده از عملیات ساختمانی غیرمجاز ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اشیاء جمع‌آوری شده از اشغال غیرمجاز معابر عمومی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

کالا و محصولات سریع‌انفاسد جمع‌آوری شده از اشغال غیرمجاز معابر عمومی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

احتمام سرگردان اسب و گاو ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ و گوسفند و بز ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۸- بهای خدمات مدیریت پسماند

مطابق ابلاغیه شماره ۱۴۱۱۴۸-۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور در خصوص دستورالعمل نحوه تعیین

بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی، شهرداری تالش

مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری بر اساس موارد و روش ذیل

اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید:

۱- بهای سالانه مدیریت پسماند مسکونی

$$C = F \times D \times R (C_1 + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F: بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور



براساس سرشمارة عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ تعداد جمعیت و تعداد خانوار شهر تالش به شرح ذیل می باشد:

تعداد جمعیت: ۵۴۱۷۸ نفر

تعداد خانوار: ۱۶۸۳۲

محاسبه بعد خانوار شهر تالش:

$$\text{جمعیت خانوار} = \text{بعد خانوار} \times \text{تعداد خانوار} = 54178 / 16832 = 2/3$$

D : تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر

Ct: بهای تمام شده جمعآوری و حمل یک کیلوگرم پسماند (مطابق جدول شماره ۱

Cd: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

E1: ضریب تعدیل (متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه/عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر) با شرط $0.15 < E1 < 0.4$

E2: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا ((شده تفکیک پسماند)) / ((تولیدی پسماند کل)) - ۱ با شرط $0.17 < E2 < 1$

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

تبصره (۱ - الف): حداقل بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی برای یک واحد مسکونی در سال ۱۴۰۳، ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و در سال ۱۴۰۴ مبلغ ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال پیشنهاد می گردد.

تبصره (۲- الف): بهای پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند برای واحدهای مسکونی به استناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون و انجام ممیزی املاک به طور کامل در شهرداری تالش جایگزین تبصره (۱ - الف) این تعرفه می گردد.

۲- بهای سالانه مدیریت پسماند بخش غیر مسکونی

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_1 \times E_2$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی در شهر تالش



متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مطابق با مقادیر پیشنهادی جدول پیوست شماره ۲ از دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند وزارت محترم کشور) $W_1 =$

تعداد روزهای کاری سال (۳۳۵ روز) $D =$

بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر تالش (.....ریال) $C_1 =$

بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (.....ریال) $C_d =$

(متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت / عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر) $= (0.4 < E_1 < 1.5)$
 $E_1 =$ (ضریب تعدیل)

$0/7 < E_2 < 1$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (۰.۸) =

ردیف	شرح	بها، سال ۱۴۰۳ (ریال)	بها، سال ۱۴۰۲ (ریال) (مصدوبه شورا)
۱	بهای خدمات پسماند هتل‌ها و هتل‌ها	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات پسماند مهمان‌سرا و مهمانپذیر	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۵۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات پسماند مطب‌های پزشکی	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات پسماند کارگاه‌ها، واحد صنعتی و مکانیکی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات پسماند سازمانها، ادارات، و ..	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۱/۰۰۰/۰۰۰
	بهای خدمات پسماند بانک‌ها	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات پسماند درمانگاه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰
	بهای خدمات پسماند بیمارستان‌ها	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات اماکن ورزشی تا ۱۵۰ متر مربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات اماکن ورزشی بیش از ۱۵۰ متر مربع	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات پسماند فروشگاه‌های زنجیره‌ای	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات پسماند فروشگاه میوه و سبزی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات پسماند قصابی‌ها	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰



تبصره (۱-ب): بهای پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند برای واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی به استناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون و انجام ممیزی املاک به طور کامل در شهرداری تالش جدول فوق جایگزین بند ب تعرفه شماره (-) این تعرفه می گردد.

ج) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = W_1 \times (C_1 + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W_1 : متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر

C_1 : بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d : بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D: تعداد روزهای کاری سال

E_2 : ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا $\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$ با شرط $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$

E_3 : ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه میگردد:

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دسته کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمتتهای منطقه	E_3 = $\frac{\text{تولید هر واحد غیرمسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط تولید هر واحد مسکونی در منطقه}}$



	بندی املاک استفاده شده است.	
$E_3 = \frac{\sqrt{3}}{\sqrt{3}a} \times \frac{P}{P_{min} + P_{max}}$	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه بندی املاک استفاده نشده است.	۲
$E_3 = \frac{\sqrt{3}}{\sqrt{3}a}$	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	۳

توضیح پارامترهای جدول:

S : مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)

S_a : متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (متر مربع)

P : ارزش معاملاتی ملک مورد نظر

P_{min} : کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

P_{max} : بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

تبصره ۱: بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند مطابق جدول شماره ۱ می باشد.

تبصره ۲: اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (W) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیرمسکونی (S_a) مطابق جداول شماره ۲ می باشد.

تبصره ۳: در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_1) برابر با عدد ۱ (یک) میباشد.

تبصره ۴: میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E_2) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورت حساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.



ماده ۳: بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری و پس از توافق با تولیدکنندگان این گونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت میگردد.

ماده ۴: باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانههای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند گردد.

ماده ۵: صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداری منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند میباشد.

تبصره ۱: شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

جدول شماره ۱: مقادیر بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمعآوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C ₁)	جمعآوری بدون ارائه خدمات بازافت و تفکیک از مبدا	۱۷۵۰-۱۵۰۰
۲		جمعآوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	۲۰۰۰-۱۷۵۰
۳		جمعآوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	۲۵۰۰-۲۰۰۰
۴		جمعآوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۳۰۰۰-۲۵۰۰
۵	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C ₂)	دفن بهداشتی	۷۰۰-۳۵۰
۶		کارخانه کمپوست	۱۲۰۰-۷۰۰
۷		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	۷۰۰-۴۵۰
۸		کمپوست و دفن بهداشتی	۱۷۵۰-۱۲۰۰
۹		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۳۰۰۰-۱۷۵۰
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	۲۵۰۰۰-۲۰۰۰۰



جدول - مقادیر تولید متوسط روزانه پسماند به ازای هر مترمربع بر اساس نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی در شهر تالش

ردیف	نوع فعالیت	۷۷۱ (کیلوگرم در روز)	۵۰ (مترمربع)
۱	ایزارسازان	۱۶	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب لیکل وورشو، گرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲۶	۱۸۲
۳	آلبیه شکمی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵/۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	۵/۸	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۷/۲	۳۹
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، فرموگرافی و نظائر آن	۸/۵	۱۵۷
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱۴	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری وسازمان صنایع فیلم	۲۵/۴	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۲۱/۸	۴۲
۱۰	آلبوم ساز و صحافت و تابساز	۵/۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهر بازی و مراکز عربوطه	۲۵۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۱/۲	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲/۴	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، بارند سازان اتومبیل، نانکر سازان	۳۲/۴	۵۰۰
۱۵	آبپوه گیری	۳۳/۳	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا، کنریک،	۴۶/۱	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کوثر، درجه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ماختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۶/۷	۷۰
۱۸	بار فروشان سادین و میوه و تره بار	۵۷/۴	۲۰۰
۱۹	در کتلهای شهری	۱۴/۵	۳۷۰

۸۹۲	۲۲/۵	باسکول سزان سبک و سنگین	۲۰
۴۸	۲۳/۵	بستنی فروشان و کافه تریاها	۲۱
۱۶	۲/۷	بنگداران بارچه	۲۲
۱۰۵	۲۰/۱	بنگداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۲۳
۶۵	۱۱	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۲۴
۳۲	۵/۸	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۲۵
۷۲۸	۱۴/۵	بنگاههای باربری و مسافری	۲۶
۴۳	۱۵	بوفه سینماها و نانو و نماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۲۷
۱۳۲۷۲	۶۵۰	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۲۸
۶۵۳	۳۹/۱	پانسیون و مسافرخانه	۲۹
۶۰	۷/۹	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۳۰
۹۲	۵/۸	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریقات و پانسمان	۳۱
۱۱۱	۱۱/۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان پختنی و نظایر آن	۳۲
۳۶۱	۱۶	پیمانکاران لفت و شعل و گازویل و عایق	۳۳
۵۱	۸/۹	نابلو فروش و گازی های نقاشی و هنری	۳۴
۳۲	۵/۲	نابلونویس، نابلوساز، نقاش و خطاط	۳۵
۲۵۸۷	۳۶/۹	نالتار و سالتنهای پذیرائی	۳۶
۱۹۱	۸/۵	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۳۷
۴۲۴	۳۰/۷	نماونهای توزیع و مصرف	۳۸
۵۶	۴/۳	تعمیر کاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	۳۹
۱۲۰	۱۲	تعمیر کاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپارانی، جلودن مازی و نظایر آن	۴۰
۲۶	۶/۲	تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت	۴۱
۱۰	۲	تعمیر کاران کنش و واگس ها	۴۲
۸۵	۸/۱	تعمیر کاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رانتهای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۴۳
۱۱۰	۷/۹	تعمیر کاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورب و موتور آب و موتورهای زمینی	۴۴
۴۰۷۹	۹/۲	توقفگاهها و پارکینگها	۴۵
۴۳۴۶۴	۴۵۰	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۶
۱۰۴	۷/۱	تولید کنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسایل ورزشی	۴۷
۳۳۰	۲۲/۵	تولید کنندگان انواع ابرار صنعتی، بادی، از قبل پخت گوشتی، دریل، سته و نظایر آن	۴۸
۱۳۴	۱۵/۲	تولید کنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	۴۹
۱۵۹۸	۴/۹	تولید کنندگان انواع بارچه	۵۰
۸۱۱	۲۰/۳	تولید کنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۵۱
۲۰۵	۲۲/۵	تولید کنندگان انواع بیج مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۵۲
۱۶۱	۱۱/۲	تولید کنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۵۳
۲۲۴۷	۳۹	تولید کنندگان انواع چوب تراورس، نخته، الوار، نوبان، فورمیکا، سه لانی و فیبر	۵۴
۷۳۸	۲۲/۵	تولید کنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۵۵
۲۷۲۱	۴۱	تولید کنندگان انواع رنگهای پلیمریک روغنی، لعاب، سالتیک صنعتی، تیر، بتونه و انواع چسب	۵۶

۷۱۰	۵۰	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۷
۶۳۴۶	۱۲۵	تولیدکنندگان انواع شکلات نافی و بیسکویت وینگ و نظایر آن	۵۸
۸۷۸	۲۶/۵	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آلبنه و شمعان	۵۹
۱۴۴	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۶۰
۱۰۸۷	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لت نرمز اتومبیل	۶۱
۳۹۱	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع ظروف رومی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک یزی و نظایر آن	۶۲
۲۴۵	۱۲/۷	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، نوبوزی و نظایر آن	۶۳
۲۰۸	۲۲	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورنش و برنج و برنز و نظایر آن	۶۴
۴۶۵	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۶۵
۱۶۱	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سیمه مایس و نظایر آن	۶۶
۲۳۶	۵/۹	تولیدکنندگان انواع گونی، چتالی، کتف	۶۷
۵۳۰۰	۳۰/۳	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوجرخه	۶۸
۸۷	۱۲/۷	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۶۹
۴۹۵۰	۲۹/۶	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده بودر، مایع صابون، امبری و نظایر آن	۷۰
۴۸۹۳	۱۰۵	تولیدکنندگان انواع مواد لسی	۷۱
۳۰۲	۳۰/۳	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، شمع، ناپلکس و نظایر آن	۷۲
۱۵۸۸۷	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع وسایل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۷۳
۵۱۶	۲۲/۵	تولیدکنندگان باسکول و قبان	۷۴
۸۵۵	۶۵	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	۷۵
۲۹۳	۴/۹	تولیدکنندگان بنوا، رونختی، حوله و انواع کعاف پشم شیشه و نالشی	۷۶
۱۰۶	۱۵/۴	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۷۷
۲۵۸۴	۲۲/۵	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پرژکتور و ساعت و نظایر آن	۷۸
۱۶۸	۶	تولیدکنندگان جعبه علوانی مخصوص شیرینی و کفالتی، پاکت کاغذی	۷۹
۵۸	۴/۹	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	۸۰
۴۵۱	۲۸/۳	تولیدکنندگان چینی رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۸۱
۳۸۸	۸/۹	تولیدکنندگان حلوا و لرسی	۸۲
۱۳۷۷۷	۸۶	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۳
۲۳۴۹	۷۵	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	۸۴
۷۶۷۹	۱۸۵	تولیدکنندگان تارو	۸۵
۲۱۳۶	۲۸/۴	تولیدکنندگان دامدارها و پرواربندی ها	۸۶
۱۲۷	۱۹	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۸۷
۹۵۸	۲۲/۵	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	۸۸
۱۸۲۸	۲۲/۵	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ازگاندیشن چیلر، فن کویل	۸۹
۱۴۴	۳۲/۴	تولیدکنندگان دکل های برق	۹۰
۷۲	۳/۴	تولیدکنندگان زیور آلات مصنوعی	۹۱
۵۱۰	۱۶/۶	تولیدکنندگان سیم یکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۹۲
۱۳۷	۱۲/۳	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۹۳
۹۷	۱۲/۳	تولیدکنندگان شمع روشنائی	۹۴



۹۵	تولید کنندگان شیرینی، گز و سوهان یزی	۶/۵	۱۳۰
۹۶	تولید کنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملاس	۲۰/۳	۱۶۷۶
۹۷	تولید کنندگان عینک طبی و آفتابی	۳/۴	۵۷
۹۸	تولید کنندگان قیله و فیلته بافی	۵/۲	۸۷
۹۹	تولید کنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۲۲/۵	۹۲۷
۱۰۰	تولید کنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۲۲/۵	۲۷۱
۱۰۱	تولید کنندگان فندشیری	۹۵	۳۵۲
۱۰۲	تولید کنندگان کابل و سیم برق	۲۲/۵	۲۶۳۴
۱۰۳	تولید کنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۵/۴	۵۲
۱۰۴	تولید کنندگان کالای اسنجی و پشم شیشه	۲۵	۱۱۳۸
۱۰۵	تولید کنندگان کالای گشای و تریکو	۴/۹	۹۲
۱۰۶	تولید کنندگان کفش ماشینی	۱۵/۴	۲۴۸
۱۰۷	تولید کنندگان کمنرو و کنبوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	۶۵	۱۲۵۰
۱۰۸	تولید کنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۴/۶	۱۳۲
۱۰۹	تولید کنندگان کبف و ساک	۱۵/۲	۵۵
۱۱۰	تولید کنندگان گلای تزیینی و درختچه	۱۷/۴	۲۹۵۱
۱۱۱	تولید کنندگان گلای مصنوعی	۷/۱	۸۵
۱۱۲	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۲/۵	۵۳۰
۱۱۳	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۰	۹۴۱
۱۱۴	تولید کنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، مراغیک	۳۶	۳۳۰۴
۱۱۵	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۲۲/۵	۵۶۰
۱۱۶	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۲۲/۵	۳۱۵۳
۱۱۷	تولید کنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندان پزشکی، دارویی	۲۲/۵	۲۰۴
۱۱۸	تولید کنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۲۲/۵	۵۹۷
۱۱۹	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای مونی سیم ظرفشویی	۱۴/۴	۷
۱۲۰	تولید کنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۳۷	۵۶۰۹
۱۲۱	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۲۲/۵	۸۵۲
۱۲۲	تولید کنندگان لوازم و قطعات بدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۲۲/۵	۱۲۶۸
۱۲۳	تولید کنندگان لوازم و قطعات بدکی انواع جک، کبر سوز، آسانسور	۲۲/۵	۳۸۷
۱۲۴	تولید کنندگان لوازم و قطعات بدکی ماشین آلات خیاطی، کفشی، بافندگی و صنعتی	۲۲/۵	۶۳۸
۱۲۵	تولید کنندگان لوازم بدکی اتومبیل	۲۲/۵	۳۵۶۵
۱۲۶	تولید کنندگان لوازم بدکی انواع موتور سیکلت و دوچرخه	۸/۶	۱۴۵
۱۲۷	تولید کنندگان لوازم بدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۶/۷	۴۹۴
۱۲۸	تولید کنندگان لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۲۲/۵	۶۱۹
۱۲۹	تولید کنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۲۰/۳	۵۱۵
۱۳۰	تولید کنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۲۴/۵	۴۱۴
۱۳۱	تولید کنندگان میل بدون لعابشگاه	۱۹	۲۱۰
۱۳۲	تولید کنندگان مرغ داربها و پرورش ماکیان	۵۰	۴۸۸۱



۱۱۳۶	۲۲/۴	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاقدار	۱۳۳
۷۷۴	۳۲/۴	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۱۳۴
۳۰۵	۲۰/۳	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۱۳۵
۲۹۷	۱۶/۵	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۳۶
۸۵۴۲	۹۰	تولیدکنندگان موزائیک، حوضچه کیمیائی، مصالح ساختمانی، ابرانید، قطعات کجری و نظایر آن	۱۳۷
۶۴۹	۱۲/۷	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۳۸
۳۷۰	۲۲/۵	تولیدکنندگان میخ و تولا، قفل و دستگیره	۱۳۹
۸۳	۱۵/۶	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	۱۴۰
۱۲۹	۶/۵	تولیدکنندگان تیات و آبنبات و نقل	۱۴۱
۱۶۱۵	۷/۱	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	۱۴۲
۲۶۶	۵/۶	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۱۴۳
۱۰۶	۳۲/۵	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۴۴
۲۰۵	۵/۶	تولیدکنندگان وسائل سانی و ساختمانی	۱۴۵
۵۲	۱۱/۵	تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۴۶
۱۲۰۰	۲۶/۵	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	۱۴۷
۱۰۹۵	۴۸	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۱۴۸
۵۸۲	۴/۴	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱۴۹
۳۵۳	۱۶/۲	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و رامته	۱۵۰
۱۴۶۲	۸/۶	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۱۵۱
۸۵۶	۳۲/۴	جرقهیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۱۵۲
۹۶۱	۱۹	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۵۳
۲۸	۹/۵	جگرکی	۱۵۴
۲۰۳	۵/۶	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۱۵۵
۱۱۴	۱۲/۷	چاپ تریکو و پارچه	۱۵۶
۶۰۴	۵/۲	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رناتیب، افست	۱۵۷
۵۶۹	۵/۲	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول و رناتیب	۱۵۸
۳۵	۱۰	چاقو سازان و شمیر سازان	۱۵۹
۱۳۳	۲۶/۹	جلو کبابی ها و جلو خورشی ها	۱۶۰
۳۹	۱۹	خرامان و سازندگان قابلهای چوبی	۱۶۱
۲۶	۱۱	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۶۲
۵۴۶	۱۸	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۶۳
۴۹	۷	خشکشویی و لباسشویی	۱۶۴
۴۲	۶/۵	خشکبار و آجیل فروش	۱۶۵
۲۷	۲۰/۱	خواربار و لبنیات فروش	۱۶۶
۳۶	۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس میل، لحاف دوز و نظایر آن	۱۶۷
۷۷	۵/۶	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۱۶۸
۷۸	۶/۹	دیگ بخار، دراک استور، داروساز	۱۶۹
۷۴	۶/۷	قرب کرکره ساز	۱۷۰

۶۵۵	۲۱	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۱۷۱
۱۱۰	۱۹	درودگر تجاری، درب ساز و پنجره ساز، عیل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۱۷۲
۹۷	۷/۲	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس + ۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۱۷۳
۲۷۲	۵/۶	دفاتر خاکبرداری ش و عماره و نظایر آن	۱۷۴
۱۲۴	۵/۶	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۱۷۵
۱۱۶	۵/۸	دفاتر شرکت های لوکیدی و تجاری	۱۷۶
۹۷۰	۱۴/۵	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۷۷
۹۰۴۸	۵/۶	دفاتر فروش آجر سنتی	۱۷۸
۹۷	۵/۶	دفاتر فروش منگهای ساختمان	۱۷۹
۷۹۷	۵/۶	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و گچ باکی	۱۸۰
۹۷	۱۴/۵	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۸۱
۱۷۸	۵/۶	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تأسیسات و نظایر آن	۱۸۲
۱۱۲	۵/۲	دفتر ساز و کتاب ساز، تک جلد سازان	۱۸۳
۸۹	۵/۲	دفتر ساز و کتاب ساز، سری ساز	۱۸۳
۱۱۷	۱۹	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۸۵
۹	۳	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۱۸۶
۲۰	۵	دکه داران و فروشندگان جزء بیخ مصنوعی	۱۸۷
۷۸	۵/۸	دندانپزشکان	۱۸۸
۵۸	۵/۸	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۱۸۹
۳۲	۶/۸	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۱۹۰
۱۶۲۸	۳۲/۲	ذوب فلزات	۱۹۱
۲۵۴	۳۶/۹	رسواریها	۱۹۲
۱۰۶۲	۱۶/۵	رنگ رزی منسوجات	۱۹۳
۹۶	۸/۹	رنگ کاران	۱۹۴
۹۱	۱۹	روبه کوب مبلمان و لاک اتکل کاری	۱۹۵
۱۴۷	۳۲/۴	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۱۹۶
۶۲	۵/۲	سازندگان انواع پاکت	۱۹۷
۶۳	۴	سازندگان تابلوهای نشون و پلاستیک	۱۹۸
۲۳۱۱	۱۹	سازندگان جمیع های چوبی مخصوص میوه	۱۹۹
۲۹	۵/۲	سازندگان حکاکی و مهر لایتنی و پلاک ساز	۲۰۰
۱۳۲	۶/۷	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۲۰۱
۱۷۸	۲۱	سازندگان سالاپو و رختابی ها	۲۰۲
۵۷	۱۱	سازندگان قفس پرندگان	۲۰۳
۹۲	۵/۲	سازندگان کلینک و میکس اسکریین	۲۰۴
۵۰	۲۲/۵	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۰۵
۳۹۶	۶/۷	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۲۰۶
۸۹	۱۰	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۰۷

۲۰۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۶/۳	۷۶
۲۰۹	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۸	۵۲
۲۱۰	سپراسازان سازندگان و فروشندگان آلات آوایی	۶/۷	۳۹
۲۱۱	سردخانه ها	۱۲/۵	۷۱۳۰
۲۱۲	سری هویزها و لباس زیر	۱۲/۷	۶۰
۲۱۳	سری دوز زنانه و مردانه	۱۲/۷	۷۵
۲۱۴	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۸	۱۲
۲۱۵	سلف سرویسها	۴۶/۱	۱۳۴
۲۱۶	بیمبازی و امانت فروشی	۶/۳	۳۷
۲۱۷	سنگ تراشان	۲۵	۱۳۵
۲۱۸	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۲	۵۸
۲۱۹	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	۵/۶	۲۵
۲۲۰	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سیرک	۷۳/۷	۱۸۶۵
۲۲۱	شاپلن و مدل سازی	۵/۲	۸۳
۲۲۲	شرکتهای دولتی و شرکتی وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۹۵/۴	۹۹۰۷
۲۲۳	شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	۲۲/۵	۳۳۴
۲۲۴	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۵/۶	۱۲۲۲
۲۲۵	شرکتهای بسته بندی کالا و مواد غذایی و دارویی و نظایر آن	۱۴/۵	۳۶۷
۲۲۶	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۸/۵	۲۲۸
۲۲۷	شعب بخش دفاتر فروش گاز	۵/۸	۵۴۵
۲۲۸	شعب بخش و عاملین فروش انواع سیگار و تباکو	۲۰/۱	۱۸۵
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۳۰/۵	۴۸
۲۳۰	صرافها	۷/۲	۵۷
۲۳۱	صندلی سازان مبلی بومی و انوبوس	۱۲/۷	۴۴۶
۲۳۲	ضایعات	۳۲/۴	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، مسیح، سجاد، ساعت و نظایر آن	۳/۴	۲۱
۲۳۴	عقیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۳/۴	۳۸
۲۳۵	عطار و سفوف فروش	۶/۹	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیات فارسینه پولیکا و نظایر آن	۲۱/۲	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کاسه و چنگال، پارچ	۶/۳	۲۵
۲۳۸	عمده فروش فرشهای ماشینی	۸/۹	۹۴
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشویی، سرامیک	۸/۵	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸/۹	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خوراکی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک مرخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، لیاف و نخ، پنم و کرک و نظایر آن	۵/۸	۵
۲۴۲	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، نیلنگ و نظایر آن	۷	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۷/۹	۳۷

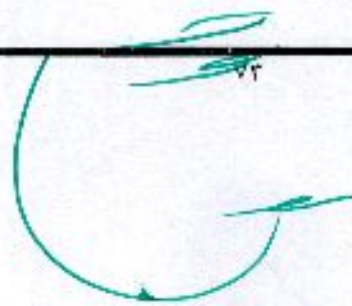


۲۳۱	۱۰/۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و نخته و الوار و لنوین، سه لایه و فیبر	۲۳۲
۲۱	۶/۳	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۲۴۵
۲۸	۴/۲	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۲۴۶
۱۲۵	۵/۴	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲۴۷
۶۰۸	۶/۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۴۸
۱۶	۳/۴	عمده فروشان انواع ساعت	۲۴۹
۳۸	۴	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و نابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۵۰
۶۰	۸/۵	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۲۵۱
۱۹	۴	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	۲۵۲
۸۴	۵/۲	عمده فروشان نهویه مطبوع، دیگ های بخار ارتاندها، جیلر، فن کویل، شوفاژ	۲۵۳
۲۶	۶/۸	عمده فروشان چرم و دباغی	۲۵۴
۸۱	۵/۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۲۵۵
۳۷	۴	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۲۵۶
۱۵۵	۵/۵	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵۷
۲۱	۶/۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۲۵۸
۳۳	۶/۸	عمده فروشان کالش و کفش های پلاستیکی	۲۵۹
۱۶۴۱	۷/۶	عمده فروشان کلهای مصنوعی و طبیعی	۲۶۰
۳۲	۲/۷	عمده فروشان کونی، چغنی، کف	۲۶۱
۲۰	۷	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت، دوچرخه	۲۶۲
۲۳	۴/۱	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و بیستونی	۲۶۳
۲۶	۵/۲	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۲۶۴
۱۳	۴/۳	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۲۶۵
۱۳	۴/۴	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۲۶۶
۹۹	۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۲۶۷
۳۵	۶/۳	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۲۶۸
۹۳	۷/۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۲۶۹
۹۵	۶/۳	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	۲۷۰
۵۴	۶/۳	عمده فروشان عس و فلج	۲۷۱
۴۵	۶/۵	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۲۷۲
۸۱	۶/۹	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۲۷۳
۱۷	۵/۵	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۲۷۴
۳۷	۶/۳	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲۷۵
۲۹	۵/۲	فتوکپی	۲۷۶
۱۱۷	۲۱/۲	فرشندگان تزئینات مسکنی	۲۷۷
۵۶	۸/۹	فرشندگان فرش، موکت، جاجیب، کلمه و نظایر آن	۲۷۸
۸۶	۱۰/۴	فرشندگان محصولات چوبی	۲۷۹
۱۴۷	۱۲	فرغون سازان و جرح دستی	۲۸۰
۱۳۴	۱۷/۴	فروشگاه های بزرگ تپاس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۲۸۱



۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۳۰۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ کوشی و دریل و سته و نظایر آن	۵/۹	۳۷
۲۸۴	فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و گرمی برقی	۶/۳	۳۷
۲۸۵	فروشندگان اجناس خرازی و کادولنی	۲/۷	۲۰
۲۸۶	فروشندگان اسباب بازی	۴/۱	۳۰
۲۸۷	فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۶/۸	۵۶
۲۸۸	فروشندگان البسه و وسائل ورزشی	۵/۸	۳۹
۲۸۹	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۷/۹	۲۸
۲۹۰	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۷/۹	۱۸۸
۲۹۱	فروشندگان انواع اتوبه جات و تنک	۸/۵	۳۸
۲۹۲	فروشندگان انواع پنو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و نالشی	۵/۹	۵۱
۲۹۳	فروشندگان انواع پلاستیک	۲/۵	۲۸
۲۹۴	فروشندگان انواع پوشاک و البسه	۶/۸	۲۸
۲۹۵	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۸/۵	۴۱
۲۹۶	فروشندگان انواع لکن آتئون اف اف و نظایر آن	۴	۲۲
۲۹۷	فروشندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۶/۳	۳۸
۲۹۸	فروشندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۶/۳	۵۰
۲۹۹	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۶/۵	۲۸
۳۰۰	فروشندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۵/۸	۴۵
۳۰۱	فروشندگان انواع شکلات و نافی و بیسکویت پتک و نظایر آن	۱۱/۲	۱۵
۳۰۲	فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۶	۱۰۱
۳۰۳	فروشندگان انواع کازتن، گاندا، ستوا، تفرایک و نظایر آن	۱۰	۱۱۱
۳۰۴	فروشندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافنی و سیمونی	۶/۸	۳۶
۳۰۵	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۷/۹	۱۱۰
۳۰۶	فروشندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۵/۳	۱۰۱
۳۰۷	فروشندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۴/۵	۳۳
۳۰۸	فروشندگان انواع واکس اسلنجی و پولیش	۵/۴	۱۹
۳۰۹	فروشندگان آهن از قبیل بروفیل و سینا و ناودانی و میلگرد و توله های فکری و کالوانیزه	۵/۳	۸۷
۳۱۰	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۷/۹	۸۳
۳۱۱	فروشندگان ماطری	۱۲	۲۸
۳۱۲	فروشندگان پارچه، بزازی ها	۲/۷	۳۱
۳۱۳	فروشندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۴/۵	۳۲
۳۱۴	فروشندگان پرنده های لرزینی از قبیل فناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۸	۴۵
۳۱۵	فروشندگان پشم، مو، گرگ، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۴/۳	۳۰
۳۱۶	فروشندگان پودر و عایعات ظرفشویی و لباسشویی	۶/۵	۲۸
۳۱۷	فروشندگان پودر و مقولهای جوشکاری و کربیت	۸/۵	۴۸
۳۱۸	فروشندگان پوشال کولر	۶/۷	۶۸
۳۱۹	فروشندگان پیچ و مهره و واشر	۷/۹	۳۲

۲۴	۱۵/۴	فروشنده‌گان نخت و رویه کفشی و سایر متعلقات	۳۲۰
۶۴	۳	فروشنده‌گان جراید	۳۲۱
۲۱	۶/۵	فروشنده‌گان جزء چای	۳۲۲
۴۴	۷/۹	فروشنده‌گان جزء لوازم پدگی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۳۲۳
۲۲	۴/۵	فروشنده‌گان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	۳۲۴
۱۷	۵/۹	فروشنده‌گان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۳۲۵
۲۹	۵/۹	فروشنده‌گان جوراب و کشاف، حوله، پتو و زینکرا ل دوز	۳۲۶
۴۳	۱۲/۷	فروشنده‌گان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۳۲۷
۳۹	۶/۸	فروشنده‌گان چرم و دباغی	۳۲۸
۴۲	۵/۴	فروشنده‌گان چسب	۳۲۹
۱۸۷	۱۰/۴	فروشنده‌گان چوب و الوار و نخته، میله لانی و فیبر و تراورس، نئویان، فورسیکا	۳۳۰
۳۱	۷/۱	فروشنده‌گان حصیر باقی و حصیر فروشی	۳۳۱
۸۳	۷/۴	فروشنده‌گان خوراک طیور و دام	۳۳۲
۲۸	۶/۹	فروشنده‌گان داروهای گیاهی و حتی	۳۳۳
۶۳	۱۰/۵	فروشنده‌گان دریاهای پیش ساخته	۳۳۴
۴۰	۷/۴	فروشنده‌گان دستکش لباسی و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۳۳۵
۴۵	۵/۲	فروشنده‌گان دستگاه های تهیه مشبوع از قبیل دیگ بخار، ارکندیش، چیلر، فن کولر شوفاژ	۳۳۶
۲۰	۲/۷	فروشنده‌گان دگمه فروشی، سنگ دوزی، دگمه سنگه	۳۳۷
۳۴	۵/۲	فروشنده‌گان دوربین فیلمبرداری و پرورکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای مرحله ۲	۳۳۸
۲۲۲	۱۲/۲	فروشنده‌گان ذغال سنگ و ذغال چوب	۳۳۹
۲۲	۷/۸	فروشنده‌گان رادیوپمپ الومبیل و تعمیر کاران آنها	۳۴۰
۳۸	۵/۴	فروشنده‌گان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۳۴۱
۹۲	۷	فروشنده‌گان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۳۴۲
۲۹	۸/۵	فروشنده‌گان مس و رب گوجه فرنگی و مربا	۳۴۳
۳۰	۶/۳	فروشنده‌گان سگاور و چراغ خوراک یزی، فانوس، چراغ نوری، لامپا	۳۴۴
۴۵	۳/۷	فروشنده‌گان موموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۳۴۵
۱۶۵۰	۵/۴	فروشنده‌گان سنگ و کاغذ و سیمابه و نظایر آن	۳۴۶
۳۲	۱۵/۵	فروشنده‌گان موسیقی، کالاباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۳۴۷
۱۲۰	۷/۹	فروشنده‌گان میم بگمل و غیره	۳۴۸
۲۸	۱۱/۸	فروشنده‌گان شلنگ و لسمه پروانه	۳۴۹
۲۳	۶/۳	فروشنده‌گان شمع روشنایی و تزئینی	۳۵۰
۴۳	۲۰/۵	فروشنده‌گان شیشه الومبیل	۳۵۱
۲۳	۶/۵	فروشنده‌گان صابون	۳۵۲
۲۵	۶/۸	فروشنده‌گان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز الومبیل	۳۵۳
۳۸	۴/۵	فروشنده‌گان کتاب و رسمان پلاستیکی و نایلونی و نخی	۳۵۴
۳۴	۴/۵	فروشنده‌گان ظروف رومی و آلومینیومی	۳۵۵
۳۳	۵/۳	فروشنده‌گان ظروف ورنشو، اسنیل، برنج	۳۵۶
۴۰	۵/۳	فروشنده‌گان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۳۵۷



۳۳	۳/۴	فروشندهگان عینک طبی و آفتابی	۳۵۸
۳۳	۱۴/۷	فروشندهگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۳۵۹
۷۲	۸/۹	فروشندهگان فرشهای ماشینی	۳۶۰
۵۹	۱۱/۸	فروشندهگان انواع فیلتر اتومبیل	۳۶۱
۴۶	۴	فروشندهگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۳۶۲
۳۱	۶/۵	فروشندهگان قهوه و کاکائو	۳۶۳
۲۷	۵/۹	فروشندهگان کابل و سیم برق	۳۶۴
۶۰	۴/۵	فروشندهگان کارتن	۳۶۵
۴۸	۴/۵	فروشندهگان کاغذ و مقوا	۳۶۶
۷۱	۲۱/۲	فروشندهگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۳۶۷
۴۳	۵/۹	فروشندهگان کالای کشیاف و تریکو	۳۶۸
۴۰	۴/۳	فروشندهگان کاموا	۳۶۹
۵۶	۵/۵	فروشندهگان کتاب	۳۷۰
۳۳	۶/۸	فروشندهگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۳۷۱
۲۳	۶/۸	فروشندهگان کلاه و کلاه دوز	۳۷۲
۳۴	۸/۵	فروشندهگان کسرو و کمپوت	۳۷۳
۲۶	۶/۸	فروشندهگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۳۷۴
۲۲	۶/۸	فروشندهگان کاشی و چکمه لاستیکی و شکار آن تابع صنایع کوچک	۳۷۵
۱۳۲	۱۱	فروشندهگان گل	۳۷۶
۳۱	۴/۱	فروشندهگان گل مصنوعی	۳۷۷
۵۰	۱۶/۲	فروشندهگان گوشت گاوی	۳۷۸
۳۹	۱۶/۲	فروشندهگان گوشت گوسفندی	۳۷۹
۸۷	۴/۵	فروشندهگان کونی، چنای، کف	۳۸۰
۴۵	۷	فروشندهگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دو چرخه	۳۸۱
۱۱۰	۱۲/۷	فروشندهگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۳۸۲
۲۲	۴/۴	فروشندهگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۸۳
۴۲۲	۶۵	فروشندهگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۳۸۴
۲۵	۵/۵	فروشندهگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳۸۵
۱۳۹	۵/۸	فروشندهگان لوازم مناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و نئوگرافی	۳۸۶
۵۴	۶/۳	فروشندهگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۳۸۷
۳۷	۴/۵	فروشندهگان لوازم خانگی و آتیزخانه پارچه و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کاره و نظایر آن	۳۸۸
۱۸	۲/۷	فروشندهگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زرب	۳۸۹
۳۱	۵/۸	فروشندهگان لوازم سبکهای و شکار	۳۹۰
۶۰	۵/۵	فروشندهگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۳۹۱
۶۸	۷/۴	فروشندهگان لوازم مرغداری و دامداری	۳۹۲
۴۲	۴/۵	فروشندهگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای عوئی، سیم، ظرفشویی	۳۹۳
۴۵	۷/۹	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳۹۴
۴۸	۶	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۳۹۵

۴۹۶	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۵/۹	۵۲
۴۹۷	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کتاشی، بافندگی و صنعتی	۵/۹	۲۲۹
۴۹۸	فروشندهگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۴	۷۴
۴۹۹	فروشندهگان لوازم یدکی انوسیل	۷	۳۷
۴۰۰	فروشندهگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴	۲۷
۴۰۱	فروشندهگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۸/۶	۳۱
۴۰۲	فروشندهگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۷/۹	۹۳
۴۰۳	فروشندهگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۷/۹	۵۱
۴۰۴	فروشندهگان ماشینهای تهیه بستنی و موه و برشمواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای هتربدار	۵/۲	۱۹۰
۴۰۵	فروشندهگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۷/۹	۱۳۲
۴۰۶	فروشندهگان ماشینهای حساب و تحریر و فوکی و پلی کبی زیراکس و نظایر آن	۸/۱	۶۰
۴۰۷	فروشندهگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بولمون	۱۶/۲	۴۴
۴۰۸	فروشندهگان مصالح ساختمانی از قبیل گچ سنی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۲۱/۲	۲۴۸
۴۰۹	فروشندهگان مصنوعات فلزی	۵/۳	۶۵
۴۱۰	فروشندهگان مواد اولیه پلاستیک	۴/۵	۲۹
۴۱۱	فروشندهگان مواد اولیه کتشاف و املاف شیمیایی	۴/۵	۴۱
۴۱۲	فروشندهگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۵/۵	۵۷
۴۱۳	فروشندهگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده گرگه	۸/۹	۴۶
۴۱۴	فروشندهگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۳/۵	۲۶
۴۱۵	فروشندهگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۵/۲	۴۰
۴۱۶	فروشندهگان میز شسته ای	۶/۳	۵۲
۴۱۷	فروشندهگان میوه و میزی، مقارنه ها	۲۷/۲	۳۵
۴۱۸	فروشندهگان نانوائیان سنی و سفیدیزی و خشک کن یزی	۷/۷	۶۶
۴۱۹	فروشندهگان نبات، آب نبات و نقل	۱۱/۲	۲۴
۴۲۰	فروشندهگان نخ، کلاف، قرقره	۴/۳	۵۲
۴۲۱	فروشندهگان انواع نوشابه	۸	۳۵
۴۲۲	فروشندهگان نوشت افزار و لوازم التحریر و یوسنر	۵/۵	۲۸
۴۲۳	فروشندهگان و تعمیر کاران دوچرخه و موتور سیکلت	۸/۶	۲۲
۴۲۴	فروشندهگان و بافندهگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۷/۱	۳۲
۴۲۵	فروشندهگان و تولید کنندگان تان ماشین	۱۱/۲	۱۷۱
۴۲۶	فروشندهگان و سازندگان پاکت	۴	۴۲
۴۲۷	فروشندهگان وسایل بهداشت ساختمانی از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۸/۵	۵۸
۴۲۸	فروشندهگان انواع وسایل صوتی و تصویری	۶/۳	۳۷
۴۲۹	فروشندهگان وسائلباتیموساختنیاز قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تور سیمی و نظایر آن	۸/۵	۴۷
۴۳۰	فروشندهگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۶/۳	۵۸
۴۳۱	فروشندهگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشین	۶/۸	۶۳
۴۳۲	فروشندهگان و کرايه دهندگان لباس فروش	۶/۸	۴۴
۴۳۳	فابمازان جویی، خانم کاران، عنب سازان، عنباتور سازان، فلم زنان فلزات، حکاکان، عنب کاران و	۷/۵	۵۳

مبتکاران			
۲۲۲	۱۱/۲	۱۰۲	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی
۲۲۵	۱۷/۹	۹۶	قهوه خانه و چایخانه
۲۲۶	۷/۲	۲۳۸	کارگزاران بورس، سیدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار
۲۳۷	۲۵/۱	۱۰۱	کابینت سازان آشپزخانه
۲۳۸	۸۹	۱۷۳۷۵	کارخانجات تولیدکننده آرد
۲۳۹	۴/۹	۳۰۴	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا
۲۴۰	۱۹	۲۴۰	کارگاه های چوب بری
۲۴۱	۱۶/۳	۱۳۰	کارگاه های دستی، تولید چرم و نظایر آن
۲۴۲	۲۵	۷۸۹	کارگاه های قالیشویی
۲۴۳	۳۷/۲	۴۰	کارگاههای سبزی خردکنی
۲۴۴	۱۳/۶	۳۱۸	کاروانی
۲۴۵	۲۱/۲	۱۱۷	کاشی ساز
۲۴۶	۱۳/۶	۱۵۳	کافه قنادی ها
۲۴۷	۱۵	۴۹	کبابی و حلیم پزی، آتش فروشی، لب فروشی، شیر برنج و فرنی پزی
۲۴۸	۵/۸	۸۶۶	کتابسراها و فروشگاهها
۲۴۹	۱۰	۵۵	گرايه دهندگان ظروف و سائل پذیرائی، علامت و حجه، بلندگو و نظایر آن
۲۵۰	۷/۲	۸۵۸	گرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جوشیل، ماشین آلات سنگین
۲۵۱	۵/۲	۲۱	کلوپ های بازی و ویدئو
۲۵۲	۲۲/۸	۴۲	کله یز و سیرابی فروش
۲۵۳	۴	۱۲	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل
۲۵۴	۲۲/۵	۳۹	کمد خنر سازان اتومبیل
۲۵۵	۱۲	۴۵۷	گرمابه ها
۲۵۶	۲۱	۱۰۴	گل زنی
۲۵۷	۲/۷	۴۹	گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی
۲۵۸	۱۶	۵۰۲	لابراتوار داروسازی و نظایر آن
۲۵۹	۵/۸	۶۸	لابراتوار دندانسازی
۲۶۰	۲۰/۱	۴۰	لبنیات فروش
۲۶۱	۵/۶	۲۴	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز
۲۶۲	۵/۲	۱۲۱	لیتوگراف و کراوسازان
۲۶۳	۱۱/۲	۳۳۶	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقش برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن
۲۶۴	۱۱/۲	۳۹۵	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها
۲۶۵	۱۴	۱۱۴۷	مراکز خصوصی تعلیم و ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز
۲۶۶	۵/۲	۱۰۰	مراکز عجاز نوزیج و تکتیر نوارهای ویدئو، D.V.D و نظایر آن
۲۶۷	۵/۸	۷۶	مطب پزشکان عمومی
۲۶۸	۵/۸	۱۱۱	مطب و کلینیکهای دامپزشکی
۲۶۹	۵/۸	۵۲	مطب های دامانی که لیسانس دامانی دارند
۲۷۰	۵/۲	۲۸	مهاجرهای فتوکپی تاب و نظایر آن



۲۲۱	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۵/۸	۱۰۲
۲۲۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اورالید و زیراکس	۵/۲	۲۱۷
۲۲۳	موسسات حروف چینی یا ماشینهای کامپیوتری	۵/۸	۱۶۵
۲۲۴	موسسات جلاری چاپ های عمیق و نیمه عمیق	۵/۶	۲۸۰
۲۲۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بارکسی و لنتیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	۱۲/۵	۸۳
۲۲۶	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل لیپاکس	۱۴/۵	۱۰۵
۲۲۷	موسسات طراحی آرم و هکس	۵/۲	۶۳
۲۲۸	موسسات ماساژ طبی و تناسپ اندام و حمام سونا	۲۵	۲۲۵
۲۲۹	موسسات مشاور در امور تأمیناری و مرغداری	۵/۶	۶۶۳
۲۸۰	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۵/۲	۲۰۹
۲۸۱	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۵/۶	۱۳۲
۲۸۲	تجاری، خراطی، پرستاری تجاری	۱۹	۹۰
۲۸۳	نخ ریسان	۱۹/۵	۷۳۸
۲۸۴	نقاش ساختمان	۸/۹	۲۳
۲۸۵	نمایشگاه التومیل	۵/۸	۱۶۰
۲۸۶	نمایشگاه الیمه و میلان کودک	۱۰/۵	۹۱
۲۸۷	نمایشگاه های عیال	۱۰/۵	۱۴۱
۲۸۸	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۳۵	۹۲۴۱
۲۸۹	نمایندگان و عاملین شعب و دفتر فروش پلیت و بارناعه	۷/۲	۱۳۲
۲۹۰	واردکنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۵/۸	۱۷۲
۲۹۱	واشرب	۱۳	۵۸
۲۹۲	جتلها	۱۱۷/۲	۴۲۲۸

فصل ششم - سایر درآمدها

ماده ۲۹ - عوارض / قدرالسهم تفکیک و یا افراز اراضی

در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری، شهرداری مکلف است بر اساس جدول سرانه های طرح تفصیلی شهر تالش قدرالسهم تفکیک و یا افراز اراضی مشمول (از تاریخ ۱۳۹۰/۳/۱۵ به بعد) در سطح شهر، قدرالسهم - درصد فضاهای عمومی را صرف تأمین فضای عمومی شهری و قدرالسهم - درصدی معابر عمومی را صرف توسعه معابر عمومی شهر نماید.



ماده ۳۰- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

ردیف	شرح	ارزش (ریال) ۱۴۰۳	ارزش (ریال) ۱۴۰۴
۱	ساختمانهای بتن آرمه با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۹/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت بلوکی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای اسکلت چوبی و یا نخته زیرشیروانی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	اتبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) با اسکلت های فوق الذکر	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	سالن ها (با عرض بیش از ۸ متر) با اسکلت های فوق الذکر	-	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	آشیانه ها و سایبان ها (گاراژها و توقفگاه های عمومی) با اسکلت های فوق الذکر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمانهای که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شوقاز و تهویه مطبوع باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار مترمربعی)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	احداث استخر، سونا، چکوزی در خارج از اعیانی (داخل اعیانی بر اساس نوع اسکلت ساختمان محاسبه می گردد)	-	-
۱۱	گلخانه	-	-
۱۲	دیوارهای آجری یا بلوکی سیمانی یا سنگ لاشه تا ۲/۵ متر ارتفاع به ازای هر متر طول	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	دکل های مخابراتی منصوبه زمینی یا پشت بامی به ازای هر سه متر ارتفاع دکل	-	۱۸/۰۰۰/۰۰۰

۲۸



ماده ۳۱- اجاره‌بهای روزانه مراکز تفریحی، گردشگری، رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	شرح عوارض	بهای سال ۱۴۰۲ (میلیارد ریال)	بهای سال ۱۴۰۱ (میلیارد ریال)	بهای سال ۱۴۰۰ (میلیارد ریال)
۱	اجاره شبانه روزی هر واحد پلاژ با کولر و تخت	۵۰۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰۰۰۰/۰۰۰	۷۰۵۰۰/۰۰۰
۲	اجاره شبانه روزی هر واحد پلاژ بدون کولر و تخت	۴۰۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره روزانه هر واحد پلاژ با کولر و تخت	۳۰۵۰۰/۰۰۰	۱۵۰۰۰۰/۰۰۰	۷۰۵۰۰/۰۰۰
۴	اجاره روزانه هر واحد پلاژ بدون کولر و تخت	۳۰۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره شبانه روزی سوئیت درجه یک	۷۰۵۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰۰۰/۰۰۰
۶	اجاره شبانه روزی سوئیت معمولی	۵۰۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰۰۰۰/۰۰۰	۷۰۵۰۰/۰۰۰
۷	اجاره ویلا	۱۰۰۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰۰۰۰/۰۰۰
۸	استقرار هر چادر سیار توسط مسافر	۵۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی و تفریحی طرح شروق	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی و تفریحی (طرح سیاهداران)	۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی و تفریحی طرح گیسوم	۵۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۱۲	خدمات شنای بانوان به ازای هر نفر	۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰

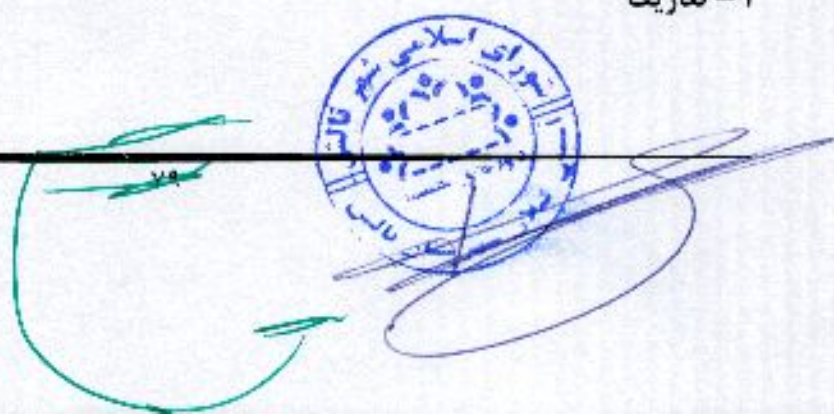
ماده ۳۲- عوارض، بهای خدمات و جرایم فضای سبز

شهرداری موظف است بر اساس ماده ۴ قانون لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اصلاحی سال ۱۳۹۸ پیگیری‌های لازم جهت اعمال قانون مزبور در موارد مربوط به قطع و هرس غیر مجاز و خشکاتدن درختان تا حصول نتیجه و مجازات مرتکبین را انجام دهد.

ماده ۳۳ عوارض قطع اشجار

عناوین این تعرفه پس از اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز اخذ خواهد گردید.

۱- تعاریف



با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم میشوند:

درختان مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق میشود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می گیرند و به گروههای ذیل تقسیم می شوند:

الف - درختان مثمر درجه یک:

ویژگی: درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

۱- فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می شوند)

۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا

۳- تاج گسترده

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

سیب - گلابی - گیلان - توت - شاه توت - زرد آلو - خرما - گردو

ب- درختان مثمر درجه دو:

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شبرنگ - انار - انجیر - فندق -

به - ازگیل - توت سیاه - توت مجنون - گوجه - آلو قطره طلا - سنجد - زغال اخته - انگور

درختان غیر مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق می شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می شوند:



الف - درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ویژگی: به درختانی اطلاق می شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

فراوانی بالا در سطح شهر

سن دیر زیستی بالا

گسترده گی تاج

ارزش اقتصادی چوب آنها

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

چنار - کاج تهران - سرو نقره ای - صنوبر - افقیای پیوندی - افقیای ترک - نارون پیوندی - نارون ترک (قره آغاج) ملج - اوجا - افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری - زبان گنجشک - مانولیا - انواع سدروس -

انواع نوئل - انواع نراد - کاج سیاه - کاج مشهد - کاج کاشفی - شالک

ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند:

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمره ای - سرو تبری - انواع سرو کوهی (ارس، مایمرز) - لاوسون - زربین - سرخدار - انواع بید - توت ترک - ابریشم ایرانی - درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغداغان - تاغ - گز - افرای سلطنتی - تبریزی - آزاد

درختان شاخص

تعریف: به درختان مثمر یا غیر مثمیری که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می گویند:



Handwritten signature in blue ink across the bottom of the page, with a green checkmark to the left.

اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی

ارزش تزئینی منحصر به فرد

توان ایجاد تاج گسترده

سن دیر زیستی بالا

تبصره: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تند رشد، درجه دو و کند رشد) نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری میباشد.

بند ۲ - نحوه محاسبه

الف - بهای خدمات قطع درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده و حریم شهر (با اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری)

الف - ۱ - تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۷۰,۰۰۰ ریال		

الف - ۲ - تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال		



۳ محیط بن ۱۰۰ سانی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۵۰.۰۰۰ ریال

الف - ۳ - تعرفه قطع درختان شاخص:

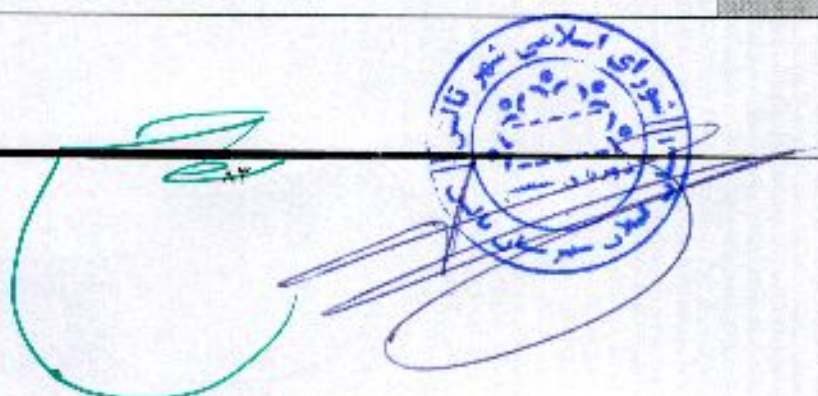
ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصوبه شور)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانی متر محیط بن	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانی متر افزایش محیط بن مبلغ ۶۰۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانی متر افزایش محیط بن مبلغ ۷۵۰.۰۰۰ ریال		

تبصره: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.

ب- عوارض قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری)

ب - ۱ - تعرفه قطع درختان غیر مشمر درجه یک (تند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصوبه شور)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانی متر محیط بن	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانی متر افزایش محیط بن مبلغ ۶۷۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانی متر افزایش محیط بن مبلغ ۷۵۰.۰۰۰ ریال		



ب- ۲- تعرفه قطع درختان غیر مشمر درجه دو (کند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصبوه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۹۵۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱.۳۵۰.۰۰۰ ریال		

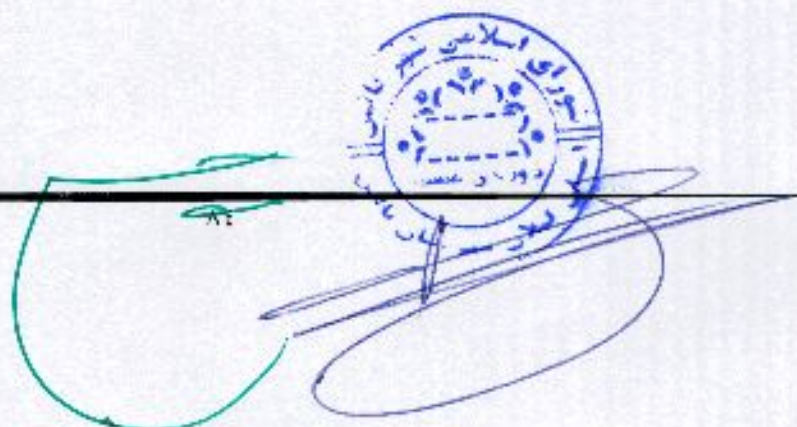
ب- ۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصبوه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۶۰۰.۰۰۰ ریال		

تبصره ۱: در صورت آسیب رسانی به درخت، درختچه و ... نظیر ریختن مواد آلاینده، کت زنی و موارد مشابه به صورت عمدی، ملاک محاسبه تعرفه ارزیابی کارشناس خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد.



ج- تعرفه قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری)

ج- ۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

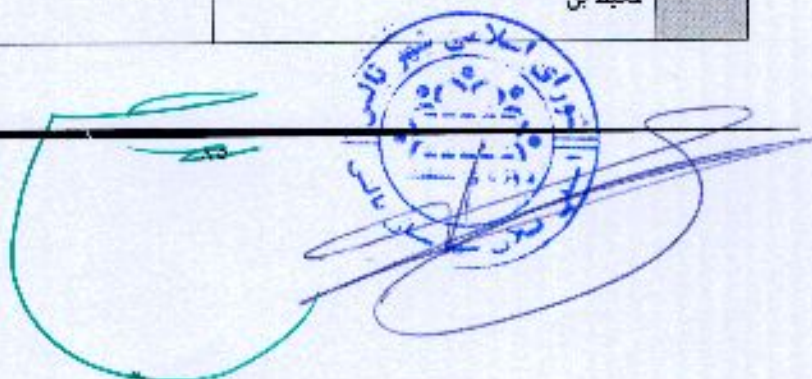
ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۱/۰۰۰/۰۰۰ - ۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰ - ۲/۷۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۶۷.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۳۵.۰۰۰ ریال		

ج- ۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۲/۰۰۰/۰۰۰ - ۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰ - ۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۳۵.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۶۰.۰۰۰ ریال		

ج- ۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰



۲	محیط بین ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بین مبلغ ۲۷۰/۰۰۰ ریال
۳	محیط بین ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بین مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال

د- عوارض قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری)

د-۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال) مصوبه شورا
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بین	۲۱۰۰۰/۰۰۰ - ۳۱۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰ - ۴۱۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بین ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بین مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	محیط بین ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بین مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال		

د-۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال) مصوبه شورا
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بین	۲/۵۰۰/۰۰۰ - ۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰ - ۴/۷۰۰/۰۰۰
۲	محیط بین ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بین مبلغ ۲۷۰/۰۰۰ ریال		
۳	محیط بین ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بین مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال		

د-۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال) مصوبه شورا
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بین	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰



۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

ذ: عوارض هرس درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (بدون یا اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز)

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	هرس سبک درخت کند رشد	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	هرس سنگین درخت کند رشد	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	هرس سبک درخت کند رشد	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	هرس سنگین درخت کند رشد	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۵	هرس و قطع گونه های گیاهی استثنایی	املاک ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری	

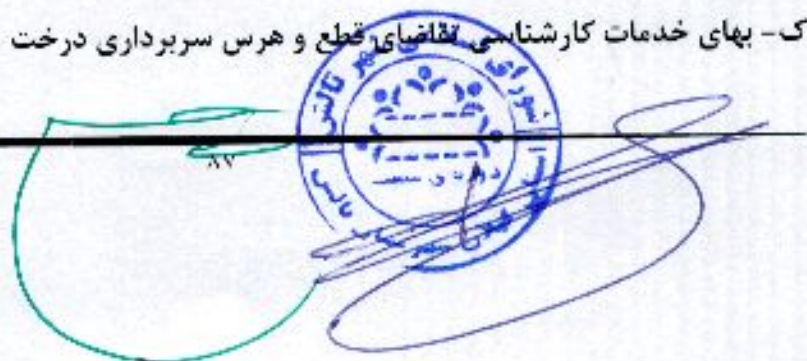
و- تعرفه تخریب چمن و گل های فصلی به ازاء هر متر مربع مساحت به ترتیب مبلغ ۲.۷۰۰.۰۰۰ ریال و ۴.۷۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ه- حق الزحمه قطع درختان در معابر عمومی توسط شهرداری، اعم از کارگر، اره موتوری، ایاب و ذهاب و حمل شاخه های مازاد و هر مورد بسته به حجم کار از ۲.۰۰۰.۰۰۰ تا ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ط- تعرفه هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) به ازای هر اصله مبلغ ۱.۳۵۰.۰۰۰ تا ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ی- در صورتی که درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر به صورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سر شاخه ها قرار گیرند، بسته به شدت هرس تا هشتاد درصد مبلغ تعرفه بند (الف) قابل محاسبه خواهد بود.

ک- بهای خدمات کارشناسی تقاضای قطع و هرس سربرداری درخت



۱- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده شهر مبلغ ۱.۳۵۰.۰۰۰ ریال؛

۲- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده حریم شهر مبلغ ۲.۷۰۰.۰۰۰ ریال؛

۳- تقاضای قطع و هرس درختان در املاک و باغات خصوصی مبلغ ۱.۳۵۰.۰۰۰ ریال؛

توضیحات:

۱- تعرفه بند های (ب و د) علاوه بر جرائم و مجازات های تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.

۲- برای بهاء خدمات تقاضای ایجاد و تعریض معابر در مسیرهای ورودی که منجر به حذف فضای سبز می گردد کلیه هزینه های مصروفه تبدیل فضای سبز به معابر مفروش به علاوه به ازای هر مترمربع دو برابر ارزش منطقه ای دریافت می گردد.

۳- در صورت حفاری باندهای فضای سبز کنار پیاده روها توسط شرکتهای حفار و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ خسارت مطابق نظر کارشناس فضای سبز ارزیابی می گردد.

۴- در خصوص بهاء خدمات قطعات فضای سبز که حسب درخواست شرکتهای، موسسات و نهادهای از تملک سازمان پارک ها و فضای سبز خارج می شود ملاک عمل دریافت بهاء خدمات مطابق نظر کمیسیون فضای سبز ارزیابی خواهد بود.

۵- در خصوص جریمه متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی، به ازاء هر سال تأخیر و برای هر اصله بسته به نوع نهال از ۵۰۰.۰۰۰ تا ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.

۶- عوارض قطع اشجار باغات ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد براساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ هم جوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت مورد نظر خواهد بود.

۷- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر (تصادف و...) تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

۸- ملاک تعیین تعرفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.



۹- ملاک تعیین تعرفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و به ازای هر متر مربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۱۰- میزان وصول تعرفه و عوارض فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می باشد.

۱۱- هر گونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.

ماده ۳۴- حق انتفاع مالکیت

از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱۵٪ به عنوان حق انتفاع مالکیت اخذ می گردد.

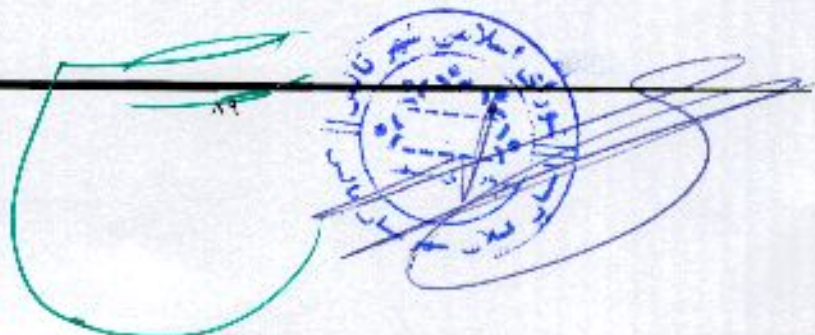
تبصره- شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه‌های واقع در معابر را ندارد.

۵- الزامات عمومی

- برای ساختمانهای نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بروکف اقدام نماید.

- کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند، بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمانهای عمومی در نقشههای ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید میگردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب خواهد بود.

در مواردی که مودی درخواست اصلحیه برای پروانه و پیش پروانه ساختمانی دارای اعتبار را داشته باشد در زمان صدور اصلحیه صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پیش پروانه و یا پروانه ساختمانی به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محلی محاسبه و وصول می گردد.



مؤدیانی که مراحل صدور پیش پروانه و پروانه های ساختمانی را وفق ضوابط، طی کرده اند و کلیه عوارض مربوطه را به صورت نقدی واریز و یا تقسیط نموده اند مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۳۵- ضوابط تقسیط

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، در صورت درخواست کتبی متقاضی مبتنی بر تقسیط بدهی شهرداری مکلف است به صورت تسه (قسطی) و بر اساس نرخها و فرمولهای زیر پس از وصول پیش پرداخت، مابقی بدهی را تقسیط نماید

۱- شهرداری فرمول تقسیط را براساس میزان مانده بدهی از عوارض و بیهای خدمات مؤدی و نرخ شاخص سود بانک مرکزی و تعداد ماههای تقسیط تعیین و از مؤدی براساس شیوه نامه و قرارداد فی مابین اخذ میگردد

۲- به استناد رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ مورخ ۰۱/۰۴/۱۴۰۰ هیئت عمومی دیوان عالی کشور کلیه چک های وصول نشده سررسید گذشته مشمول محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر مبنای تاریخ چک و براساس شاخص بانک مرکزی می باشد و در صورت اقدام وصول از طریق مراجع قضایی، هزینه های دادرسی حق الوکاله، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه، از ذینفع دریافت خواهد شد

۳- در موقع تقسیط عوارض، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.

۴- مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانکهای مجاز موجود بر اساس قانون جدید چک با تنظیم قرارداد فی مابین مؤدی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است. ضمناً به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک بدون تاریخ برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چک های مأخوذه اقساط، اقدامات قانونی الزم به عمل آید.



۵ - شهرداری می بایستی در قرارداد تقسیط مطالبه بدهی یا مودی، قید نماید که در صورت استنکاف مودی از پرداخت دو قسط پی در پی به مدت ۶ ماه در هر مرحله از دوران تقسیط، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از مودی یا ضامن به صورت یکجا وصول خواهد گردید.

۶ - در صورت تقسیط، چک از مودی اخذ و در مواردی که مودی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قانون جدید چک را اعمال و چک های مآخوذه بنام شهرداری در سامانه صیادی ثبت و به عنوان پشت نویسی چکهای مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک چک و یا سفته نیز دریافت نماید.

۷ - صدور گواهی اعم از نقل و انتقال هر نوع معاملات، گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاصا حساب قطعی است.

۸ - هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب، پاسخ استعلامات بانکی، تمدید و تجدید پروانه ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی عقب افتاده (چکهای برگشتی) و اعیانی های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها تثبیت بنا میشوند، با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیط شده نسبت به صدور گواهی های فوق اقدام خواهد شد.

۹ - عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند، خودرو، حفاری و سهم سازمان هایی که در این تعرفه قید شده است، قابل تقسیط نیست و میباید نقداً اخذ گردد.

۱۰ - پرونده های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ با درخواست مالک و موافقت شهرداری در چارچوب قوانین و ضوابط مربوطه طی مراحل خواهد شد.

۱۱ - در صورتی که متقاضی، درخواست پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد، در چارچوب این ماده با تکمیل قراردادی (فرم قرارداد پیوستی) که در هنگام تقسیط با واحد وصول چک منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

۱۲ - تقسیط برای هر پرونده تنها یک بار صورت گرفته و تقسیط مجدد منوط به تسویه حساب قبلی خواهد بود.

۱۳ - با توجه به سوابق موجود در شهرداری، از متقاضیانی که همزمان چک برگشتی تعیین تکلیف نشده (از هر حساب بانکی) در شهرداری داشته باشند، برای تقسیط در مراحل بعدی تقاضای تقسیط پذیرفته نخواهد شد



دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری تالش

آیین نامه اجرایی تقسیط مطالبات شهرداری تالش

ماده ۱- این آیین نامه در راستای تقسیط باقیمانده مطالبات موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ مبنی بر اختیار تقسیط تنظیم می گردد.

ماده ۲- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض ها و مطالبات شهرداری است. لذا تقسیط مطالبات شهرداری با رعایت ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و مفاد این آیین نامه صورت می پذیرد.

ماده ۳- در صورت درخواست متقاضیان بدهکار شهرداری، بدهی موذیان به دو صورت زیر قابل تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۱- به صورت نقدی

۲- به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی و ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار به صورت اقساط (به شرح ماده ۱۰).

ماده ۴- کلیه عوارض و بهاء خدمات و مطالبات شهرداری مشمول مقررات این دستورالعمل می باشد.

ماده ۵- مؤذیان متقاضی تقسیط عوارض بایستی درخواست خود را به صورت مکتوب به شهرداری ارائه و ارسال دارند.

ماده ۶- شهرداری موظف است قبل از هر گونه موافقت بدوی به طریق ممکنه از توانایی مؤدی در پرداخت عوارض به صورت یکجا آگاهی لازم را کسب نماید. تشخیص این امر با شهردار و یا با مأمورانی است که این وظیفه از سوی آقای شهردار به ایشان محوله شده باشد، بدیهی است موافقت و یا عدم موافقت فقط در صلاحیت شخص شهردار خواهد بود.

ماده ۷- اخذ چک و یا سند از مؤدی و یا ضامن معتبر در تقسیط مطالبات شهرداری الزامی است.



ماده ۸- شهرداری در زمینه تفکیک اراضی و املاک، اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی به هیچ وجه مجاز به تقسیط بدهی عوارض ناشی از تفکیک زمین نمی باشد.

ماده ۹- به استناد ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها و ابلاغی وزارت کشور، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مغایر حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۱۰: مطالبات موضوع ماده ۴ به درخواست متقاضی به شرح ذیل قابل تقسیط می باشد.

۱- در صورتیکه جمع مبلغ مطالبات حداکثر تا مبلغ ۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.

حداقل ۲۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۳۶ ماه قسط به تشخیص شهردار.

۲- در صورتیکه جمع مبلغ مطالبات حداکثر تا مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.

حداقل ۳۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۲۴ ماه قسط به تشخیص شهردار.

۳- در صورتیکه جمع مبلغ مطالبات از مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر باشد.

حداقل ۳۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۱۸ ماه قسط به تشخیص شهردار.

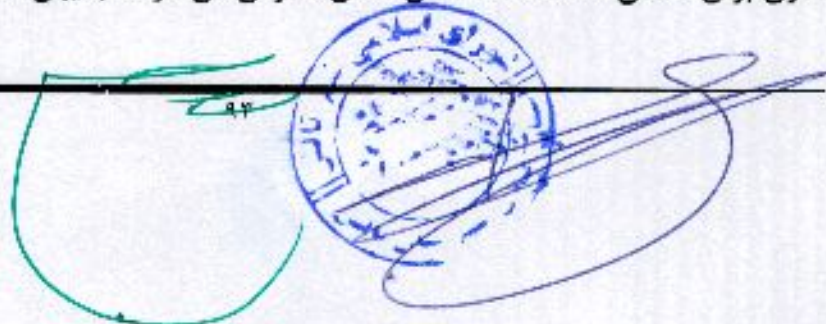
ماده ۱۱: در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

- پس از قطعی شدن عوارض مؤدی در صورت درخواست کتبی تقسیط، شهرداری براساس این دستورالعمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود.

- تقسیط عوارض نوسازی و مشاغل مشروط بر این است که تا پایان سال جاری تسویه گردد.

ماده ۱۲: در خصوص بهای خدمات نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

بهای خدمات شهرداری پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و طی تشریفات اداری برای آگاهی استفاده کنندگان اعلان عمومی می گردد. بدیهی است وصول بهای خدمات هم



چون ورود به پارکینگ یا استفاده از خدمات در شهر بازی و یا اماکن تفریحی بعثت کم بودن مبالغ آن قابل تقسیط نخواهد بود بهای خدمات هم چون فروش تولیدات شهرداری (شن، ماسه، آسفالت، هزینه ترمیم آسفالت و...) براساس این دستورالعمل قابل تقسیط خواهد بود.

هر گونه بهای خدمات کمتر از پنج میلیون ریال قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۱۳: در خصوص فروش اموال منقول و غیر منقول نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

فروش اموال منقول و غیر منقول در حالت عادی غیر قابل تقسیط می باشد.

اما در مواقعی که بنا به دلایلی اعم از (قهری یا سهوی) طلب شهرداری وصول نگردیده و بدهکار خود به شهرداری مراجعه و اظهار ندامت نماید و یا آمادگی خود را جهت پرداخت اعلام نماید و آقای شهردار تشخیص بدهد که با وصول تقسیطی مطالبات، صرفه و صلاح شهرداری رعایت می گردد طلب شهرداری براساس این دستورالعمل بصورت تقسیط قابل وصول می باشد.

ماده ۱۴: در خصوص اجاره دادن اماکن و تأسیسات شهرداری نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

وصول اجاره ای که طبق قرار داد باید ماهیانه یا سالیانه به شهرداری پرداخت گردد قابل تقسیط نمی باشد.

در مواقعی که بنا به دلایلی مستأجر نتوانسته بدهی خود را پرداخت نماید و شهرداری نیز با اهرم های قانونی نتوانسته طلب خود را وصول نماید. در صورت مراجعه و درخواست مستأجر، شهرداری فقط برای وصول طلب معوق (اجاره) می تواند براساس دستورالعمل پیوست نسبت به تقسیط اقدام نماید.

ماده ۱۵: در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

ماده ۱۶: در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط بدهکار به شهرداری، بدهی ناشی از اقساط مذکور تبدیل به حال می شود و شهرداری مکلف است جهت وصول مابقی اقساط برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل آورد.

ماده ۱۷: تعهدات قبلی شهرداری و مؤدیان یا بدهکاران که به موجب قوانین جاری ایجاد شده به قوت خود باقی می باشد.



ماده ۱۸: هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری از بدهکاران بدون رعایت مفاد این دستورالعمل خلاف مقررات جاری شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۹: این دستورالعمل مخصوص تقسیط بدهی اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی می باشد. ادارات، ارگانها، دستگاه های اجرایی مکلفند کلیه بدهی خود را یکجا بصورت نقد پرداخت نمایند. در صورت درخواست هر یک از ادارات، ارگانها و دستگاه های اجرایی جهت تقسیط بدهی خود موضوع با ارسال لایحه پیشنهادی شهرداری در جلسه شورای اسلامی شهر طرح و تصمیم لازم اتخاذ خواهد گردید.

ماده ۲۰: ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، شهرداریها می بایست تا حداکثر یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت به صورت نسبه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. پرداخت صد در صد عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد در پرداخت عوارض به صورت نسبه نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می گردد.

لذا در اجرای مفاد قانون مذکور تخفیف نقدی پرداخت عوارض و مبلغ اضافه شده به مانده بدهی جهت تقسیط عوارض مودیان به شرح ذیل خواهد بود:

۱-۲۰- مودیانی که قصد پرداخت نقدی کل عوارض (صدور پروانه و ابقاء اعیانی ناشی از آرای کمیسیون ماده صد) را دارند به میزان ۲۵ درصد شامل تخفیف می گردند.

۲-۲۰- تخفیف نقدی پرداخت مطالبات صرفاً به عوارض (زیربنا و پذیره و افزایش بنا و سطح و کسری پارکینگ) تعلق گرفته و شامل جریمه کمیسیون ماده صد نخواهد بود.

۳-۲۰- مودیانی قصد تقسیط مطالبات را داشته باشند، به شرح ذیل به مبلغ بدهی آنان افزوده خواهد شد:

الف) برای تقسیط بدهی مودیان تا ۱۲ قسط، مشمول افزایش نخواهد شد.

ب) برای تقسیط بدهی مودیان از ۱۳ قسط تا ۲۴ قسط به میزان ۱۰ درصد به باقی مانده بدهی مودیان اضافه خواهد شد.

ج) برای تقسیط بدهی مودیان از ۲۵ قسط تا ۳۶ قسط به میزان ۱۵ درصد به باقی مانده بدهی مودیان اضافه خواهد شد.

فرمول:
$$\frac{(1 + \text{تعداد اقساط}) \times \text{عدد نرخ بازپرداخت مصوب شورای اسلامی شهر} \times \text{مبلغ عوارض}}{2400}$$

$$\frac{500.000.000 \times 10 \times (20+1)}{2400} = 43.750.000$$

تبصره ۱: مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور و ایثارگران مشمول افزایش نخواهند شد.

تبصره ۲: به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

مهلت قانونی مودیان برای پرداخت بدهی به شهرداری:

مالکان و مودیان بدهکار شهرداری مکلفند نسبت به پرداخت بدهی خود به شرح ذیل اقدام نمایند شهرداری مکلف است پس از انقضای مهلت پرداخت و عدم اقدام مالکان و مودیان در تأدیه بدهی های خود، اقدامات قانونی لازم را به عمل آورد.

ردیف	عنوان بدهی	مهلت پرداخت قانونی
۱	عوارض ساختمانی در درخواست احداث بنا	۳ ماه در همان سال مالی
۲	عوارض ابقاء	۳ ماه پس از قیض گیری (ابلاغ) در صورت تعیین تکلیف جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ در همان سال مالی
۳	سایر عوارض محلی سالیانه	پایان سال
۴	بهای خدمات محلی	۱۵ روز در همان سال مالی
۵	بهای خدمات سیستم	پایان سال

- عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات به محض تصویب و ابلاغ مصوبه و اطلاع رسانی تعرفه به منزله ابلاغ بوده و از ابتدای سال، عوارض سال ماضی در صورت عدم پرداخت مشمول جریمه می گردد.

تبصره ۳: در اجرای ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ابلاغی وزیر کشور، شهرداری ها می توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ساده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به دستور شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.



شیوه نامه تقسیط شهرداری تالش

(موضوع: مصوبه شماره مورخ شورای اسلامی شهر تالش)

مقدمه: به منظور ایجاد رویه واحد در شهرداری در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات، قبلاً به نحو قانونی تایید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی، این شیوه نامه پس از امضای شهردار محترم به واحد های مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد.

ماده یک: اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض، جرائم و سایر مطالبات بصورت نقدی از شهروندان وصول شود، در صورت عدم توانایی مودی در پرداخت دفعه و حده دین خود، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط، فرم درخواست تقسیط شهرداری (ضمیمه شماره ۱) توسط متقاضی تکمیل شده و امضاء و اثر انگشت می شود. پس از اخذ موافقت از شهردار و تعیین مبلغ نقدی و تعداد اقساط بر اساس آیین نامه اجرایی تقسیط مطالبات شهرداری اقدام به تقسیط می گردد.

ماده دو: مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن از کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط را تکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و اثر انگشت می نماید.

ماده سه: از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک صبادی معتبر به تاریخ سر رسید اقساط معین دریافت می شود چنانچه با تشخیص و دستور شهردار مناقضی تقسیط به تعداد، قادر به تسلیم چک نباشد به ازای هر دو یا سه قسط ماهانه یک فقره چک یا حداکثر تا سقف ۸ قسط یک فقره چک دریافت گردد.

تبصره ۱: ضامن با درج مشخصات خود و قید جمله (پرداخت کل وجه چک را با کتبه خسارات قانونی تعهد می نمایم) ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می نماید.

تبصره ۲: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد می تواند شخصی ثالث واجد شرایط میادرت به تقدیم چک صبادی نماید و مقررات مذکور در ماده ۱ این شیوه نامه اعمال می گردد و مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت می کند. به هر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود.

ماده چهار: چکهای مأخوذه که می باید در موعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محال علیه در سیستم مالی به جریان افتاده و دفاتر مالی شهرداری ثبت و ضبط می شود تا در پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود.



ماده پنج: چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شد مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن، شهرداری مکلف است بدون فوت وقت پس از اتمام مهلت مذکور از طریق مراجع قانونی و مطابق با ضوابط و مقررات نسبت به وصول مطالبات خود اقدامات لازم را به عمل آورد.

ماده شش: اشخاصی که چکهای تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بد حسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است اسامی این افراد توسط مدیر مالی اعلام تا تقسیط مجدد دپون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری نگردد.

تبصره ۳: در صورت عدم تمکن مالی مدیون در پرداخت نقدی چک های برگشتی بنا به تشخیص و دستور شهردار ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر طی سه قسط اخذ گردد.

ماده هفت: منظور از چک در این شیوه نامه صرفاً چک های صیادی و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.

ماده هشت: دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تادیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می باشد.

ماده نه: صدور هر گونه پلامانع برای صدور بایان کار و پاسخ استعلام نقل و انتقال قبل از تسویه حساب کامل مدیون و پرداخت نقدی مطالبات شهرداری ممنوع می باشد.

ماده ده: شهرداری در مورد تعداد ماههای تقسیط مطالبات مدیون به نحوی اقدام گردد که مدت اعتبار پروانه ساختمانی مالکین طبق جدول ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ عناوین عوارض و بهای خدمات ابلاغی وزیر کشور به سبب تقسیط منقضی نگردد.

ماده یازده: این شیوه نامه در یازده ماده و ۳ تبصره در تاریخ به تأیید مسئولین شهرداری رسیده و پس از امضاء شهردار محترم واجد اعتبار قانونی و برای مدیر مالی در شهرداری لازم الرعایه است.



بسمه تعالی

ضمیمه ۱

درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب شهرت فرزند شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد اهل ساکن به نشانی منزل تلفن کدپستی محل کار تلفن کدپستی دارای حساب جاری در بانک به شماره به علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم مبلغ بدهی اینجانب را طبق مقررات و آیین نامه شهرداری بصورت تقسیط دریافت دارند.

امضاء و اثر انگشت متقاضی

امضاء و اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی میشود.

امضاء

(تصویر کارت ملی - شناسنامه ضمیمه می شود)

مدیر مالی

اینجانب شهرت فرزند شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد اهل ساکن به نشانی منزل تلفن کدپستی محل کار تلفن کدپستی شغل دارای حساب جاری بانک به شماره آقای/خانم را کاملاً "می شناسم و بدهی نامبرده طبق مندرجات این ورفه شرعاً "و قانوناً" تسهیم نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هر یک اقساط معین نکول نموده و به هر کیفیتی پرداخت نماید اینجانب پرداخت کل دین را به مبلغ ریال و متفرعات آن از جمله خسارت تأخیر تأدیه ، هزینه دادرسی و نیم عشر اجرایی راساً "تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل دین حال شده و دفعتاً "واحد" از اینجانب قابل وصول می باشد.

امضاء و اثر انگشت ضامن

امضاء و اثر انگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی میشود.

امضاء

(تصویر کارت ملی - شناسنامه ضمیمه می شود)

مدیر مالی



ضمیمه ۲

ریاست محترم بانک.....

سلام علیکم

احتراماً، نظر به اینکه آقا / خانم به این شهرداری بدهکاری می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی ناسپرده تعداد فقره چک جمعاً به مبلغ ریال از حساب جاری شماره عهده آن بانک را اخذ نماید. خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال با مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت انشاء متن چک را گواهی فرمایند.

شهردار

ضمیمه ۳

از شهرداری.....

به آقای / خانم..... به نشانی.....

موضوع: اخطار قانونی

سلام علیکم:

نظر به اینکه فقره چک به شماره مورخ به مبلغ ریال در وجه شهرداری صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره مورخ صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعبات جنابعالی و ضامن آقا / خانم طی مدت ده روز از رویت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری وجه چک را پرداخت نمایند. بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید.

شهردار

نسخه ثانی: ضامن آقای به نشانی جهت مراجعه و پرداخت موضوع این ضمانت

