

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

**تعرفه مصوب**

**عوارض، بهای خدمات**

**و**

**دستور العمل تقسیط**

**سال ۱۴۰۳**

**شهرداری تالش**

## فهرست مطالب

۵	فصل اول : کلیات و تعاریف
۱۶	فصل دوم: تخفیفات و معافیتها
۱۹	فصل سوم : ساخت و ساز
۲۰	تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۲۳	تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
۲۴	تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، درمانی و صنعتی
۲۶	تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، درمانی و صنعتی
۲۸	تعرفه شماره (۳-۵) - تراکم تا حد مجاز طبق ضوابط طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
۳۱	تعرفه شماره (۳-۶) - عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی
۳۲	تعرفه شماره (۳-۷) - جدول ارزش معاملاتی ساختمان برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰ -
۳۲	تعرفه شماره (۳-۸) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۳۲	تعرفه شماره (۳-۹) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۳۳	تعرفه شماره (۳-۱۰) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری
۳۳	تعرفه شماره (۳-۱۱) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۳۴	تعرفه شماره (۳-۱۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۳۴	تعرفه شماره (۳-۱۳) - عوارض دیوار کشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحذات
۳۶	تعرفه شماره (۳-۱۴) - عوارض مستحذات در محوطه
۳۶	تعرفه شماره (۳-۱۵) - عوارض بالکن و پیش آمدگی
۳۷	تعرفه شماره (۳-۱۶) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۳۷	تعرفه شماره (۳-۱۷) - عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی
۳۹	تعرفه شماره (۳-۱۸) - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت)
۳۹	تعرفه شماره (۳-۱۹) - محدوده وصول عوارض
۴۰	فصل چهارم : عوارض صنوف
۴۱	تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض بر مشاغل
۵۳	فصل پنجم: بهای خدمات و حق الاجاره ها
۵۴	تعرفه شماره (۵-۱) - بهای خدمات کارشناسی و فنی
۵۶	تعرفه شماره (۵-۲) - بهای ایجاد مزاحمت احشام سرگردان
۵۷	تعرفه شماره (۵-۳) - بهای خدمات سازمان تاکسیرانی
۵۸	تعرفه شماره (۵-۴) - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۶۰	تعرفه شماره (۵-۵) - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی و تفریحی و...
۶۰	تعرفه شماره (۵-۶) - بهای خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری
۶۱	تعرفه شماره (۵-۷) - سپرده ساختمانی
۶۱	تعرفه شماره (۵-۸) - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
۶۳	تعرفه شماره (۵-۹) - بهای خدمات آماده سازی
۶۴	تعرفه شماره (۵-۱۰) - بهای خدمات حمل صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

بهباد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

۶۴	تعارفه شماره (۵-۱۱) - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۶۴	تعارفه شماره (۵-۱۲) - بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۶۴	تعارفه شماره (۵-۱۳) - بهای خدمات مدیریت پسماند
۷۹	فصل ششم : مودیان خاص
۸۰	تعارفه شماره (۶-۱) - عوارض قطع اشجار
۸۷	فصل هفتم: دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری

## بنام خدا

### (مقدمه)

استقرار دانش محیطی مبتنی بر پژوهش و فناوری عامل اصلی توسعه منابع و پذیرش بهره‌وری در بهبود محیط زندگی شهری است و در تأمین نیازهای انسانی نقش اساسی دارد.

الگوپذیری در پژوهش و برنامه‌ریزی با توجه به بازخوردهای اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی، نیازمند ارزیابی و مطالعه در زیرساخت‌های اقلیمی در هر شهر است تا به تناسب ضرورت از توزیع امکانات عمومی و نیازهای رفاهی بی‌بهره نباشد. شهرها سیستمی زنده و پویا از برآیند ارتباط منطقی بین کلیه نیازها در توسعه پایدار هستند که با ارائه برنامه‌ریزی و تدابیر اثرگذار، می‌توان پایداری را در جهت ارتقای بهره‌وری تسری داده و با استفاده از منابع و دیگر عوامل توسعه با کمک عناصر و نهادهای مرتبط در جامعه شهری و نتیجتاً در تعامل با آنها موجب انجام فرایند مؤثر در سیستم ارتباطات به لحاظ بهبود محیط شهری شد. یقیناً با تدوین این معیار در برنامه‌ریزی و با تبلور بهره‌وری می‌توان کاستی‌ها را زدود تا به موازات توسعه تکنولوژی در عرصه ملی از نرم افزارهای لازم به منظور جلب مشارکت مردمی و در جهت تأمین و بهبود منافع عمومی در راستای سیاستهای مدیریت شهری و همسویی با دولت خدمتگزار در اجرای اهداف افزایش مشارکت اجتماعی و اصل تمرکز زدایی و کاهش تصدیهای غیر ضروری از بهره‌لازم برخوردار شد.

بهره‌برداری از منابع مالی مستلزم بررسی و برنامه‌ریزی در فرصتها و امکانات موجود در شهرهاست که تعادل استفاده از آن به شیوه مناسبی با فناوری جدید تکوین می‌یابد. لذا با گسترش و توسعه شهرها منافع درآمدی نیز با مختصات آن رشد یافته و با اطلاعات جدید زمینه توسعه به سوی پایداری را فراهم و با خلق منابعی در جهت تأمین نیازهای مدنی شهروندان مقدمه فرابخشی برنامه توسعه و همسویی با برنامه‌های اعلام شده دولت دهم برای ایجاد آمادگی لازم و حرکت به سوی مدیریت واحد شهری را فراهم سازیم.

در این مجموعه سعی گردیده به جهت ایجاد منابعی به موازات اختیارات قانونی، با نقطه نظر کارشناسی مسئولین واحدها و تبیین شاخصها و نرم افزارهای موجود عوارضی، نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و سیر تشریفات خاص مقرر قانون، ملاک عمل این شهرداری گردد. لذا انتظار دارد با همیاری سایر دستگاههای دولتی و مشارکت مردم فهیم شهر تالش با تحصیل درآمدهای محلی (عوارض و بهای خدمات مندرج در این تعرفه) بتوانیم به تغییر ساختار عمرانی و مبلمان شهری در خور شهروندان این شهر دسترسی یابیم و برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم بیانجامد.

# فصل اول

## کلیات و تعاریف

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض مستندات قانونی وضع عوارض:

### آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

### قانون درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱

- در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.

- دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری های کشور ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور .

- به موجب ماده ۲۳ دستورالعمل اجرایی فوق: شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

- به موجب ماده ۲۹ دستورالعمل اجرایی فوق: پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید تا پایان دی ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نمایند.

**تبصره:** در صورتی که مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۳ اعمال نمی شود.

### منابع درآمدی شهرداریها:

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائیهها

○ سایر منابع تأمین اعتبار

## سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

### قانون شهرداری:

**ماده ۷۷-** رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید. در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

**ماده ۱۰۰-** مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

**تبصره ۱-** در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد، یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند، ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید، شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.<sup>۱</sup>

<sup>۱</sup>- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

**تبصره ۲-** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.<sup>۲</sup>

**تبصره ۳-** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.<sup>۳</sup>

**تبصره ۴-** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد، کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.<sup>۴</sup>

**تبصره ۵-** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.<sup>۵</sup>

<sup>۲</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۳</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۴</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۵</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.



**تبصره ۶-** در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.<sup>۶</sup>

**تبصره ۷-** مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد، شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد، از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود، می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.<sup>۷</sup>

**تبصره ۸-** دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک

<sup>۶</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۷</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.<sup>۸</sup>

**تبصره ۹-** ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.<sup>۹</sup>

**تبصره ۱۰-** در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.<sup>۱۰</sup>

**تبصره ۱۱-** آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.<sup>۱۱</sup>

### قانون برنامه پنجم توسعه کشور :

**ماده ۱۷۴-** شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف- کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

<sup>۸</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۹</sup> - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۱۰</sup> - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۱۱</sup> - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

## تعاریف:

### **تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کار برده شده در این تعرفه**

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

**۱- تعرفه عوارض:** عبارتست از دستورالعملی که در اجرای ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و به استناد دستورالعمل موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور تهیه و پس از سیر مراحل قانونی اجرا می‌گردد.

**۲- P:** منظور از P، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور مالیاتی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.

**تبصره ۱:** منظور از P، دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ شهرستان تالش می‌باشد که از ابتدای سال ۱۴۰۲ اجرایی گردیده است.

**تبصره ۲:** استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می‌باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

**۳- K:** ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

**۴- عوارض محلی:** به عوارضی اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می‌باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین‌آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

**۵- عوارض ملی:** به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

**۶- عوارض ناپایدار:** مانند عوارض تراکم مجاز، عوارض ابقای اعیانی ناشی ابقای کمیسیون ماده صد و ...

**۷- عوارض پایدار:** مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

**۸- واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد.

**۹- واحد تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

- مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب میشود.

**۱۰- واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شود. (صنعت توریسم، جهانگردی، خدماتی و تأسیسات شهری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد، در این قسمت قرار می گیرد).

**۱۱- واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمانهایی که از شمول تعریف بندهای ۸ و ۹ و ۱۰ خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

**۱۲- واحد آموزشی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکانستانها، دبستانها، مدارس راهنمایی، دبیرستانها، دانشگاهها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

**۱۳- مراکز بهداشتی و درمانی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی، درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تأسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستانها، درمانگاهها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاهها و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

**۱۴- اماکن ورزشی:** عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید سازمان تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

**۱۵- تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

**۱۶- اماکن تاریخی و فرهنگی:** عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه، سالن اجتماعات، نمایشگاهها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

**۱۷- قیمت ساختمان:** قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می شود.

**۱۸- تجاری متمرکز:** به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود، مانند: پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و....

**۱۹- پارکینگ تجاری:** به کاربری هایی اطلاق می گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره برداری واقع شود.

**۲۰- تجاری نواری:** به املاکی گفته می شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر ( عمق تعیین شده در طرح تفصیلی ) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری (در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش بینی گردد ) دارد.

**تبصره ۱:** در صورتیکه کاربری ملک غیر از تجای نواری باشد ابتدا می بایست با استفاده از جدول ضریب تغییر کاربری عرصه ملک به کاربری تجاری نواری تغییر یافته و سپس در صورتی که نیاز به افزایش عمق تجاری باشد، برابر مفاد بند ۱۷ عمل شود.

**۲۱- مجتمع های مختلط:** به مجموعه هایی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار گیرند.

### **ضوابط اجرایی تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳:**

- ۱- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری می باشد.
- ۲- عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت ایجاد گردد.
- ۳- کلیه عوارض و بهای خدمات که قبل از سال ۱۴۰۳ وصول می گردیده ملغی گردید و وصول آنها بعد از تصویب این قانون ممنوع می باشد .
- ۴- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به مودی ابلاغ می گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار الزامی می باشد).
- ۵- ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ می گردد.
- ۶- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است.

- ۷- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود در مورد ایثارگران قانون جامع خدمات رفاهی ایثارگران ملاک عمل خواهد بود.
- ۸- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
- ۹- کلیه مطالبات شهرداری بالای یک میلیارد ریال طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود.
- ۱۰- در صورت وجود اختلاف و استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح گردیده و رای کمیسیون لازم الاجرا می‌باشد.
- ۱۱- مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود.
- ۱۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۱۳- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور، قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
- ۱۴- شهرداری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری ها می باشد.
- ۱۵- در مواردی که شهرداری ها و نمایندگان قانونی آنها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید شوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضابط اقدام نماید.

۱۶- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیات محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

۱۷- عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است. از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) ، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز ( موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند ( طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

۱۸- مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۱۹- دریافت هر نوع وجه توسط کارکنان شهرداری از مودیان و یا استفاده از وجوه حاصل از درآمدها قبل از منظور داشتن به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان حتی علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است. وجوه عوارض و بهای خدمات توسط مودی باید به حساب شهرداری واریز و فیش رسید به امور مالی یا درآمد شهرداری تحویل شود.

۲۰- کلیه دوایر دولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده اند، بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده مکلف به پرداخت عوارض ملی (مندرج در قانون مالیات بر ارزش افزوده) و عوارض محلی ( موضوع این تعرفه) هستند.

# فصل دوم

# تخفیفات و

# معافیت ها



## تخفیفات و معافیت ها :

### \* معافیت موضوع ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران :

خانواده معظم شهداء (همسر، فرزندان و والدین) جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و آزادگان از پرداخت کلیه هزینه های انشعاب آب، برق، گاز و عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه مسکونی تا یکصد و بیست مترمربع ( تراکم ساخت و زیربنا ) و پذیره تجاری تا بیست مترمربع برای یک بار معاف می باشند و در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف مذکور ملاک اقدام است. در صورتی که متراژ هر واحد با سهم هر واحد شرایط بیش از یکصد و بیست مترمربع باشد، صرفاً مازاد بر یکصد و بیست مترمربع مشمول پرداخت هزینه ها و عوارض مذکور می باشد.

### \* خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی :

مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و نیز واحدهایی که توسط خیرین برای افراد مذکور ساخته می شود در صورت رعایت الگوی مصرف از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی برای یکبار معاف می باشند.

### \* ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت :

به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱: معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

### \* تخفیفات موضوع ماده ۱۶ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

#### مصوبه ۸۷/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی

کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها، مشمول تخفیف حداقل ۵۰٪ هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساختمانی مجاز منظور در طرحهای جامع و تفصیلی مصوب و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده عوارض می باشند. دولت موظف است معادل ۱۰۰٪

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ها ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نمایند.

- ردیف یک ماده ۴۶ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه ۸۷/۸/۶، کلیه سازندگان واحدهای مسکونی ویژه گروههای کم درآمد و واحد های مسکونی احداثی در محدوده مصوب بافت های فرسوده شهری مشمول اعطای تخفیف و تقسیط به شرح زیر می گردند:

- شهرداری ها و دهیارها موظفند حداقل هزینه های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز منظور در طرح های جامع و تفصیلی مصوب برای واحدهای موضوع این ماده را تخفیف داده و نسبت به تقسیط بدون کارمزد سه ساله باقیمانده عوارض اقدام نمایند. ضمناً این تخفیف برای بناهای مازاد بر پروانه که منجر به رای کمیسیون ماده صد می گردد، نمی باشد.

# فصل سوم

# ساخت و ساز

## تبصره ۵:

بنا به استفاده از ارزش معاملاتی دارایی در این تعرفه، ضرایب P در جداول این فصل در خیابان های ( امام خمینی (ره) از سر پل بزرگ تا میدان امام علی - بلوار ولیعصر از میدان امام علی (ع) تا میدان نماز - بلوار نیایش از میدان نماز تا پل سیدرضی ) هر دو سمت خیابان در ۱۵۰٪ ضرب می گردد (۵۰ درصد افزایش می یابد) و خیابان جمهوری اسلامی ایران از پل کمربندی تا تقاطع شهید بهشتی هر دو سمت خیابان در ۱۴۰٪ ضرب می گردد (۴۰ درصد افزایش می یابد).

## تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

### جدول ۱-۳

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	عوارض یک متر مربع سال ۱۴۰۲	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع سال ۱۴۰۲	مصوبه شوراعوارض یک متر مربع سال ۱۴۰۳	مصوبه شورا حداقل عوارض به ازای هر متر مربع سال ۱۴۰۳
۱	تا ۶۰	P ۹۰٪	۹۰/۰۰۰	P ۹۰٪	۹۰/۰۰۰
۲	از ۶۱ تا ۱۰۰	P ۱/۱	۱۰۰/۰۰۰	P ۱/۱	۱۰۰/۰۰۰
۳	از ۱۰۱ تا ۱۵۰	P ۲/۲	۱۷۰/۰۰۰	P ۲/۲	۱۷۰/۰۰۰
۴	از ۱۵۱ تا ۲۰۰	P ۲/۵	۲۰۰/۰۰۰	P ۲/۵	۲۰۰/۰۰۰
۵	از ۲۰۱ تا ۳۰۰	P ۳/۳	۲۲۰/۰۰۰	P ۳/۳	۲۲۰/۰۰۰
۶	از ۳۰۱ تا ۴۰۰	P ۵/۸	۲۶۰/۰۰۰	P ۵/۸	۲۶۰/۰۰۰
۷	از ۴۰۱ تا ۵۰۰	P ۷/۲	۳۳۰/۰۰۰	P ۷/۲	۳۳۰/۰۰۰
۸	بیش از ۵۰۰	P ۹/۲	۴۰۰/۰۰۰	P ۹/۲	۴۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود، تک واحدی محسوب نمی گردد. توضیح اینکه چنانچه ساختمان طبقاتی دارای یک ورودی و دسترسی جداگانه برای واحدها پیش بینی گردد، حتی اگر یک واحد در هر طبقه باشد، مجتمع مسکونی منظور میگرد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع P ۵۰٪ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۳: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه براساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

بهباد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

تبصره ۴: در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه ساختمانی ( اضافه بنا) را داشته باشد، عوارض کل بنای جدید محاسبه و عوارض همان مترآژ اضافه بنا از مالک دریافت می شود و دیگر مابه التفاوت مترآژ قبل و بعد محاسبه نمی شود.

تبصره ۵: چنانچه در هنگام اجرای ساختمان و یا مرحله پایان کار ساختمان مشاهده و ثابت گردد که در مرحله اجرای عملیات ساختمان توسط کارفرما یا مالک به تاسیسات شهرداری شامل آسفالت، جدول، فضای سبز، درختان و ... خسارتی وارد شده است هزینه آن با نظر واحد عمران شهرداری محاسبه و از محل سپرده ساختمانی برداشت می گردد، بدیهی است در صورت عدم کفایت سپرده ساختمانی برای جبران خسارت وارده مابقی آن از مالک دریافت می شود.

تراکم پایه: حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح های هادی، جامع و تفصیلی در هر منطقه پیش بینی شده است.

میزان تراکم پایه در نقاط مختلف شهر تالش بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد.

جدول ۲-۳

تراکم پایه ( درصد )	تراکم
۱۰۰	کم
۱۲۰	متوسط

**تبصره ۱:** این عوارض تا سقف تراکم پایه مشمول پرداخت عوارض تراکم تا حد مجاز نمی باشد  
**فرمول محاسبه:**

عوارض تراکم تا حد مجاز مندرج در طرح های هادی، جامع و تفصیلی شهری و بعد از ابقا در کمیسیون ماده صد براساس فرمول ذیل محاسبه خواهد شد:

فرمول:

$$A = S \times Y \times P$$

A: عوارض تراکم در حد مجاز

S: مساحت تراکم در حد مجاز

Y: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

P: ارزش منطقه ای

**جدول ۳-۳ تراکم تا حد تراکم مجاز (y)**

ردیف	شرح	عوارض یک متر مربع سال ۱۴۰۲	عوارض یک متر مربع سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
۴	مسکونی در هنگام ابقا در کمیسیون ماده صد	۹P	۹P
۵	تجاری در هنگام ابقا در کمیسیون ماده صد	۱۳P	۱۳P
۶	خدماتی و سایر کاربری ها در هنگام ابقا در کمیسیون ماده صد	۱۰P	۱۰P

بهباد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

جدول ۳-۴- (z) توسعه بیش از حد مجاز (افزایش بنا)

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع سال ۱۴۰۲ به جز همگف	عوارض یک مترمربع سال ۱۴۰۲ همگف	عوارض یک مترمربع سال ۱۴۰۳ به جز همگف (مصوبه شورا)	عوارض یک مترمربع سال ۱۴۰۳ همگف (مصوبه شورا)
۱	مسکونی در هنگام صدور پروانه	۲۷P	۳۶P	۲۷P	۳۶P
۲	تجاری در هنگام صدور پروانه	۳۲P	۴۰P	۳۲P	۴۰P
۳	خدماتی و سایر کاربری ها در هنگام صدور پروانه	۳۰P	۳۸P	۳۰P	۳۸P
۴	مسکونی در هنگام ابقا در کمیسیون ماده صد	۳۲P	۴۲P	۳۲P	۴۲P
۵	تجاری در هنگام ابقا در کمیسیون ماده صد	۳۷P	۴۶P	۳۷P	۴۶P
۶	خدماتی و سایر کاربری ها در هنگام ابقا در کمیسیون ماده صد	۳۵P	۴۴P	۳۵P	۴۴P

فرمول محاسبه عوارض زیربنا از نوع مسکونی به صورت تک واحدی:

$$X = (x.p).s + (y.p).s + (z.p).s = \text{عوارض زیربنا از نوع مسکونی به صورت تک واحدی}$$

فرمول  $(x.p).s$  بر اساس جدول شماره ۱-۳ محاسبه می گردد.

فرمول  $(y.p).s$  بر اساس جدول شماره ۳-۳ محاسبه می گردد.

فرمول  $(z.p).s$  بر اساس جدول شماره ۳-۴ محاسبه می گردد.

$X =$  ضریب  $p$  هر متر مربع از عوارض زیر بنا در هنگام صدور پروانه ساختمانی و ابقای اعیانی به استناد رای کمیسیون ماده صد می باشد.

$Y =$  ضریب  $P$  هر متر مربع از در حد تراکم مجاز (پایه) بعد از ابقای اعیانی می باشد.

$Z =$  ضریب  $P$  هر متر مربع از توسعه بیش از حد مجاز ( افزایش بنا) خارج از ضوابط مندرج در طرح جامع تفصیلی شهردر هنگام صدور پروانه ساختمانی و بعد از ابقای اعیانی به استناد رای کمیسیون ماده صد می باشد.

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی (چند واحدی)

جدول ۹-۳

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	عوارض یک متر مربع سال ۱۴۰۲	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع سال ۱۴۰۲	عوارض یک متر مربع سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
۱	تا ۲۰۰	۱۰۰ / (۱/۸) × میانگین سطح واحد	۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰ / (۱/۸) × میانگین سطح واحد	۲۰۰/۰۰۰
۲	۲۰۱-۴۰۰	۱۰۰ / (۲p) × میانگین سطح واحد	۲۲۰/۰۰۰	۱۰۰ / (۲p) × میانگین سطح واحد	۲۲۰/۰۰۰
۳	۴۰۱-۶۰۰	۱۰۰ / (۲/۲p) × میانگین سطح واحد	۲۴۰/۰۰۰	۱۰۰ / (۲/۲p) × میانگین سطح واحد	۲۴۰/۰۰۰
۴	۶۰۱-۸۰۰	۱۰۰ / (۳/۶p) × میانگین سطح واحد	۳۳۰/۰۰۰	۱۰۰ / (۳/۶p) × میانگین سطح واحد	۳۳۰/۰۰۰
۵	بیش از ۸۰۰	۱۰۰ / (۴/۵p) × میانگین سطح واحد	۴۰۰/۰۰۰	۱۰۰ / (۴/۵p) × میانگین سطح واحد	۴۰۰/۰۰۰

**تبصره ۱:** تعداد واحد مسکونی / سطح کل زیربنای ناخالص (مفید + مشاعات) = میانگین سطح واحد

**تبصره ۲:** منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری، در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

**تبصره ۳:** در خصوص تعاونی‌های مسکن، مجتمع‌های مسکونی و انبوه‌سازان، مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می‌شود.

**تبصره ۴:** در محاسبه کلیه هزینه‌های ساخت و ساز تعاونی‌های مسکن مهر براساس تصویب نامه شماره ۴۳۱۶۵/ت/۱۳۶۵۶۰ مورخ ۸۸/۶/۲۴ ریاست جمهوری و بند ۹ مصوبات چهل و یکمین جلسه شورای مسکن استان مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۹ اقدام خواهد شد.

**تبصره ۵:** در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع  $0.5P\%$  قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

**تبصره ۶:** در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه براساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می‌گیرد.

فرمول محاسبه عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانی مسکونی (چند واحدی):

$$S+(y.p).S+(z.p).S = \text{عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانی مسکونی (چند واحدی)} = \text{میانگین سطح واحد} \times p$$

(x.p) میانگین سطح واحد) براساس جدول شماره ۹-۳ محاسبه می گردد.

فرمول (y.p).s براساس جدول شماره ۳-۳ محاسبه می گردد.

فرمول (z.p).s براساس جدول شماره ۴-۳ محاسبه می گردد.

$x =$  ضریب p هر متر مربع از عوارض زیر بنا در هنگام صدور پروانه ساختمانی و ابقای اعیانی به استناد رای کمیسیون ماده صد می باشد.

$y =$  ضریب P هر متر مربع از در حد تراکم مجاز (پایه) بعد از ابقای اعیانی می باشد.

$z =$  ضریب P هر متر مربع از توسعه بیش از حد مجاز ( افزایش بنا) خارج از ضوابط مندرج در طرح جامع تفصیلی شهردر هنگام صدور پروانه ساختمانی و بعد از ابقای اعیانی به استناد رای کمیسیون ماده صد می باشد.

**عرفه شماره (۳-۳) - عوارض زیر بنا غیرمسکونی یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، درمانی و صنعتی**

**جدول ۱۰-۳**

**جدول عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری/اداری/فرهنگی/ورزشی/درمانی/صنعتی**

ردیف	طبقات	تجاری سال ۱۴۰۲	حداقل مبلغ (ریال) سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)	حداقل مبلغ (ریال) سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)	ورزشی اداری فرهنگی درمانی سال ۱۴۰۲	اداری فرهنگی درمانی سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)	ورزشی اداری فرهنگی درمانی سال ۱۴۰۲	صنعتی سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
۱	زیرزمین	۱۳P	-	۱۳P	-	۱۳P	۱۳P	۱۳P	۵P
۲	همکف	۵۰P	۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰P	۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵P	۱۵P	۱۵P	۹P
۳	اول	۳۲P	۱۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۲P	۱۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۲P	۱۲P	۱۲P	-
۴	دوم	۲۰P	۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۰P	۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۸P	۸P	۸P	-
۵	سوم به بالا	۱۶P	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶P	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۷P	۷P	۷P	-
۶	انباری	۱۶P	۴۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۶P	۴۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۲P	۱۲P	۱۲P	-
۷	نیم طبقه	۱۵P	-	۱۵P	-	۱۲P	۱۲P	۱۲P	-
۸	بالکن مغازه	۱۰P	-	۱۰P	-	-	-	-	-

**تبصره ۱:** در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده میگردد.

**تبصره ۲:** انباری مذکور در بند ۶ جدول (۱۰-۳) عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود، در غیر اینصورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه می گردد.

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش



**تبصره ۳:** ساختمان پزشکان در ردیف واحدهای تجاری محاسبه می گردد.

**تبصره ۴:** عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی، انتظامی و امنیتی، مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تک واحدی به ازای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۵:** مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.

**تبصره ۶:** شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می‌باشند.

**تبصره ۷:** هتل‌ها و مراکز گردشگری در صورت اخذ مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری بصورت صنعتی محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۸:** آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی براساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۰۵/۱۶ برخوردار از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

**تبصره ۹:** منظور از حداقل در این تعرفه بیانگر این است که عوارض دریافتی نباید از حداقل کمتر باشد.

**تبصره ۱۰:** چنانچه واحد تجاری دارای راه ورودی جداگانه نباشد، در حکم تک واحدی بوده و در صورتی که دارای راه ورودی جداگانه باشد در حکم چند واحدی خواهد بود.

**تبصره ۱۱:** عوارض پذیره فضای باز تجاری شامل بنگاه‌های تجاری، از قبیل نمایشگاه اتومبیل، آهن فروشی، سنگ فروشی و ... که از فضای باز استفاده می‌کنند علاوه بر محاسبه عوارض زیربنا طبق بندهای (۱۰-۳) و (۱۱-۳) به شرح ذیل محاسبه می‌گردد.

فرمول:

$$(A + \%15 S) \times KP$$

A: مساحت اعیان

S: مساحت زمین نمایشگاه

K: ضریب P

فرمول محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری، فرهنگی و ..

$$= (x.p).s + (y.p).s + (z.p).s$$

عوارض زیربنای غیرمسکونی یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری و ..

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

فرمول  $(x.p).s$  بر اساس جدول شماره ۱۰-۳ محاسبه می گردد.

فرمول  $(y.p).s$  بر اساس جدول شماره ۳-۳ محاسبه می گردد.

فرمول  $(z.p).s$  بر اساس جدول شماره ۴-۳ محاسبه می گردد.

$X =$  ضریب  $p$  هر متر مربع از عوارض زیر بنا در هنگام صدور پروانه ساختمانی و ابقای اعیانی به استناد رای کمیسیون ماده صد می باشد.

$Y =$  ضریب  $P$  هر متر مربع از در حد تراکم مجاز (پایه) بعد از ابقای اعیانی می باشد.

$Z =$  ضریب  $P$  هر متر مربع از توسعه بیش از حد مجاز ( افزایش بنا) خارج از ضوابط مندرج در طرح جامع تفصیلی شهردر هنگام صدور پروانه ساختمانی و بعد از ابقای اعیانی به استناد رای کمیسیون ماده صد می باشد.

تعارف شماره (۴-۳) - عوارض زیربنا غیر مسکونی یک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، درمانی و صنعتی

جدول عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، درمانی و صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز

جدول ۱۱-۳

ردیف	طبقات	تجاری سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)	ورزشی، اداری، فرهنگی، درمانی سال ۱۴۰۲	ورزشی، اداری، فرهنگی، درمانی سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)	صنعتی ۱۴۰۲	صنعتی ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
۱	زیرزمین	$1/2P (n+10)$	$1/2P (n+10)$	$1/2P (n+10)$	$1/2P (n+10)$	$4P$	$4P$
۲	همکف	$8P (n+10)$	$8P (n+10)$	$3P (n+10)$	$3P (n+10)$	$8P$	$8P$
۳	اول	$5P (n+10)$	$5P (n+10)$	$2P (n+10)$	$2P (n+10)$	-	-
۴	دوم	$4 (n+10)$	$4 (n+10)$	$1/6P (n+10)$	$1/6P (n+10)$	-	-
۵	سوم به بالا	$2/1P (n+10)$	$2/1P (n+10)$	$1/3P (n+10)$	$1/3P (n+10)$	-	-
۶	انباری	$1/3P (n+10)$	$1/3P (n+10)$	$1P (n+10)$	$1P (n+10)$	-	-
۷	نیم طبقه	$3P (n+10)$	$3P (n+10)$	$1/4P (n+10)$	$1/4P (n+10)$	-	-
۸	بالکن	$2P (n+10)$	$2P (n+10)$	-	-	-	-

فرمول محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی یک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، درمانی و صنعتی  
 $s + (y.p).s + (z.p).s =$  میانگین سطح واحد) = عوارض زیربنای غیر مسکونی

یک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، درمانی و صنعتی

$(x.p)$  میانگین سطح واحد): بر اساس جدول شماره ۱۱-۳ محاسبه می گردد.

فرمول  $(y.p).s$  بر اساس جدول شماره ۳-۳ محاسبه می گردد.

فرمول  $(z.p).s$  بر اساس جدول شماره ۴-۳ محاسبه می گردد.

بهباد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

X = ضریب P هر متر مربع از عوارض زیر بنا در هنگام صدور پروانه ساختمانی و ابقای اعیانی به استناد رای کمیسیون ماده صد می باشد.

Y = ضریب P هر متر مربع از در حد تراکم مجاز (پایه) بعد از ابقای اعیانی می باشد.

Z = ضریب P هر متر مربع از توسعه بیش از حد مجاز (افزایش بنا) خارج از ضوابط مندرج در طرح جامع تفصیلی شهردر هنگام صدور پروانه ساختمانی و بعد از ابقای اعیانی به استناد رای کمیسیون ماده صد می باشد.

**تبصره ۱:** در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده میگردد.

**تبصره ۲:** انباری مذکور در بند ۶ جدول (۳-۱۱) عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انباراستفاده شود در غیر اینصورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه میگردد.

**تبصره ۳:** در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت جبهه اول ملاک عمل می باشد.

**تبصره ۴:** در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید، مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

**تبصره ۵:** عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

**تبصره ۶:** مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی براساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۷:** با استناد تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری احداث دفاتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و روزنامه و مجله و مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود. بنابراین براساس صدور پروانه تک واحدی مسکونی محاسبه می گردد.

**تبصره ۸:** در محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری و اداری (موضوع جدول ۱۱-۳ دستورالعمل) به شرح ذیل عمل شود:

الف) عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری براساس جدول شماره (۱۱-۳) دستورالعمل فوق خواهد بود، مشروط بر اینکه موارد ذیل رعایت شود:

- در زیرزمین حداکثر تا ۲۰ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳

- در طبقه همکف حداکثر تا ۱۳۰ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

- در طبقه اول حداکثر تا ۷۸ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳
- در طبقه دوم حداکثر تا ۶۵ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳
- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۳۳ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳
- انباری در زیرزمین حداکثر تا ۲۱ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳
- در نیم طبقه حداکثر تا ۳۹ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳

ب) عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد اداری براساس جدول شماره (۱۱-۳) دستورالعمل فوق خواهد بود مشروط بر اینکه موارد ذیل رعایت شود:

- در زیرزمین حداکثر تا ۱۶ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳
- در طبقه همکف حداکثر تا ۳۹ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳
- در طبقه اول حداکثر تا ۲۶ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳
- در طبقه دوم حداکثر تا ۲۱ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳
- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۱۷ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳
- در نیم طبقه حداکثر تا ۱۹ برابر قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳

### تعرفه شماره (۵-۳): تراکم تا حد مجاز طبق ضوابط طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ در کاربری مسکونی :

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) برای کاربری مسکونی و غیرمسکونی مندرج در طرح های هادی، جامع و تفصیلی شهری مشمول عوارضی به شرح ذیل می گردد :

تراکم پایه: حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح های هادی، جامع و تفصیلی در هر منطقه پیش بینی شده است.

میزان تراکم پایه در نقاط مختلف شهر تالش بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد.

تراکم پایه ( درصد )	تراکم
۱۰۰	کم
۱۲۰	متوسط

**تبصره ۱:** این عوارض تا سقف تراکم پایه مشمول پرداخت عوارض تراکم تا حد مجاز نمی باشد

### فرمول محاسبه :

عوارض تراکم تا حد مجاز مندرج در طرح های هادی، جامع و تفصیلی شهری براساس فرمول ذیل محاسبه خواهد شد :

### فرمول:

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

$$A = S \times K \times P$$

A: عوارض تراکم در حد مجاز  
 S: مساحت تراکم در حد مجاز  
 K: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر  
 P: ارزش منطقه ای  
 جدول ۱۲-۳

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع سال ۱۴۰۲	عوارض یک مترمربع سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
۱	مسکونی در هنگام صدور پروانه	۵/۵P	۵/۵P
۲	تجاری در هنگام صدور پروانه	۱۰P	۱۰P
۳	اداری و خدماتی و سایر کاربری ها در هنگام صدور پروانه	۸P	۸P

تبصره: در خصوص تراکم تا حد مجازی که در کمیسیون ماده ۵ مورد موافقت قرار می گیرد ۱/۵ برابر مبالغ محاسبه شده طبق فرمول و جدول فوق الذکر اخذ خواهد شد.

**مواردی که در رابطه با پروانه ساختمانی در قالب عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا) لحاظ و اخذ می گردد:**

۱- عوارض ابقای اعیانی ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می شوند، علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض افزایش بنا و ... پیش بینی شده موجود در این تعرفه (براساس ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور مالیاتی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد). می باشند. ضمناً عوارض زیربنا و پذیره با توجه به تغییرات بنا (افزایش یا کاهش)، کل بنا محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد. به استناد تبصره ۱ ماده ۲ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها، عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقای در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس عوارض زیربنا محاسبه خواهد گردید.

۲- صدور پروانه ساختمانی المثنی: چنانچه شهرداری بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی، ناگزیر به صدور شناسنامه المثنی شود به میزان ۵٪ عوارض احداث مأخوذه قبلی (مشروط بر اینکه از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد) از متقاضیان اخذ و نسبت به صدور شناسنامه المثنی اقدام خواهد نمود.

۳- ابطال یا انصراف از پروانه ساختمانی: آن دسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می نمایند و کلیه عوارض قانونی را پرداخت و موفق به صدور پروانه ساختمانی گردیده، چنانچه بعد از مدتی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف حاصل نمایند. مشروط به اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی را

داوود قوی پنجه  
 شهردار تالش

بهباد پورپناه  
 رئیس شورای اسلامی شهر تالش

انجام نداده باشند، عوارض مربوط به پروانه به استثنای ( عوارض نوسازی و حق السهم (۳٪) پنج درصد آموزش و پرورش، حق النظارت مهندسين ناظر و هزینه کارشناسی)، به میزان (۱۰٪) ده درصد از بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر خدمات ارائه شده از عوارض قانونی کسر و الباقی مبلغ به مالک مسترد می گردد.

۴- آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و ... بدون افزایش بنا را دارند، بشرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ می بایست عوارض مربوطه را پرداخت نمایند.

ردیف	شرح	میزان وصولی در سال ۱۴۰۲	میزان وصولی در سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
۱	تعمیرات کلی شامل تمام موارد محاسبه عوارض طبق گزارش فنی	۵۰٪ عوارض زیربنا اعم از احداث و پذیره	۵۰٪ عوارض زیربنا اعم از احداث و پذیره
۲	تعمیرات جزئی (در حد کاشیکاری - نقاشی)	۳۰٪ عوارض زیربنا اعم از احداث و پذیره	۳۰٪ عوارض زیربنا اعم از احداث و پذیره

۵- اصلاح پروانه ساختمانی : اصلاحات و تغییرات در پروانه ساختمانی مشروط به رعایت ضوابط طرح های هادی - جامع و تفصیلی بوده چنانچه مالکین مجاز به احداث اصلاحات باشند که منجر به افزایش مساحت مندرج در پروانه ساختمانی گردد. قبل از احداث، می بایستی نسبت به انجام تشریفات قانونی لازم اعم از اخذ نظریه مهندس ناظر و ارائه نقشه اصلاحی به شهرداری اقدام و عوارض متعلقه را بابت اضافه بنا با احتساب زیربنای مندرج در پروانه و اخذ مابه التفاوت عوارض پرداخت نمایند. چنانچه بنا احداث و برای آن قسمت درخواست اصلاحات و تغییرات گردد. پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، مراحل فوق انجام خواهد شد.

۶- عوارض موضوع این ماده به هنگام صدور پروانه احداث بنا در مناطقی که به شرح دلایل زیر امکان احداث پارکینگ را نداشته باشند، اخذ می گردد:

۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.

۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

در صورت احداث پارکینگ با شرایط اعلام شده بالا (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع و سایر کاربری ها براساس گزارش کارشناسان فنی و شهرسازی شهرداری))

**تبصره ۱:** در صورت عدم امکان احداث پارکینگ در موارد شش گانه فوق الذکر، در واحدهای مسکونی عوارضی بر مبنای P ۱۵ و در واحدهای تجاری، اداری و ... عوارضی بر مبنای P ۲۰ به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ خواهد شد.

فرمول:

$$\text{عوارض حذف پارکینگ} = S \times PK \times N$$

S: مساحت پارکینگ حذف شده

K: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر ( مسکونی: ۱۵ و تجاری: ۲۰)

P: قیمت منطقه ای عرصه

N: تعداد پارکینگ حذف شده

**تبصره ۱:** ساختمان هایی که بعد از صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده صد ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جریمه کمیسیون می گردند.

**تبصره ۲:** مساحت یک واحد پارکینگ با احتساب گردش اتومبیل ۲۵ مترمربع می باشد.

**تبصره ۳:** تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان می باشد.

**تبصره ۴:** در مجموعه های مسکونی، تجاری و ... که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه واحدهای پارکینگ گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث میگردد، عوارض حذف پارکینگ اخذ نمی شود.

تعرفه شماره (۳-۶) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ( دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

جدول ۱۴-۳

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۲ عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۳ عوارض (مصوبه شورا)
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلبه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و ... به ازای هر مترمربع	۴۵۰P	۴۵۰P

**تبصره ۵:** این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

تعرفه شماره (۷-۳) - جدول ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه  
آراء ماده ۱۰۰ (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری):

### جدول ۱۵-۳

ردیف	شرح	قیمت سال ۱۴۰۲ (ریال)	قیمت سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	ساختمانهای بتون آرمه با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۹/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۸/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای بلوکی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۸/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای آجری، بلوکی، خشتی و گلی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	ساختمانهای چوبی و تخته زیر شیروانی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	انبارها با پایه فلزی از قرار متر مربعی	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۸	دیوارهای آجری یا بلوکی با ارتفاع ۲/۵ متر از قرار متر مربعی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۹	گاراژها و توقف گاههای عمومی با هر نوع پایه و پوشش از قرار متر مربعی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	ساختمانهایی که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شופاز و تهویه مطبوع باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار متر مربعی)	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰

**تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰:** آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.  
- ساختمانهای پنج طبقه به پایین در صورت تخلف و چنانچه دارای آسانسور باشند، به منظور تشویق در احداث آسانسور، ارزش معاملاتی بند ده (۱۰) با ارزش معاملاتی ساختمان مندرج در جدول مذکور جمع نخواهد شد (جرایم مذکور بدون در نظر گرفتن بند ده ۱۰ محاسبه خواهد شد).

### تعرفه شماره (۸-۳) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد، عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

### تعرفه شماره (۹-۳) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی

بهباد پورپناه

داوود قوی پنجه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

شهردار تالش



غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

- در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

### تعرفه شماره (۱۰-۳) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری :

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد که ارزش افزوده ایجاد شده برای این گونه املاک توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد:

عنوان	ضریب ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری سال ۱۴۰۲	ضریب ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری	۳۰٪	۳۰٪

بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد، در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۳۰ درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

**تبصره ۱:** در مواردی که در اثر اجرای طرح های احداث معابر جدید علاوه بر معبر موجود، معبر یا معابر جدیدی ایجاد شود جهاتی که از ملک به معابر مشرف شوند عوارض حق مشرفیت مطابق ارزش منطقه ای گرانترین بر ملک با احتساب مجموع طول اضلاع مشرف به معابر مبنای محاسبه عوارض قرار خواهد گرفت.

### تعرفه شماره (۱۱-۳) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

بر اساس لایحه قانون درآمد پایدار در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملکی تغییر یابد، و از این اقدام، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیش از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

ارزش افزوده ایجاد شده برای این گونه املاک توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

عنوان	ضریب ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری سال ۱۴۰۲	ضریب ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	%۳۰	%۳۰

**تبصره ۱:** آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد، موظفند که نسبت به پرداخت عوارض مذکور در همان سال اقدام نمایند، در غیر اینصورت چنانچه پرداخت آن را به سال بعد موکول نمایند، مشمول پرداخت عوارض فوق بر مبنای ارزش افزوده روز خواهند بود.

**تعرفه شماره (۱۲-۳) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:**

بر اساس لایحه قانون درآمد پایدار در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری گردد و از این اقدام، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیش از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

ارزش افزوده ایجاد شده برای این گونه املاک توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد

عنوان	ضریب ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری سال ۱۴۰۲	ضریب ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	%۳۰	%۳۰

**تبصره ۱:** آن دسته از مالکینی که درخواست تعیین کاربری از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد، موظفند که نسبت به پرداخت عوارض مذکور در همان سال اقدام نمایند، در غیر اینصورت چنانچه پرداخت آن را به سال بعد موکول نمایند، مشمول پرداخت عوارض فوق بر مبنای ارزش افزوده روز خواهند بود.

**تعرفه شماره (۱۳-۳) - عوارض دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحذات**

آن دسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوارگذاری به شهرداری مراجعه مینمایند، به شرح ذیل محاسبه می گردد.

فرمول:

بهزاد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

$$KP * F * T = \text{عوارض دیوار کشی}$$

T = طول دیوار

F = ارتفاع دیوار

K = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

P = قیمت منطقه ای

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین محاسبه	عوارض هر متر مربع	مصوبه شورا عوارض هر متر مربع
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (بتونی، آجری، بلوک سیمانی) برای املاک فاقد مستحدمات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار	۱/۳P	۱۴۰۲
۲	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (فلزی، فنی و نظایر آنها) برای املاک فاقد مستحدمات		۱P	۱۴۰۳

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، مشمول این عوارض خواهند شد.

**تبصره ۱:** صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با درخواست متقاضی انجام می پذیرد.

**تبصره ۲:** صدور مجوز احصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

**تبصره ۳:** عوارض فوق در زمان صدور پروانه ساختمانی نیز قابل وصول می باشد.

**تبصره ۴:** چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

**تبصره ۵:** به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورای شهر در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند، معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد، صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

بهزاد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

**تبصره ۶:** حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد شد (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).

### تعرفه (۱۴-۳) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض سال ۱۴۰۲	عوارض سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
۱	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	۴P *S	۴P *S

### تبصره:

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یکبار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

### تعرفه شماره (۱۵-۳) - عوارض بالکن و پیش آمدگی

در مورد پیش آمدگی ساختمان (بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می شود، از هر متر مربع پیش آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

### فرمول:

$$A = S \times K \times P$$

A: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

S: مساحت پیش آمدگی

K: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

P: ارزش منطقه ای

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع مسکونی سال ۱۴۰۲	عوارض یک مترمربع مسکونی سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)	عوارض یک مترمربع تجاری/اداری و... سال ۱۴۰۲	عوارض یک مترمربع تجاری/اداری و... سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	۱۳P	۱۳P	۱۴P	۱۴P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	۱۱P	۱۱P	۱۲P	۱۲P
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز روپوشیده	۹P	۹P	۱۰P	۱۰P
۴	پیش آمدگی بصورت تراس یا بالکن روباز	۸P	۸P	۹P	۹P

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

بند (۱): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲): زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

بند (۳): تراس روباز در بام ساختمان اگر به عنوان مشاعی مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض نخواهد بود. در صورت استفاده اختصاصی ( با درخواست مالک) مشمول عوارض زیربنا در جمع زیربنای ساختمان خواهد شد.

### تعرفه شماره (۱۶-۳) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۴٪ مجموع عوارض صدور پروانه (پذیره، تراکم، پارکینگ)	معادل ۴٪ مجموع عوارض صدور پروانه (پذیره، تراکم، پارکینگ)	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ ( با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز(به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی ) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۵٪ مجموع عوارض صدور پروانه (پذیره، تراکم، پارکینگ)	معادل ۵٪ مجموع عوارض صدور پروانه (پذیره، تراکم، پارکینگ)	میزان این عنوان عوارض ( با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز(به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی ) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه فضای سبز هزینه گردد.

### تعرفه شماره (۱۷-۳) - عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی :

الف) عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۰۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.

همچنین بر اساس دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن، موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار، در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی ( در صورت وجود دستورالعمل ) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

- تعریف: تابلوی استاندارد عبارت است از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مغازه
- الف- صاحبان واحدهای فعال می توانند، جهت معرفی یا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند، تابلو استاندارد مشمول عوارض نمی گردد.
- ب- تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور ایجاد مزاحمت نگردد. بنابراین نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیر استاندارد به شرح زیر می باشد:
- ۱- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد، مازاد به میزان استاندارد ماهیانه به ازای هر متر مربع ۵۰٪ قیمت منطقه ای از محل مورد نظر.
- ۲- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد، مازاد به میزان استاندارد ماهیانه به ازای هر متر مربع ۷۰٪ قیمت منطقه ای از محل مورد نظر.
- ۱- تابلوهایی که به صورت پرچمی (عمود بر شوارع) برابر مجوز شهرداری نصب می شود ماهیانه به ازای هر متر مربع ۴۰٪ قیمت منطقه ای محل مورد نظر.

### **ب) پرده و پلاکارد:**

نصب هرگونه پرده و پلاکارد در سطح شهر پس از کسب اجازه از شهرداری ممکن خواهد بود و عوارض آن برابر متر مربعی ۲۰۰.۰۰۰ ریال به طور روز شمار تعیین می گردد.

### **مثال:**

$۸.۴۰۰.۰۰۰ \text{ ریال} = ۷ \text{ روز} \times ۲۰۰.۰۰۰ \times \text{عوارض نصب } ۶ \times \text{متر مربع}$

هزینه بهای خدمات نصب تبلیغات و جمع آوری مترمربعی ۲۰.۰۰۰ ریال می باشد.

**تبصره ۱:** عوارض نصب پرده و پلاکارد در سطح شهر برای تقدیر از نخبگان علمی و ورزشی و امورات خیریه و اموراتی از این قبیل متر مربعی ۱۰۰.۰۰۰ ریال به طور روز شمار تعیین می گردد.

### **پ) دیوار نویسی:**

عوارض دیوار نویسی بدون هزینه رفع اثر تبلیغات در املاک شهرداری یا تحت مالکیت و غیره هر متر مربع روزانه ۳۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره: تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به ازای هر روز ۴۰.۰۰۰ ریال وصول گردد.

### **ت) تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد):**

- ۱- اگر سازه تابلو متعلق به شهرداری باشد بدون هزینه نصب روزانه ۳۰.۰۰۰ ریال .
- ۲- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکت های تبلیغاتی باشد و در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد عوارض هر متر مربع ماهیانه ۱۰۰.۰۰۰ ریال.

۱- عوارض تابلوهای نصب شده در املاک شخصی یا اجاره ای هر مترمربع ماهیانه ۴۰.۰۰۰ ریال.

### **تعرفه شماره (۱۸-۳) - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت)**

به استناد تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ایجاد مانع در معابر شهری ممنوع می باشد با رعایت موارد مفاد این ماده شهرداری می تواند از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد، در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱۰٪ بعنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد.

**تبصره ۱:** شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

### **تعرفه. تعرفه شماره (۱۹-۳) - محدود وصول عوارض:**

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

**تبصره ۱:** به استناد تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، و شهرک و نحوه تعیین آنها، شهرداری در هر محدوده و حریمی که عوارض ساختمانی و ... دریافت می نماید، موظف به ارائه کلیه خدمات شهری می باشد. لذا آن قسمت از حریم شهر که توسط شهرداری، خدماتی از قبیل جمع آوری زباله و ... ارائه می گردد تا زمانی که شهرداری در آن قسمت عوارض نوسازی دریافت نمی نماید از واحدهای مسکونی ماهیانه مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال و واحدهای تجاری که به شهرداری عوارض شغلی پرداخت نمی نمایند مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال و واحدهای تجاری که به شهرداری عوارض شغلی پرداخت می نمایند مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات وصول خواهد شد. مکان های مذکور توسط واحد خدمات شهری که ارائه دهنده خدمات در آن ناحیه است شناسایی و عوارض فوق نیز توسط آنها وصول خواهد شد.

# فصل چهارم

## تعرفه عوارض بر مشاغل

### صنوف و حرف خاص



## تبصره ۵:

بنا به استفاده از ارزش معاملاتی دارایی در این تعرفه، ضرایب شغلی در این فصل در خیابان های ( امام خمینی (ره) از سر پل بزرگ تا میدان امام علی - بلوار ولیعصر از میدان امام علی (ع) تا میدان نماز - بلوار نیایش از میدان نماز تا پل سیدرضی ) هر دو سمت خیابان در ۱۵۰٪ ضرب می گردد و خیابان جمهوری اسلامی ایران از پل کمربندی تا تقاطع شهید بهشتی هر دو سمت خیابان در ۱۴۰٪ ضرب می گردد .

### تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض بر مشاغل :

- به موجب قانون درآمدهای پایدار ، مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون موصوف ، عوارض بر مشاغل به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه های سوخت ، بازار های میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است .  
- به استناد رای شماره ۳۸۰ مورخ ۹۴/۱۰/۱۱ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری، شهرداریها می تواند نسبت به وضع و اخذ عوارض مشاغل اقدام نماید.

- به استناد آرای شماره ۴۲۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۸، شماره ۱۰۵۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۲۷، شماره ۱۳۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۳۰ و شماره ۵۶۰ الی ۵۶۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۸ دیوان عدالت اداری، شهرداریها می تواند نسبت به وضع و اخذ عوارض شغلی مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری اقدام نمایند.

- به استناد رای شماره ۴۶۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶ دیوان عدالت اداری، شهرداریها می تواند نسبت به وضع و اخذ عوارض کسب از مطب پزشکان اقدام نمایند.

- به استناد رای شماره ۱۱۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ هیات عمومی و رای شماره ۱۱۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۹ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری، شهرداریها می تواند نسبت به وضع و اخذ عوارض مشاغل ( دفاتر اسناد رسمی) اقدام نمایند.

- به استناد شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۲۹ دیوان عدالت اداری، شهرداریها می توانند نسبت به وضع و اخذ عوارض کسب و پیشه از بانک های دولتی، خصوصی و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری اقدام نمایند.

- به استناد آرای شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲، شماره ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ هیات عمومی و رای شماره ۷۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ هیات تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری، شهرداریها می تواند نسبت به عوض و اخذ عوارض برای مشاغل سطح شهر مثل فعالان اقتصادی اقدام نمایند.

### - نحوه وصول عوارض مشاغل :

الف : صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

ب- کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند و چنانچه در این زمینه اقدام نمایند تا زمانی که اقدامات لازم جهت دریافت پروانه کسب خود ننموده اند و یا مکان مذکور بدون مجوز شهرداری تبدیل به تجاری شده باشد تا

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

زمان تعیین تکلیف مکان فوق چنانچه فعالیت کسبی نمایند عوارض شغلی آنها دو برابر مشاغل مشابه محاسبه و قابل وصول خواهد بود

پ - عوارض مشاغل دکه های واقع در سطح شهر :

الف - واحد صنفی - هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد، واحد صنفی شناخته می شود.

ب: دکه های واقع در بازارچه ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می باشد.

ج: دکه های واقع در بازارچه ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب و پیشه به شرح زیر می باشد.

عوارض کسب پیشه ماهانه دکه های واقع در معابر اصلی ماهیانه ۵۰۰.۰۰۰ و در معابر فرعی ماهیانه ۳۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

د: در خصوص عمده فروشان ۱۵٪ به عوارض سالیانه کسب و پیشه اضافه خواهد شد.

### جداول ضرایب صنوف و نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل :

بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص از طریق فرمول و براساس ضرایب مندرج در جداول ذیل قابل محاسبه و وصول می باشد:

$$H = S \times P \times T$$

H: مبلغ عوارض سالیانه

S: مساحت

P: ارزش منطقه ای دارایی

T: ضریب شغلی براساس جداول ذیل.

مثال:

$$P = ۲۱۵.۲۸۰$$

$$H = ۴۰ \times ۲۱۵.۲۸۰ \times ۱۵\% = ۱.۲۹۱.۶۸۰$$

تبصره ۱: در خصوص مشاغل مانند نمایشگاه اتومبیل و جایگاههای سوخت و ... که از عرصه و اعیان برای فعالیت کسب و پیشه استفاده می نمایند، مساحت عرصه و اعیان ملاک عمل بوده و مجموع عوارض محاسبه شده عرصه و اعیان به عنوان عوارض مشاغل اینگونه از فعالیتها از مودیان اخذ خواهد شد.

### الف) بیمه ها، آموزشگاهها و موسسات آموزشی، تبلیغاتی، ورزشی، هنری، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ضریب شغلی
۱	دفا تر بیمه	۹۰٪
۲	نمایندگی های بیمه	۵۰٪
۳	پانسیونها، محل های نگهداری اطفال، سالمندان و مهد کودک	۳۰٪
۴	آموزشگاهها و کلاس های تدریس خصوصی کمک درسی - زبان و ...	۳۰٪
۵	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی - آرایش - ماشین نویسی - گلدوزی - نقشه برداری - نقشه کشی - نقاشی - حسابداری - رادیو و تلویزیون - تعلیم آواز و موسیقی - تعلیم امور رایانه ای - الکترونیک و مدیریت اداری و ...	۳۰٪
۶	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی	۵۰٪

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

۷	مؤسسات حسابرسی و حسابداری	۴۰٪
۸	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک - استخر شنا - ماساژ برقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	۴۰٪
۹	گرما به عمومی و خصوصی	۲۰٪
۱۰	استودیو مونتاز فیلم	۴۰٪
۱۱	استودیو عکاسی	۴۰٪
۱۲	تعمیر کار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمایی و فیلم	۲۰٪
۱۳	فروشندگان و تکثیر کنندگان نوار ویدئویی و ضبط	۲۰٪
۱۴	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۴۰٪
۱۵	آرایشگاه مردانه	۴۰٪
۱۶	آرایشگاه زنانه	۴۰٪
۱۷	دفاتر تبلیغاتی	۴۰٪

### ب) مؤسسات حمل و نقل و پیمانکاری و مؤسسات توریستی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ضریب شغلی
۱۷	بنگاهها-مؤسسات و شرکتهای باربری	۶۰٪
۱۸	نمایندگی های مؤسسات حمل و نقل هوایی - زمینی - دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۶۵٪
۱۹	قایق موتوری (مسافر کشتهای تفریحی)	۳۵٪
۲۰	قایق پارویی (مسافر کشتهای تفریحی)	۳۵٪
۲۱	بسته بندی انواع کالا	۳۵٪
۲۲	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۲۰٪
۲۳	مشاور املاک و تلفن و غیره	۶۰٪
۲۴	دفاتر مهندسی - مشاوره ای - امور کارشناسی و نظایر	۶۰٪
۲۵	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۶۰٪
۲۶	امور وکالت - دفتر وکالت وکلای دادگستری	۶۰٪
۲۷	دارالترجمه	۳۰٪
۲۸	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	۴۰٪
۲۹	مدیران گروه حج و زیارت	۴۰٪
۳۰	عاملین فروش مواد نفتی (غیر پمپ بنزین)	۴۰٪
۳۱	پمپ بنزین و جایگاههای سوخت	۱/۳٪

### ج) ماشین آلات صنعتی - وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ضریب شغلی
۳۲	نمایشگاه ها و فروشگاه های اتومبیل	۷۰٪
۳۳	ماشین شویی (کارواش)	۳۰٪
۳۴	قطعات منفصله و لوازم بدکی وسائط نقلیه	۴۵٪
۳۵	فروشندگان شیشه اتومبیل	۴۰٪
۳۶	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۴۰٪
۳۷	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنجره گیر	۲۲٪
۳۸	فیر پاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	۱۵٪
۳۹	تعمیر کار - سرویس کار و شارژ کننده کولر، دینام، باتری ساز و سیم کش اتومبیل	۴۰٪
۴۰	صافکار و جوشکار - تعمیر کار انواع سپر خودرو و آبکاری	۴۰٪
۴۱	لنت کوبی صفحه کلاچ	۴۰٪
۴۲	رادیاتور سازی (تعمیر و بازسازی کننده)	۴۰٪
۴۳	آهنگر اتومبیل و کمک فتر ساز	۴۰٪
۴۴	نقاش اتومبیل	۴۰٪

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

۴۵	تعمیر و فروش روغن اتومبیل	۴۰٪
۴۶	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت ، انوبوس و مینی بوس	۴۰٪
۴۷	مکانیک اتومبیل سواری	۴۰٪
۴۸	سراج با تودوزی اتومبیل	۳۰٪
۴۹	تزیینات انواع خودرو از هر حیث( دزدگیر و ...)	۴۰٪
۵۰	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی	۴۰٪
۵۱	تعمیر کار ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی	۴۰٪
۵۲	موتورسیکلت و سه چرخه موتوری	۳۵٪
۵۳	تعمیر کار موتورسیکلت و سه چرخه موتوری	۲۰٪
۵۴	دوچرخه	۲۰٪
۵۵	تعمیر کار دوچرخه	۲۰٪
۵۶	کرایه دهندگان جرثقیل	۴۰٪
۵۷	دفاتر ناکسی تلفنی و ناکسی بار	۳۰٪
۵۸	کرایه دهندگان سواری	۲۰٪
۵۹	پارکینگ	۳۰٪

### د) دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی-وسایل برقی-نفت سوز-گاز سوز و فعالیت های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۶۰	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل ها	فروشنده	۹۰٪
۶۱		فروشنده قطعات	۶۵٪
۶۲		تعمیر کننده	۳۰٪
۶۳		کرایه دهنده	۶۵٪
۶۴	فروشنده های انواع باتری خشک و تر	عمده فروش	۶۵٪
۶۵		خرده فروش	۳۷٪
۶۶	فروشنده های انواع هواکش و هود	فروشنده	۶۰٪
۶۷		فروشنده قطعات	۴۵٪
۶۸		تعمیر کننده	۳۰٪
۶۹		کرایه دهنده	۲۲٪
۷۰	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	فروشنده	۶۰٪
۷۱		فروشنده قطعات	۴۵٪
۷۲		تعمیر کننده	۳۰٪
۷۳		کرایه دهنده	۲۲٪
۷۴	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی	عمده فروش	۶۰٪
۷۵		خرده فروش	۴۵٪
۷۶		فروشنده قطعات	۳۰٪
۷۷		تعمیر کننده	۲۲٪
۷۸	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر	نماینده گی فروش	۹۰٪
۷۹		عمده فروش	۷۵٪
۸۰		خرده فروش	۶۰٪
۸۱		فروشنده قطعات	۴۵٪
۸۲		تعمیر کننده مجاز	۳۰٪
۸۳		تعمیر کننده غیر مجاز	۲۲٪
۸۴	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	فروشنده	۶۵٪
۸۵		فروشنده قطعات	۴۵٪
۸۶		تعمیر گاه مجاز	۳۰٪
۸۷		تعمیر کننده	۲۲٪

بهباد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

۴۵٪	فروشنده	آب سرد کن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه	۸۸
۳۰٪	فروشنده قطعات		۸۹
۲۲٪	تعمیر گاه مجاز		۹۰
۱۵٪	تعمیر کننده		۹۱
۴۵٪	فروشنده	آلات موسیقی	۹۲
۳۰٪	فروشنده قطعات		۹۳
۱۵٪	تعمیر کننده		۹۴
۲۲٪	کرایه دهنده		۹۵
۵۵٪	—	تابلو ساز برق صنعتی	۹۶
۶۵٪	—	فروشندگان لوازم برقی - لوستر و لوازم تزئینی - چراغهای تزئینی - چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری - آباژور - آنتن و نظایر آن	۹۷
۳۰٪	فروشنده	چراغهای توری - بادی - باتری دار - فانوس - خورا پی - روشنایی (برقی - نفتسوز - گاز سوز)	۹۸
۲۲٪	فروشنده قطعات		۹۹
۱۵٪	تعمیر کننده		۱۰۰
۴۵٪	عمده فروش		۱۰۱
۳۰٪	خرده فروش	انواع مختلف ساعت و عینک	۱۰۲
۱۵٪	تعمیر کننده		۱۰۳
۴۰٪	عمده فروش		۱۰۴
۲۰٪	خرده فروش	قپان و سایر دستگاههای توزین	۱۰۵
۴۰٪	—	اسلحه - لوازم شکار و ماهیگیری	۱۰۶
۴۰٪	—	اسباب بازی	۱۰۷
۵۰٪	—	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۱۰۸
۳۵٪	—	فروشنده و تعمیر کار تلفن	۱۰۹
۵۵٪	—	رایانه (نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم و ...)	۱۱۰
۴۰٪	—	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویسهای محلی)	۱۱۱
۴۰٪	—	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	۱۱۲
۶۰٪	عمده فروش	لوازم و وسایل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	۱۱۳
۳۵٪	خرده فروش		۱۱۴
۲۲٪	—	کارگاههای هسته گیر زیتون	۱۱۵
۲۲٪	—	کارگاههای آرد کننده برنج	۱۱۶
۳۰٪	—	خدمات کامپیوتر و فتوکپی	۱۱۷

## ه) محصولات معدنی، صنایع ساختمانی، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسب و ابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۱۱۸	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	—	۱/۱٪
۱۱۹	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشت	—	۶۰٪
۱۲۰	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	—	۹۰٪
۱۲۱	حکاکی و فروش سنگ قبور	—	۳۰٪
۱۲۲	فروشنده و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش	—	۲۲٪
۱۲۳	فروشندگان شیشه ساختمانی	—	۵۰٪
۱۲۴	فروشندگان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون	—	۵۰٪
۱۲۵	فروشندگان چراغهای تزئینی و آئینه و شمعدان	—	۲۵٪
۱۲۶	فروشندگان آئینه و قاب و جاپ عکس - گل زنی روی ظروف و شیشه	—	۲۵٪
۱۲۷	فروشندگان بلور و ظروف چینی - سرامیک و سفال و گلدان سفالی اوگلی	—	۴۰٪
۱۲۸	فروشندگان لوله - ورق ایرانیت	—	۶۰٪
۱۲۹	فروشندگان انواع آهن آلات (تیر آهن - نبشی)	—	۹۰٪
۱۳۰	دفاتر اجرای داربست فلزی	—	۴۵٪
۱۳۱	دفاتر اجرای ایزولاسیون - کنتکس و مشابه	—	۳۰٪

بهباد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

۱۳۲	دفاتر فروش شن و ماسه	۴۵٪	-
۱۳۳	چلنجر	۲۰٪	-
۱۳۴	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	۴۵٪	-
۱۳۵	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی	۵۵٪	-
۱۳۶	میز - صندلی - کمد - فایل - کابینت - تاب - قفسه - گاز به و غیره	۷۰٪	نمایشگاه
۱۳۷		۶۵٪	عمده فروشی
۱۳۸		۳۵٪	خرده فروشی
۱۳۹	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۳۰٪	-
۱۴۰	قفل و لولا - براق آلات و پیچ و مهره و غیره	۴۵٪	عمده فروشی
۱۴۱		۳۵٪	خرده فروشی
۱۴۲	کلید ساز	۴۵٪	-
۱۴۳	تانکر ساز	۳۰٪	-
۱۴۴	کرایه دهندگان میز و صندلی - ظرف	۲۲٪	-
۱۴۵	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری - ناودان - کانال کولر و اتصالات مربوطه	۲۲٪	-
۱۴۶	فروشنده ورق حلب	۲۲٪	-
۱۴۷	ریخته گر و جدن ریز	۲۲٪	-
۱۴۸	تراشکار	۴۵٪	-
۱۴۹	جواهر ساز و جواهر فروش	۱	-
۱۵۰	زرگر و طلا فروش	۱	-
۱۵۱	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	۴۵٪	-
۱۵۲	لحیم کاری - سفید کاری و تعمیرات طلا	۴۵٪	-
۱۵۳	زیور آلات بدلی	۴۵٪	عمده فروش
۱۵۴		۳۰٪	خرده فروش
۱۵۵	نقره	۴۵٪	عمده فروش
۱۵۶		۳۰٪	خرده فروش
۱۵۷	فروشنده اشیاء قدیمی و نفیس (غیر زیر خاکی)	۴۵٪	-
۱۵۸	سازنده و فروشنده ظروف مسی - برنج و روی	۲۲٪	-
۱۵۹	فروشنده لوازم فنّادی	۲۰٪	-
۱۶۰	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۲۲٪	-
۱۶۱	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۲۲٪	-
۱۶۲	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۵۲٪	-
۱۶۳	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع سیلنگ و شیر آلات	۴۵٪	-
۱۶۴	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۶۰٪	عمده فروش
۱۶۵		۴۰٪	خرده فروش
۱۶۶	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه - کتابخانه - قفسه - قفس پرندگان و امثال آنها	۲۲٪	-
۱۶۷	میخ	۱۵٪	-

### (و) چوب و مصنوعات چوبی - کاغذ و مقوا و نوشت افزار - چاپ و نشر و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۱۶۸	کارگاه چوب بری و برس کاری چوب	-	۵۲٪
۱۶۹	فروشنده انواع چوب و الوار	-	۶۰٪
۱۷۰	فروشنده فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	-	۵۲٪
۱۷۱	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	-	۶۵٪
۱۷۲	نمایشگاه مبیل	-	۸۰٪
۱۷۳	میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، تاب، قفسه، گاز به و غیره	نمایشگاه	۶۵٪
۱۷۴		عمده فروش	۵۲٪
۱۷۵		خرده فروش	۳۰٪
۱۷۶	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	-	۶۰٪

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

۱۷۷	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	۲۰٪	-
۱۷۸	خاتم ساز و منبت کار-قنناق ساز تفنگ و نظائر آن	۲۰٪	-
۱۷۹	ذغال فروش و هیزم فروش	۲۰٪	-
۱۸۰	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۳۵٪	-
۱۸۱	طبع و نشر کتاب(ناشران)	۲۲٪	-
۱۸۲	چاپخانه	۵۲٪	-
۱۸۳	دکه های فروش جراید	۲۲٪	-
۱۸۴	نقاش تابلو، تابلو نویسی، برده نویسی، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۲۲٪	-
۱۸۵	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	۲۲٪	-
۱۸۶	حکاک، پلاساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۲۲٪	-
۱۸۷	تهیه کنندگان و فروشندگان کارتهای ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	۲۲٪	-
۱۸۸	صحافی	۲۲٪	-

### ز) صنایع لاستیکی، پلاستیکی، کائوچویی، چرم، جیر و مصنوعات آن و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۱۸۹	فروشنندگان درب-پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نابلونی و انواع آن	-	۶۵٪
۱۹۰	فروشنندگان تشک، خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	-	۳۰٪
۱۹۱	فروشنندگان انواع پوست خام و چرم-جیر و ورنی(طبیعی یا مصنوعی)	-	۳۰٪
۱۹۲	فروشنندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	-	۴۵٪
۱۹۳	تولید کنندگان و فروشندگان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته	-	۷۰٪
۱۹۴	کفشدوز و کفش فروش(دست دوز)	-	۳۷٪
۱۹۵	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	-	۶۰٪
۱۹۶	تعمیر کنندگان کفش و قالبهای کفش	-	۲۲٪
۱۹۷	فروشنندگان لوازم کفافی و سراجی	-	۲۲٪
۱۹۸	فروشنندگان جزء چرم و پسانی سازان	-	۲۲٪
۱۹۹	فروشنندگان ظروف پلاستیکی بار مصرف	-	۲۲٪
۲۰۰	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل	-	۸۰٪
۲۰۱	فروشنندگان و سازندگان تابلوهای نئون-فلورسنت و پلاستیکی	-	۳۵٪

### ح) صنایع شیمیایی، دارویی، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۲۰۲	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی	عمده فروش	۵۲٪
۲۰۳		خرده فروش	۳۰٪
۲۰۴	فروشنندگان عطر و ادکلن فروشنندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	-	۳۵٪
۲۰۵	فروشنندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	-	۳۵٪
۲۰۶	خشک شویی، سفید شویی	-	۲۲٪
۲۰۷	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	-	۲۲٪
۲۰۸	فروشنندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای جرب صنعتی، روغن و سوخت های معدنی	-	۳۵٪
۲۰۹	فروشنندگان گالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	-	۴۵٪
۲۱۰	مطب پزشکان فوق تخصص	-	۱/۲٪
۲۱۱	مطب پزشکان متخصص	-	۱/۱٪
۲۱۲	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند. از قبیل (همیوپاتی، کاربوتهاری، طب سوزنی و ...)	-	۸۰٪
۲۱۳		-	
۲۱۴	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	-	۱/۲٪
۲۱۵	دنداناساز تجربی	-	۷۵٪
۲۱۶	مطب و کلینیک های دامپزشکی	-	۶۵٪

بهزاد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

۲۱۷	بیمارستان	فوق تخصص دولتی	%۸۰
۲۱۸		تخصص دولتی	%۷۵
۲۲۰		معمولی دولتی	%۷۰
۲۲۱		فوق تخصص خصوصی	%۹۰
۲۲۲		تخصص خصوصی	%۸۵
۲۲۳		معمولی خصوصی	%۸۰
۲۲۴	درمانگاه های خصوصی ( پلی کلینیک)	-	%۹۰
۲۲۵	آزمایشگاه های تشخیص طبی	-	%۷۵
۲۲۶	موسسات فیز و تراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، راد یوتراپی، کبالت تراپی، سزوم تراپی، پزشکی هسته ای (رادیو ایزوتوپ) - نوار مغزی (الکتروآنسفالوگرافی) - ورزش - نوار قلب، سنگ شکن، آندسکوپي ر و بی و گوارشی، شنوایی سنجی (اود و یمتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)	-	%۷۵
۲۲۷	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	-	%۷۰

### ط)الیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۲۲۸	فروشنده پنبه، پشم و کر و مو	عمده فروش	%۵۲
۲۲۹		خرده فروش	%۳۰
۲۳۰	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بچه گانه	عمده فروش	%۳۰
۲۳۱		خرده فروش	%۲۵
۲۳۲	خیاط زنانه (تک دوز)	-	%۳۰
۲۳۳	خیاط مردانه (تک دوز)	-	%۳۰
۲۳۴	خیاط سری دوز	-	%۳۰
۲۳۵	تریگو باف، کشباف، جوراب باف	-	%۲۲
۲۳۶	تریگو، جوراب و کشباف و لباس زیر	عمده فروش	%۳۰
۲۳۷		خرده فروش	%۲۲
۲۳۸	حوله، پتو، ملحفه، روختختی و نظایر آن	عمده فروش	%۳۰
۲۳۹		خرده فروش	%۲۲
۲۴۰	فروشنده روسری انواع مختلف	-	%۳۰
۲۴۱	چادر و سایبان برزنتی	فروشنده	%۳۰
۲۴۲		کرایه دهنده	%۲۲
۲۴۳	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره	-	%۲۲
۲۴۴	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه	-	%۲۲
۲۴۵	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	عمده فروش	%۵۲
۲۴۶		خرده فروش	%۴۰
۲۴۷	قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	-	%۲۲
۲۴۸	کاموا	عمده فروش	%۲۲
۲۴۹		خرده فروش	%۱۵
۲۵۰	تولید کننده و فروشنده کلاه	-	%۲۰
۲۵۱	فروشنده لباس کار و کلاه کار	-	%۲۰
۲۵۲	لحاف و تشک پنبه ای، انواع مختلف	تولید کننده و عمده فروش	%۲۲
۲۵۳		خرده فروش	%۱۵
۲۵۴	لحاف با لایه پشم شیشه	تولید کننده و عمده فروش	%۲۲
۲۵۵		خرده فروش	%۱۵
۲۵۶	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی	-	%۸۰
۲۵۷	بندک اران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	-	%۶۵

بهزاد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش



۲۵۸	بزاز (متر فروش)	—	۴۰٪
۲۵۹	برده دوز و برده فروش و لوازم برده	—	۴۰٪
۲۶۰	فروشنده گونی و چتایی	—	۲۰٪
۲۶۱	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	—	۱۵٪
۲۶۲	گلدوزی روی پارچه بوسيله ماشين	—	۱۵٪
۲۶۳	لباس عروس	فروشنده	۶۵٪
۲۶۴		کرایه دهنده	۴۵٪
۲۶۵	حجله، خنجه (کرایه دهنده)	—	۳۰٪
۲۶۶	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی)	—	۳۰٪
۲۶۷	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	—	۲۵٪
۲۶۸	خراز	—	۲۲٪
۲۶۹	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می رسانند	—	۲۰٪
۲۷۰	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	—	۴۵٪
۲۷۱	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	—	۱۵٪
۲۷۲	فروشنده صنایع دستی	—	۳۰٪

### ظ ( خوراکی ها، آشامیدنی ها و فعالیت های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۲۷۳	سردخانه مواد غذایی	—	۱/۲٪
۲۷۴	فروشندهان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و بسته بندی	—	۶۵٪
۲۷۵	فروشندهان ماهی و میگو	—	۴۵٪
۲۷۶	فروشندهان مرغ و تخم مرغ	—	۴۵٪
۲۷۷	فروشندهان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	—	۳۰٪
۲۷۸	فروشندهان تخم مرغ (کل فروش)	—	۳۰٪
۲۷۹	فروشندهان پرندگان غیر خوراکی (طوطی - بلبل - قناری و نظایر آن)	—	۲۲٪
۲۸۰	فروشندهان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا بصورت اولیه معامله شود	—	۲۲٪
۲۸۱	فروشندهان کله و پاچه - سیراب و شیردان - دل و جگر و غیره بصورت خام	—	۲۲٪
۲۸۲	طبخی (کله و پاچه - سیراب و شیردان) جگر کی - کبابی و آشپزی از قبیل حلیم - شیر برنج - فرنی - آش و ...	—	۲۲٪
۲۸۳	فروشندهان ماهی های تزئینی و آکواریوم	—	۲۲٪
۲۸۴	فروشندهان لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره	—	۲۲٪
۲۸۵	بار فروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام میدهند	—	۲۲٪
۲۸۶	فروشنده انواع میوه - صیفی و سبزیجات	—	۲۲٪
۲۸۷	مواد لبنی	عمده فروش	۴۵٪
۲۸۸		خرده فروش	۳۰٪
۲۸۹	عطار	—	۴۵٪
۲۹۰	خواروبار فروش	—	۴۵٪
۲۹۱	برنج	عمده فروش	۷۵٪
۲۹۲		خرده فروش	۶۰٪
۲۹۳	دارو و گیاهان طبی	عمده فروش	۶۰٪
۲۹۴		خرده فروش	۳۵٪
۲۹۵	گل فروش	—	۳۰٪
۲۹۶	فروشندهان انواع گل مصنوعی	—	۲۲٪
۲۹۷	جای اعم از بسته بندی و فله - داخلی و خارجی	عمده فروش	۲۵٪
۲۹۸		خرده فروش	۲۰٪

بهزاد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

۶۰٪	عمده فروش	خشکبار	۲۹۹
۴۰٪	خرده فروش		۳۰۰
۳۵٪	—	جو فروش	۳۰۱
۲۰٪	—	فروشدگان یخ	۳۰۲
۴۵٪	—	فروشدگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	۳۰۳
۳۰٪	—	فروشدگان مواد غذایی	۳۰۴
۳۰٪	—	نانوائی ماشینی، سنتی	۳۰۵
۳۷٪	—	نانوائی فانتزی	۳۰۶
۴۵٪	—	فروشدگان سرکه و ترشیجات	۳۰۷
۶۰٪	—	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۳۰۸
۴۵٪	عمده فروش	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس-کالباس-همبرگر و غیره	۳۰۹
۴۵٪	خرده فروش		۳۱۰
۶۵٪	—	چلوکبابی و چلوخورشتی	۳۱۱
۶۵٪	—	کافه رستوران و سلف سرویس	۳۱۲
۵۲٪	—	کافه تریا و آب میوه فروشی	۳۱۳
۳۷٪	—	قهوه خانه	۳۱۴
۳۷٪	—	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها میپردازند	۳۱۵
۲۲٪	—	کیوسک های فروش اغذیه	۳۱۶
۲۲٪	—	کیوسک های فروش میوه	۳۱۷
۳۷٪	—	مرغ سوخاری-پیتزا و از این قبیل	۳۱۸
۲۲٪	—	ساندویچ و اغذیه فروشی	۳۱۹
۱۵٪	—	خوراک بزیهای متفرقه	۳۲۰
۴۵٪	—	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۳۲۱
۴۵٪	—	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۳۲۲
۱۵٪	—	آب نبات یز و آب نبات فروش	۳۲۳
۱۵٪	—	کلوجه ساز و کلوجه فروش	۳۲۴
۲۲٪	—	تریا قنادی	۳۲۵
۱۵٪	—	کلوپ تفریحی	۳۲۶
۲۲٪	—	انبارهای کالا	۳۲۷
۱۵٪	—	انبارداری کالا	۳۲۸
۲۰٪	—	فروشدگان وسایل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۳۲۹
۲۰٪	—	مؤسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۳۳۰
۲۲٪	—	فروشدگان انواع اگزوز اتومبیل	۳۳۱
۲۰٪	—	تعمیر کاران انواع اگزوز اتومبیل	۳۳۲
۶۵٪	—	فروشدگان انواع آسانسور و بالابر	۳۳۳
۳۰٪	—	تعمیر کاران انواع آسانسور و بالابر	۳۳۴
۳۰٪	—	فروشدگان انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۳۳۵
۲۰٪	—	تعمیر کاران انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۳۳۶

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	ضریب شغلی
۳۳۷	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	—	۵۲٪
۳۳۸	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	—	۴۰٪
۳۳۹	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	—	۲۲٪

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

۳۴۰	۲۲٪	–	بیک موتوری
۳۴۱	۲۲٪	–	فروشندهگان سیگار (عمده فروش)
۳۴۲	۱۵٪	–	فروشندهگان سیگار (خرده فروش)
۳۴۳	۱۵٪	–	سقط فروشان
۳۴۴	۲۲٪	–	فروشندهگان میوه و تره بار (بار فروشان عمده)
۳۴۵	۲۰٪	–	حق العمل کاران برنج
۳۴۶	۲۲٪	–	پزندگان و فروشندهگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)
۳۴۷	۲۰٪	–	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (باستثناء لوازم صوتی و تصویری - حرارتی و برودتی)
۳۴۸	۳۷٪	–	فروشندهگان انواع موبایل (تلفن همراه)
۳۴۹	۳۰٪	–	تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)
۳۵۰	۲۲٪	–	فروشندهگان انواع کاغذ و مقوا (عمده فروش)
۳۵۱	۱۵٪	–	فروشندهگان انواع کاغذ و مقوا (خرده فروش)
۳۵۲	۱۵٪	–	فروشندهگان کاغذ و مقوا مستعمل
۳۵۳	۴۰٪	–	فروشندهگان قطعات الکترونیک
۳۵۴	۲۰٪	–	تعمیرکاران قطعات الکترونیک
۳۵۵	۲۲٪	–	فروشندهگان وسایل نانوایی
۳۵۶	۱۵٪	–	تعمیرکنندگان وسایل نانوایی
۳۵۷	۲۰٪	–	فروشندهگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم
۳۵۸	۲۵٪	–	فروشندهگان خوراک دام و طیور
۳۵۹	۲۵٪	–	فروشندهگان تجهیزات و لوازم ورزشی
۳۶۰	۱/۲٪	–	انواع شرکتهای و نمایندگیهای خودرو و اعم از ایران خودرو - سایپا - پارس خودرو و ...
۳۶۱	۳۰٪	–	کافی نت
۳۶۲	۱/۲٪	–	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن
۳۶۳	۱/۲٪	–	فروشگاههای چندمنظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن
۳۶۴	۴۰٪	–	مدارس غیرانتفاعی
۳۶۵	۳۰٪	–	نانواییهایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواش، نافتون و ...
۳۶۶	۲۰٪	–	پیراهن دوزان
۳۶۷	۲۰٪	–	تعمیرات لباس
۳۶۸	۳۰٪	–	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن
۳۶۹	۴۰٪	–	نصب درب اتوماتیک
۳۷۰	۲۵٪	–	تعمیرکاران مبل و لوازم چوبی
۳۷۱	۹۰٪	–	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و ...
۳۷۲	۲۰٪	–	فروشگاه ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب
۳۷۳	۲۰٪	–	زیتون فروشی
۳۷۴	۷۰٪	–	رستوران های بزرگ غذایی
۳۷۵	۱/۲٪	–	بانک های دولتی، خصوصی و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری
۳۷۶	۷۰٪	–	مشاوران حقوقی

# فصل پنجم

## بهای خدمات

و

## حق الاجاره ها

## تعرفه شماره (۱-۵) - بهای خدمات کارشناسی و فنی :

براساس آرای شماره ۱۸۹۴ الی ۱۸۹۶ مورخ ۹۷/۱۰/۰۴ هیات عمومی و رای شماره ۱۱۱ مورخه ۱۳۹۸/۰۴/۱۶ هیات تخصصی شوراهای اسلامی شهرداری می تواند برای انجام خدمات کارشناسی و بازدید املاک نسبت به وضع عوارض اقدام نماید.

**الف** حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

### ب) بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک :

در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری و لزوم تشکیل هیئت ارزیابی مندرج در قانون مذکور برای تقویم املاک، کارشناسان تعیین شده در هیئت مذکور نسبت به تعیین بهای کارشناسی املاک اقدام می نمایند و در قبال ارائه خدمات شهرداری تحت عناوین مذکور، از متقاضیان حق کارشناسی به شرح ذیل دریافت می شود.

ردیف	شرح خدمات	بهاء (ریال) سال ۱۴۰۲	بهاء (ریال) سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
۱	بهای خدمات پاسخ به استعلام ادارات	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات کارشناسی در حریم شهر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات کارشناسی اعزام کارشناس فنی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات کارشناسی بازدید قطع اشجار	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات فروش نقشه	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	ارزیابی اراضی به ازای هر ملک	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	ارزیابی املاک مسکونی به ازای هر واحد	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۸	ارزیابی املاک تجاری به ازای هر واحد	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	ارزیابی تعیین اجاره بها اماکن تجاری، مسکونی و ... (به استثنای دکه های مطبوعاتی) به ازای هر واحد	۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۰	ارزیابی اموال منقول تا سقف مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	ارزیابی اموال منقول بیشتر از مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعدی مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به بهای کارشناسی ردیف ۵ اضافه خواهد شد.		

**تبصره ۱:** آن دسته از مالکین یا متقاضیان که با تقاضای شخصی برای انجام امور متعلق به املاک خود اعم از تجاری و یا مسکونی و ... از شهرداری استعلام می نمایند، مشمول بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی مذکور خواهند شد.

**تبصره ۲:** برای آن دسته از مالکین یا متقاضیان که با پیگیری شهرداری و بدون تقاضای مالکین نسبت به تعیین ارزیابی املاک آنان اقدام شود، مشمول بهای خدمات کارشناسی ارزیابی مذکور نخواهند شد.

**تبصره ۳:** آن دسته از مالکین املاک که نسبت به انجام امور کارشناسی ارزیابی شهرداری قبل از کارشناسی اعتراض نمایند و موضوع امر با دستور شهردار محترم به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شود، مشمول بهای خدمات مذکور نخواهد بود.

### پ) بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی :

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمت	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات سال ۱۴۰۲	بهای خدمات سال ۱۴۰۳ ل (مصوبه شورا)
۱	۱-۱-۱	اطفاء حریق	یک خودرو و مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان
۲	۱-۱-۲	نجات امداد	یک خودرو و مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان
۳	۱-۲-۱	احتیاط حریق	یک خودرو و مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)	رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
۴	۱-۲-۲	احتیاط امداد	یک خودرو و مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)	رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
۵	۱-۲-۳	صدور گواهی حریق یا حادثه	تایید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده بدون برآورد زمان کافی	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش براساس نفر ساعت	نفر ساعت ۷۰۰.۰۰۰ ریال	نفر ساعت ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	۱-۲-۴	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه با درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه و ...	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارات وارده با ذکر زمان و مکان وقوع)	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش براساس نفر ساعت	نکته: ۲۰۰۰۰ ریال هزینه اعزام کارشناسی برای علت یابی صلاحدید مدیریت به خارج از شهر اخذ گردد.	کارشناس مربوطه نکته: ۲۰۰۰۰ ریال هزینه اعزام کارشناسی برای علت یابی صلاحدید مدیریت به خارج از شهر اخذ گردد.
۷	۲-۱-۱	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسایی ها و کمبودهای ایمنی	از زمان اعزام تا بازگشت تنظیم و شناسنامه و گزارش	نفر ساعت ۱۵۰.۰۰۰ ریال	نفر ساعت ۲۵۰.۰۰۰ ریال
۸	۲-۱-۲	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل	نفر ساعت ۲۰۰.۰۰۰ ریال	نفر ساعت ۳۰۰.۰۰۰ ریال
۹	۲-۱-۳	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تاییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید	از زمان اعزام تا صدور تاییدیه ایمنی	نفر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	نفر ساعت ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۰	۲-۲-۱	طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فیما بین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۱	۲-۲-۲	اجرای طرح های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح و سیستم ایمنی	قرارداد فیما بین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۲	۲-۲-۳	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید بموقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم	قرارداد فیما بین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی

۱۳	۲-۳-۱	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	نفر ساعت ۴۰۰.۰۰۰ ریال	نفر ساعت ۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۴	۳-۱-۱	آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی	۶ ساعت آموزش تئوری و عملی	به منظور گسترش ایمنی رایگان انجام می گردد	به منظور گسترش ایمنی رایگان انجام می گردد
۱۵	۳-۲-۱	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	۶ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۷۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر نفر ۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۶	۳-۲-۲	آموزش متوسطه ( نیمه حرفه ای)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت	۱۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۱۵۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر نفر ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۷	۳-۲-۳	آموزش عالی ( حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی	۴۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر نفر ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۸	۳-۳-۱	نوارهای بصری	نوارهای آموزشی (ویدیو)	یک قاب نوار بصری	هر عدد + هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۰٪ سود بازرگانی	بدون تغییر
۱۹	۳-۳-۲	کتاب آموزشی	نشر و چاپ کتب آموزشی	هر جلد	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی	بدون تغییر

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمت	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات سال ۱۴۰۲	بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
۲۰	۳-۳-۳	نشریات	تیر چاپ و نشریات علمی تخصصی	هر جلد	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی	بدون تغییر
۲۱	۴-۱-۱	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی ماشین آلات و تجهیزات	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	نفر ساعت ۱۵۰.۰۰۰ ریال	نفر ساعت ۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۲	۴-۱-۲	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	نفر ساعت ۱۵۰.۰۰۰ ریال	نفر ساعت ۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۳	۴-۲-۲	خدمات مشاوره ای ( آموزشی و پیگیری)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ( ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان ماموریت	نفر ساعت ۱۵۰.۰۰۰ ریال	نفر ساعت ۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۴	۴-۲-۳	خدمات مشاوره ای ( مسائل ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ( ایمنی و حفاظت محیطی)	از زمان شروع تا پایان ماموریت	نفر ساعت ۱۵۰.۰۰۰ ریال	نفر ساعت ۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۵	۵-۱-۱	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی	طبق قرارداد فیما بین	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بدون تغییر
۲۶	۵-۱-۲	فروش لوازمات فرسوده	فروش تجهیزات فرسوده و از رده خارج	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده	بدون تغییر
۲۷	۵-۲-۱	سرویس و شارژ خاموش کننده	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بدون تغییر
۲۸	۵-۲-۲	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بدون تغییر
۲۹	۵-۲-۳	تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بدون تغییر
۳۰	۵-۲-۴	تعمیر سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	تعمیر سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی	بدون تغییر
۳۱	۶-۱-۱	عملیات با خودروی استورکل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال

بهزاد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

۳۲	۶-۱-۲	عملیات با نردبان ۵۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۳۳	۶-۱-۳	عملیات با نردبان ۴۴ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۴	۶-۱-۴	عملیات با نردبان ۳۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال
۳۵	۶-۱-۵	عملیات با نورافکن زرافه ای	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۳۶	۶-۱-۶	عملیات با موتور پمپ پرتابل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۵۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰۰.۰۰۰ ریال
۳۷	۶-۱-۷	عملیات با خودروی اطفائیه	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۳۸	۶-۱-۸	استقرار خودروی اطفائیه	به منظور ایمنی محل براساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی	دو نفر مامور و راننده در هر ماموریت حداکثر ۲ ساعت با خودروی اعزامی	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۹	۷-۱-۱	آموزش دانش آموزان گردانش	بمنظور اخذ مهارت	به ازای هر یک نفر هر ساعت	۷۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴۰	۷-۱-۲	اخذ آزمون ادواری	بمنظور اخذ مهارت	به ازای هر نفر	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴۱	۷-۱-۳	اخذ آزمون از آتش نشانی شهرداریهای استان	بمنظور جذب و استخدام در آتش نشانی	به ازای هر نفر	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

### ت) بهای خدمات حاصل از کارشناسی و فروش اسناد مناقصه:

- ۲- به ازای فروش هر سری اسناد مناقصه تا سقف ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- به ازای فروش هر سری اسناد مناقصه تا سقف بیش از ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

### تعرفه شماره (۲-۵) - ایجاد مزاحمت احشام سرگردان سطح شهر و بهای خدمات جمع آوری و نگهداری احشام:

ردیف	شرح	مبلغ سال ۱۴۰۲ (ریال)	سال ۱۴۰۳ (ریال) مصوبه شورا
۱	ورود احشام به محدوده شهر به ازای هر راس (روزانه)	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه نگهداری و تامین علوفه (هر راس) به ازای هر روز	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	تخریب فضای سبز (هر راس)	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

**تبصره ۱:** در صورتی که برای بار دوم تکرار شود مبالغ جریمه دو برابر می شود.

**تبصره ۲:** در صورتی که برای بار سوم تکرار شود، با مجوز مراکز قضایی تحویل به کشتارگاه می گردد.

**تبصره ۳:** در صورتی که میزان تخریب فضای سبز بیش از مبلغ تعیین شده در جدول فوق برآورد شود، مبلغ خسارت با نظر مسئول واحد فضای سبز به جریمه روزانه اضافه خواهد گردید.

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش



تعرفه شماره (۳-۵) - بهای خدمات سازمان حمل و نقل (تاکسیرانی) موضوع ماده ۲۴ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده

۲ قانون درآمدهای پایدار و بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۲ (ریال)	تعرفه سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	صدور پروانه تاکسیرانی مالک ( دو سال)	۷۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی ( دو سال)	۷۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۳	صدور پروانه حمل و نقل درون شهری (تاکسی سرویس)	۴۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۴	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی کمکی و مالک هر دو سال	۴۵۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۵	صدور کارت شناسایی شهری تاکسیرانی سالیانه ( نصب در درون تاکسی)	۴۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۶	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی ( دو سال)	۴۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۷	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (تاکسی سرویس ها)	۷۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۸	صدور کارت شهری برای خودرو های شخصی ( تاکسی تلفنی)	۴۵۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۹	بهای خدمات تبدیل حق امتیاز پیکان به سایر خودرو ها	۷.۵۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	بهای خدمات تبدیل حق امتیاز پژو و سمند به سایر خودروها	۸.۵۰۰.۰۰۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی (بی سیم) ماهانه	۱۵۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰
۱۲	امتحان شهر شناسی (بار اول)	۸۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰
۱۳	امتحان شهر شناسی (بار دوم)	۱۰۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰
۱۴	بهای خدمات تعویض دفترچه مرخصی رانندگان	۱۰۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰
۱۵	صدور المثنی برای کارتهای مفتودی تاکسیها و تاکسی سرویس ها (سالیانه)	۱۲۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰
۱۶	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۱۰۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰
۱۷	صدور کارت سرویس دهی به مدارس و سواری های شخصی (سالیانه)	۴۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۱۸	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی سمند - پژو - L90	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۹	بهای خدمات حق امتیاز آردی و روآ	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰
۲۰	بهای خدمات حق امتیاز انواع تاکسی های پراید	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۱	بهای خدمات واگذاری حق امتیاز تاکسی ون	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۵۰۰.۰۰۰
۲۲	بهای خدمات حق امتیاز شرکت های سرویس مدارس ( پنج ساله)	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰
۲۳	بهای خدمات حق جا به جایی مکان شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری	۱۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۲۴	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویس (سالیانه)	۲۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰
۲۵	کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تعرفه متقاضیان تاکسی سرویسها	۱۵۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰
۲۶	خدمات تاکسی سالیانه برای کلیه تاکسی ها	۳۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰
۲۷	صدور پروانه فعالیت ناوگان دیزل زیر ۶ تن باری	۱.۶۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲۸	تمدید پروانه فعالیت ناوگان دیزل زیر ۶ تن باری	۸۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲۹	صدور پروانه فعالیت ناوگان دیزل بالای ۶ تن باری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۷۰۰.۰۰۰
۳۰	تمدید پروانه فعالیت ناوگان دیزل بالای ۶ تن باری	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۳۱	صدور پروانه فعالیت خودروی حمل اموات ( شخصی)	۴.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
۳۲	تمدید پروانه فعالیت خودروی حمل اموات ( شخصی)	۲.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۳۳	سپرده حسن انجام قرارداد تاکسی ها، - صدور پروانه تاکسی (اخذ سفته)	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۴	تغییر مسیر خط تاکسی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	صدور پروانه شرکت ها و ناوگان باربری	۳۵
۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	صدور پروانه کامیونت تا ۳/۵ تن	۳۶
۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	صدور پروانه کامیونت بیش از ۳/۵ تن	۳۷
۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان باربری	۳۸
۲۰۵۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	تمدید پروانه کامیونت تا ۳/۵ تن	۳۹
۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۵۰۰۰۰۰۰	تمدید پروانه کامیونت بیش از ۳/۵ تن	۴۰
۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	صدور پروانه شرکت ها حمل مسافری ( تاکسی های اینترنتی )	۴۱
۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	صدور پروانه هر تاکسی اینترنتی در بار اول اخذ	۴۲
۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	تمدید صدور پروانه شرکت ها حمل مسافری ( تاکسی های اینترنتی )	۴۳
۲۰۵۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	تمدید صدور پروانه هر تاکسی اینترنتی در بار اول اخذ	۴۴
۱۰۲۰۰۰۰۰۰	-	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل مسافری ( ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر )	۴۵
۱۰۵۰۰۰۰۰۰	-	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل مسافری ( ظرفیت حداکثر ۱۶ الی ۲۷ نفر )	۴۶
۱۰۵۰۰۰۰۰۰	-	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل مسافری ( ظرفیت بالای ۲۷ نفر )	۴۷
۱۰۲۰۰۰۰۰۰	-	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل مسافری ( تاکسی ون )	۴۸
۱۰۲۰۰۰۰۰۰	-	صدور پروانه اشتغال شرکت های حمل مسافری ( ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر )	۴۹
۱۰۵۰۰۰۰۰۰	-	صدور پروانه اشتغال شرکت های حمل مسافری ( ظرفیت حداکثر ۱۶ الی ۲۷ نفر )	۵۰
۱۰۵۰۰۰۰۰۰	-	صدور پروانه اشتغال شرکت های حمل مسافری ( ظرفیت بالای ۲۷ نفر )	۵۱
۱۰۲۰۰۰۰۰۰	-	صدور پروانه اشتغال شرکت های حمل مسافری ( تاکسی ون )	۵۲
۱۰۲۰۰۰۰۰۰	-	صدور پروانه بهره برداری شرکت ها حمل مسافری	۵۳

#### تعارف شماره (۴-۵) - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات :

مطابق عناوین اعلامی در دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی ، خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد مبالغ بهای خدمات به شرح ذیل قابل وصول خواهد بود:

#### الف) - بهای خدمات آمبولانس شهرداری :

ردیف	شرح عوارض	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	از یک کیلومتر تا ۱۰ کیلومتر	۷۵۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	تا ۲۰ کیلومتر	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۳	تا ۳۰ کیلومتر	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۴	تا ۴۰ کیلومتر	۲.۱۵۰.۰۰۰	۲.۷۵۰.۰۰۰
۵	تا ۵۰ کیلومتر	۲.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۶	تا ۶۰ کیلومتر	۳.۱۵۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰
۷	تا ۷۰ کیلومتر	۳.۷۵۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰
۸	تا ۸۰ کیلومتر	۴.۲۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰
۹	تا ۹۰ کیلومتر	۴.۵۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	تا ۱۰۰ کیلومتر	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: کرایه آمبولانس در داخل محدوده قانونی و حریم شهر معاف می باشد.

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

**ب) - بهای خدمات ماشین آلات ۶ چرخ و ۱۰ چرخ و بهاء فروش شن و ماسه:**

ردیف	شرح خدمات	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	کرایه ماشین ۶ چرخ به ازای هر سرویس تا ۱۵ کیلومتر	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه و فروش سنگ قلوه ( ماشین ۶ چرخ) به ازای هر سرویس	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه ماشین ۱۰ چرخ به ازای هر سرویس تا ۱۵ کیلومتر	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	کرایه و فروش سنگ قلوه ( ماشین ۱۰ چرخ) به ازای هر سرویس	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

**پ) - بهاء خدمات اجاره ماشین آلات تانکرهای آبرسانی جهت آبیاری فضای سبز، بالابر خاور و بالابر نیشان در محدوده شهر:**

ردیف	شرح خدمات	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	اجاره خودروهای تانکر دار ۱۰-۵ هزار لیتری	روزانه: ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	روزانه: ۱۸/۰۰۰/۰۰۰
		ماهانه: ۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ماهانه: ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره خودروهای تانکر دار ۱۵-۱۰ هزار لیتری	روزانه: ۱۸/۵۰۰/۰۰۰	روزانه: ۲۲/۰۰۰/۰۰۰
		ماهانه: ۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	ماهانه: ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره خودروهای تانکر دار ۲۵-۲۰ هزار لیتری	روزانه: ۲۱/۰۰۰/۰۰۰	روزانه: ۲۵/۰۰۰/۰۰۰
		ماهانه: ۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ماهانه: ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجاره بالابر خاور	(روزانه) ۲۱/۰۰۰/۰۰۰	(روزانه) ۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره بالابر نیشان	(روزانه) ۱۸/۵۰۰/۰۰۰	(روزانه) ۲۲/۰۰۰/۰۰۰

**ت) - بهای خدمات حمل آب با تانکر به ازای هر سرویس :**

ردیف	شرح خدمات	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱-۳	تانکر ۶۰۰۰ لیتری	۳/۱۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰
۲-۳	تانکر ۱۰۰۰۰ لیتری	۳/۷۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳-۳	تانکر ۱۲۰۰۰ لیتری	۴/۳۷۵/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰
۴-۳	تانکر ۲۰۰۰۰ لیتری	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵-۳	تانکر ۲۵۰۰۰ لیتری	۵/۶۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۶-۳	هزینه آبگیری در صورت دارا بودن خودرو و تانکر	نصف بهاء	نصف بهاء
۷-۳	هزینه آبدهی به وسیله خودروی آتش نشانی به اشخاص ثابت و پیمانکاران	۳/۷۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

بند ۱: به ازای هر کیلومتر طول مسیر در خارج از محدوده شهر تا حریم قانونی شهر مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال مازاد بر بهای خدمات محاسبه خواهد شد.

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

تبصره ۱: ساعت کاری تعیین شده در خصوص اجاره خودروهای تاکردار براساس فاکتورهای محیطی ( شدت تابش، تعریق، گیاهان، دمای محیط و ...) و زمان استراحت نیروی انسانی به طور متوسط ۸ ساعت در شبانه روز لحاظ شده است.

تبصره ۲: تأمین نیروی انسانی شامل راننده و کمک آبیاری، سوخت و مواد مصرفی نظیر روغن و خدمات معمول در حالت ماهیانه به عهده اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد با کارفرما می باشد.

تبصره ۳: تأمین هزینه های استهلاک ادوات به عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۴: در خصوص اجاره بالابر خاور و نیسان، تأمین اپراتور به عهده کارفرما است.

تبصره ۵: کلیه عوارض وصولی تحت عنوان یارانه فضای سبز به طور مستقیم به حساب سیبای شهرداری تالش واریز می گردد.

تبصره ۶: برای پروژه های مستقیم با مناطق که پیمانکاری آن با سازمان است ۴٪ اضافه بر قرارداد و در پروژه های مستقیم با سازمان ۱۰٪ به عنوان حق العمل به حساب سازمان واریز می شود.

### تعارف شماره (۵-۵) - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی:

ردیف	شرح عوارض	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	اجاره شبانه روزی هر واحد پلاژ باکولر و تخت	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره شبانه روزی هر واحد پلاژ بدون کولر و تخت	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره روزانه هر واحد پلاژ با کولر و تخت	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	اجاره روزانه هر واحد پلاژ بدون کولر و تخت	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره شبانه روزی سوئیت درجه یک	۶/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۶	اجاره شبانه روزی سوئیت معمولی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	اجاره ویلا	۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	استقرار هر چادر سیار توسط مسافر	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی و تفریحی در تمام طرح ها به غیر از سیاهداران	۳۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی و تفریحی (طرح سیاهداران)	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۱	خدمات شنای بانوان به ازای هر نفر	۱۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰

### تعارف شماره (۵-۶) - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

شاخص های تدوین: مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری ( طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر)

براساس فهرست بهای راه و باند و ساختمان سال ۱۴۰۳ ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه ریزی محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

## تعرفه شماره (۷-۵) - سپرده ساختمانی

به شهرداری اجازه داده می شود برای تضمین پاکسازی معابر و همچنین جبران خسارات احتمالی وارده به تاسیسات شهری در هنگام ساخت و ساز توسط دارندگان پروانه ساختمانی مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هر واحد مسکونی و تجاری و ... در هنگام صدور پروانه به عنوان سپرده اخذ و در حساب سپرده شهرداری نگهداری و به هنگام صدور پایان کار قابل استرداد به مالک و ذینفع مربوطه خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که مالک ساختمان و ذینفع تا زمان دریافت پایانکار، خسارتی به آسفالت و معابر و ... وارد نکرده باشد مبلغ سپرده قابل استرداد می باشد.

تبصره ۲: مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور مشمول حداقل مبلغ سپرده نمی باشند.

تبصره ۳: در زمان دریافت پایانکار با توجه به گزارش واحد خدمات شهری و عمران خسارت وارده به آسفالت، معابر و ... براساس آخرین فهرست بهای راه و باند و ساختمان ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه ریزی محاسبه و قابل وصول خواهد بود..

ردیف	حداقل مبلغ سپرده سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	۳۰/۰۰۰/۰۰۰

## تعرفه شماره (۸-۵) - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری و عدم ایجاد مزاحمت

الف) چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمانهایی در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دپو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث داربست، دیوار، فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند، به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود، به تشخیص شهرداری بهای خدمات به شرح ذیل اخذ خواهد شد:

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال) سال ۱۴۰۲	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال) سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	۲۰P × مساحت قابل بهره برداری	۲۰P × مساحت قابل بهره برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	۲۰P × مساحت قابل بهره برداری	۲۰P × مساحت قابل بهره برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	۲۰P × مساحت قابل بهره برداری	۲۰P × مساحت قابل بهره برداری

تبصره ۱: عرض معبر قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک میباشد.

تبصره ۲: واحد ساختمان (فنی) موظف به گزارش مساحت قابل استفاده از معبر در فرم طبقات می باشد.

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

**ب) بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی یا برگزاری هرگونه نمایشگاه فصلی، دائمی، تخصصی و غیر تخصصی در املاک شهرداری در محدوده و حریم شهر مستلزم پرداخت عوارضی به شرح ذیل است:**

$$A = S \times K \times P \times T$$

$$K = 7\%$$

**A:** بهای خدمات بهره برداری یا برگزاری نمایشگاه در املاک عمومی شهری

**S:** مساحت محل بهره برداری

**K:** ضریب مصوب شورای اسلامی شهر (7% = K)

**P:** قیمت منطقه ای

**T:** تعداد روزهای بهره برداری یا برگزاری نمایشگاه

### **پ-بهای خدمات حمل و جمع آوری نخاله های ساختمانی دیو شده توسط اشخاص حقیقی و حقوقی:**

تخلیه هر گونه نخاله یا مصالح ساختمانی و ایجاد مزاحمت در معابر عمومی ممنوع بوده و شهرداری مکلف است بوسیله مامورین خود از تخلیه مصالح یا نخاله در معابر عمومی ممانعت نماید. چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی با دیو مصالح و نخاله های ساختمانی در معابر عمومی ایجاد مزاحمت نمایند به مستنکفین اختاریه ای مبنی بر جمع آوری صادر نماید. مالکین مکلف به جمع آوری ظرف مدت حداکثر ۴۸ ساعت بوده و به شرح ذیل می بایست بهای خدمات مربوطه را نیز به ازای مدت زمان اشغال معبر پرداخت نمایند. در غیر اینصورت شهرداری راساً در این زمینه اقدام و بهای خدمات مربوطه را محاسبه و اخذ خواهد نمود

بهای خدمات جمع آوری و حمل نخاله های ساختمانی به شرح ذیل محاسبه می گردد:

$$A = S \times Z \times P \times T$$

**A:** عوارض تاخیر در حمل نخاله های ساختمانی

**S:** مساحت اشغال شده نخاله به تشخیص مامور شهرداری

**Z:** ضریب بها در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری  $Z = 6$

**P:** قیمت منطقه ای ملک

**T:** تعداد روزهای تأخیر در جمع آوری زباله

**تبصره ۱:** جهت جمع آوری اخطار کتبی ۴۸ ساعته برای یکبار به مالک یا مالکین داده شود ..

**تبصره ۲:** زمان حمل توسط شهرداری به مدت ۳ روز می باشد.

**تبصره ۳:** جمع آوری بر عهده مالک بوده و چنانچه قصوری در انجام جمع آوری و حمل صورت گیرد براساس ماده فوق، بهای خدمات محاسبه و از مالک یا مالکین اخذ خواهد شد

### **ث) بهای خدمات انبارداری ستاد رفع سد معبر**

الف- فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس تبصره یک ذیل بند ۲ و بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری با آنان رفتار کند.

ب- استقرار دست فروش ها و یا خودرو های حامل اجناس فروشی در میادین مشخص شده از سوی شهرداری در روزهای هفتگی و در صورتی که شهرداری ناگزیر به آن باشد بلامانع است مشروط به اینکه

بهباد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

شهرداری زمینه فعالیت اشخاص در میدین (بازار روز هفتگی) را چنان فراهم نماید که به صورت روزانه و سیال محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود.

ج- بهای خدمات اینگونه فعالیت ها ( در بازار روز ) روزانه مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال تا ۵۰۰,۰۰۰ ریال متناسب با حرفه و یا صنف مشابه خواهند بود که به صورت روزانه و یا هفتگی و با درخواست متقاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.

د- فروش هر گونه اقلام و اجناس با خودرو روزانه مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال .

و- اینگونه فعالیت ها عوارض افتتاحیه نخواهد داشت.

ه- از ایجاد کنندگان سد معبر که لوازم و اثاثیه توسط واحد رفع سد معبر شهرداری جمع آوری می شود هزینه ای به شرح زیر بابت نگهداری و حفاظت اموال توفیقی دریافت می گردد.

۱- خوراکی و فاسد شدنی برای بار اول روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار ۲ برابر آن

۲- پوشاک و اقلام مشابه با توجه به حجم آنها برای بار اول، روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار ۲ برابر آن

۳- کلیه اقلام مورد عرضه مغازه داران با توجه به حجم آنها برای بار اول، روزانه بین ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار ۲ برابر آن

۴- تابلوها ی تبلیغاتی یا سایر اقلام ایجاد سد معبر، برای بار اول ۵۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار، دو برابر مبلغ مذکور

۵- **تبصره:** ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول، معاون و انباردار ستاد رفع سد معبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد.

### تعرفه شماره (۹-۵) - بهای خدمات آماده سازی:

آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح های جامع و تفضیلی به محدوده شهر الحاق گردیده اند میبایست بهای خدمات آماده سازی را به شرح جدول ذیل به شهرداری پرداخت نمایند :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	سال ۱۴۰۳ (مصوبه شورا)
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	۵۰ درصد قیمت تمام شده بر اساس فهرست بها * طول بر ملک * ۵۰ درصد عرض معبر مشرف به ملک

**تبصره:** این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

### تعرفه شماره (۱۰-۵) - بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی:

این عنوان بهاء خدمات از حمل بارهایی که به موجب ضوابط ، محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند به ازای هر بار ترافیکی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

### تعرفه شماره (۱۱-۵) - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی:

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند. شهرداری می تواند به وسیله ماموران خود از انجام عملیات ساختمانی خلاف مدلول پروانه و یا بدون پروانه جلوگیری نماید. بر این اساس ، بهای خدمات به شرح ذیل از مودیان متخلف بابت جمع آوری ، حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی دریافت خواهد شد :

الف ) به ازای هر سرویس وانت ، جابجایی لوازم و تجهیزات ساختمانی در بار اول ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار ۲ برابر آن اخذ خواهد شد

ب ) به ازای هر روز نگهداری لوازم و تجهیزات ساختمانی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد .

### تعرفه شماره (۱۲-۵) - بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	سال ۱۴۰۲ (مصوبه شورا)
۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

### تعرفه شماره (۱۳-۵) - بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

به استناد ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱ آیین نامه اجرایی مربوطه مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری - ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ مورخه ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ وزیر محترم کشور، شهرداری ها مکلفند براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول خدمات مدیریت پسماند شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیر مسکونی براساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

واژه ها و اصطلاحات:

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش



الف) بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها میباشد.

ب) مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند میباشد.

ج) صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد.

د) رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میشود.

ماده ۲- شهرداری ها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل ( به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهرازمؤدیان دریافت نمایند.

### الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F: بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

براساس سرشماره عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ تعداد جمعیت و تعداد خانوار شهر تالش به شرح ذیل می باشد:

تعداد جمعیت: ۵۴۱۷۸ نفر

تعداد خانوار: ۱۶۸۳۲

محاسبه بعد خانوار شهر تالش:

$$\text{بعد خانوار} = \frac{\text{جمعیت}}{\text{خانوار}} = \frac{54178}{16832} = \underline{\underline{۳/۲}}$$

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر

C<sub>t</sub>: بهای تمام شده جمعآوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ( مطابق جدول شماره ۱)

C<sub>d</sub>: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

E<sub>1</sub>: ضریب تعدیل (  $\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}}$  ) با شرط (  $۰/۴ < E_1 < ۱/۵$  )

E<sub>2</sub>: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا (  $\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}$  ) - ۱ با شرط (  $۰/۷ \leq E_2 \leq ۱$  )

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

**تبصره ( ۱ - الف ):** حداقل بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی برای یک واحد مسکونی در سال

۱۴۰۳، با ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲ مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال پیشنهاد می گردد.

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

**تبصره (۲-الف):** بهای پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند برای واحدهای مسکونی به استناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون به طور کامل در شهرداری تالش جایگزین تبصره (۱-الف) این تعرفه می گردد.

**(ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل تعیین می گردد:**

ردیف	شرح	بهاء سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهاء سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	بهای خدمات پسماند هتل ها و متل ها	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات پسماند مهمان سرا و مهمانپذیر	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات پسماند مطب های پزشکی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات پسماند کارگاه ها، واحد صنفی و مکانیکی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات پسماند سازمانها، ادارات، بانک ها و ...	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات پسماند درمانگاه و بیمارستانها	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات اماکن ورزشی تا ۱۵۰ متر مربع	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات اماکن ورزشی بیش از ۱۵۰ متر مربع	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰

**تبصره (۱-ب):** بهای پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند برای واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی به استناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون به طور کامل در شهرداری تالش بند ج جایگزین بند ب تعرفه شماره (۱۴-۵) این تعرفه می گردد.

**(ج) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:**

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

$W_i$ : متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با

تصویب شورای اسلامی شهر

$C_t$ : بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

$C_d$ : بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D: تعداد روزهای کاری سال

$E_2$ : ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا  $(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}) - 1$  با شرط  $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$

$E_3$ : ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه میگردد:

## جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه بندی املاک استفاده شده است.	$E_3 = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه بندی املاک استفاده نشده است.	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P}{\frac{P_{\min} + P_{\max}}{2}}$
۳	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

توضیح پارامترهای جدول:

**S:** مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)

**S<sub>a</sub>:** متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مترمربع)

**P:** ارزش معاملاتی ملک مورد نظر

**P<sub>min</sub>:** کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

**P<sub>max</sub>:** بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

**تبصره ۱:** بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند مطابق جدول شماره ۱ می باشد.

**تبصره ۲:** اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند ( $W$ ) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیرمسکونی ( $S_a$ ) مطابق جداول شماره ۲ می باشد.

**تبصره ۳:** در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند ( $E_1$ ) برابر با عدد ۱ (یک) می باشد.

**تبصره ۴:** میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا ( $E_2$ ) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورت حساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

**ماده ۳:** بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری و پس از توافق با تولیدکنندگان این گونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت می گردد.

**ماده ۴:** باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه‌های نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند گردد.

**ماده ۵:** صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداری منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند می باشد.

**تبصره ۱:** شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

### جدول شماره ۱: مقادیر بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)	فرآیند اجرایی	عنوان	ردیف
۱۷۵۰-۱۵۰۰	جمع‌آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا	بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C <sub>۱</sub> )	۱
۲۰۰۰-۱۷۵۰	جمع‌آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا		۲
۲۵۰۰-۲۰۰۰	جمع‌آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا		۳
۳۰۰۰-۲۵۰۰	جمع‌آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا		۴
۷۰۰-۳۵۰	دفن بهداشتی	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C <sub>۲</sub> )	۵
۱۲۰۰-۷۰۰	کارخانه کمپوست		۶
۷۰۰-۴۵۰	خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا		۷
۱۷۵۰-۱۲۰۰	کمپوست و دفن بهداشتی		۸
۳۰۰۰-۱۷۵۰	کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش		۹
۲۵۰۰۰-۲۰۰۰۰	تبدیل پسماند به انرژی		۱۰

### جدول شماره ۲: متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت انواع فعالیت های واحدهای غیرمسکونی

S <sub>a</sub> (مترمربع)	W <sub>i</sub> (کیلوگرم در روز)	نوع فعالیت	ردیف
۷۳۴	۱۶	ابزارسازان	۱
۱۸۲	۲۶	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲
۶۲	۵/۲	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلوم	۳
۳۹	۵/۸	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	۴
۳۹	۷/۲	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۵
۱۵۷	۸/۵	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۶
۳۶۷۵	۱۴	استخرها و اماکن ورزشی	۷
۴۴۸۵	۲۵/۴	استودیوهای فیلم برداری وسازمان صنایع فیلم	۸
۴۲	۲۱/۸	اغذیه فروشان گرم و سرد	۹
۱۰۰	۵/۲	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۱۰
۴۶۲۰	۲۵۰	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهر بازی و مراکز مربوطه	۱۱
۲۰۹	۱۱/۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۲
۳۲۲	۳۲/۴	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۳
۵۰۰	۳۲/۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	۱۴
۲۸	۳۳/۴	آبمیوه گیری	۱۵
۱۰۷	۴۶/۱	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۱۶
۷۰	۶/۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری وانواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۱۷
۳۰۰	۵۷/۴	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	۱۸
۳۷۰	۱۴/۵	بارکشهای شهری	۱۹
۸۹۲	۲۲/۵	باسکول سازان سبک وسنگین	۲۰
۴۸	۲۳/۵	بستنی فروشان و کافه ترهاها	۲۱
۱۶	۲/۷	بنکداران پارچه	۲۲
۱۰۵	۲۰/۱	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان موادغذائی و لبنی	۲۳
۶۵	۱۱	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۴
۳۲	۵/۸	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۲۵
۷۴۸	۱۴/۵	بنگاههای باربری و مسافربری	۲۶
۴۳	۱۵	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۲۷
۱۳۲۷۲	۶۵۰	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۲۸
۶۵۲	۳۹/۱	پانسیون و مسافرخانه	۲۹

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

۶۰	۷/۹	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۳۰
۹۲	۵/۸	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریقات وایانسمان	۳۱
۱۱۱	۱۱/۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۳۲
۳۶۱	۱۶	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۳۳
۵۱	۸/۹	نابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۳۴
۳۲	۵/۲	نابلونویس، نابلوساز، نقاش و خطاط	۳۵
۲۵۸۷	۳۶/۹	نالار و سالنهای پذیرائی	۳۶
۱۹۱	۸/۵	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۳۷
۴۲۴	۳۰/۷	تعاونیهای توزیع و مصرف	۳۸
۵۶	۴/۳	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالبیافی و تعمیرات	۳۹
۱۲۰	۱۲	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۴۰
۲۶	۶/۲	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۴۱
۱۰	۴	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۴۲
۸۵	۸/۱	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه‌ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۴۳
۱۱۰	۷/۹	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	۴۴
۴۰۷۹	۹/۲	توقفگاهها و پارکینگها	۴۵
۴۳۴۶۴	۴۵۰	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۶
۱۰۴	۷/۱	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۴۷
۳۳۰	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، منه و نظایر آن	۴۸
۱۳۴	۱۵/۲	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، گرسی برقی	۴۹
۱۵۹۸	۴/۹	تولیدکنندگان انواع پارچه	۵۰
۸۱۱	۲۰/۳	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۵۱
۲۰۵	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۵۲
۱۶۱	۱۱/۲	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۵۳
۲۲۴۷	۳۹	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لایه و فیبر	۵۴
۷۳۸	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۵۵
۲۷۲۱	۴۱	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تیر، بنونه و انواع چسب	۵۶
۷۱۰	۵۰	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۷
۶۳۴۶	۱۲۵	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت ویفک و نظایر آن	۵۸
۸۷۸	۲۶/۵	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۵۹
۱۴۴	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۶۰
۱۰۸۷	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۶۱
۳۹۱	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع ظروف رومی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۶۲
۲۴۵	۱۲/۷	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۶۳
۲۰۸	۲۲	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۶۴
۴۶۵	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۶۵
۱۶۱	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	۶۶
۲۳۶	۵/۹	تولیدکنندگان انواع گونی، چتائی، کف	۶۷
۵۳۰۰	۳۰/۳	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۶۸
۸۲	۱۲/۷	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۶۹
۴۹۵۰	۲۹/۶	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۷۰
۴۸۹۳	۱۰۵	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	۷۱
۳۰۴	۲۰/۳	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۷۲
۱۵۸۸۷	۲۲/۵	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۷۳
۵۹۶	۲۲/۵	تولیدکنندگان باسکول و قیان	۷۴
۸۵۵	۶۵	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	۷۵
۲۹۳	۴/۹	تولیدکنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۷۶
۱۰۶	۱۵/۴	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۷۷
۲۵۸۴	۲۲/۵	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	۷۸

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

۱۶۸	۶	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی، پاکت کاغذی	۷۹
۵۸	۴/۹	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	۸۰
۴۵۱	۲۸/۳	تولیدکنندگان چپیس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۸۱
۳۸۸	۸/۹	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	۸۲
۱۳۷۷۷	۸۶	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۳
۲۲۲۹	۷۵	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	۸۴
۷۶۷۹	۱۸۵	تولیدکنندگان دارو	۸۵
۲۱۳۶	۴۸/۴	تولیدکنندگان دامدارها و پروراندی ها	۸۶
۱۲۷	۱۹	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۸۷
۹۵۸	۲۲/۵	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	۸۸
۱۸۲۸	۲۲/۵	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کولر	۸۹
۱۴۴	۳۲/۴	تولیدکنندگان دکل های برق	۹۰
۷۲	۳/۴	تولیدکنندگان زیور آلات مصنوعی	۹۱
۵۱۰	۱۶/۶	تولیدکنندگان سیم یکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۹۲
۱۳۷	۱۲/۲	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۹۳
۹۷	۱۲/۳	تولیدکنندگان شمع روشنایی	۹۴
۱۳۰	۶/۵	تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	۹۵
۱۶۷۶	۲۰/۳	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۹۶
۵۷	۳/۴	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	۹۷
۸۷	۵/۲	تولیدکنندگان فیتله و فیتله بافی	۹۸
۹۲۷	۲۲/۵	تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۹۹
۲۷۱	۲۲/۵	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۱۰۰
۳۵۲	۹۵	تولیدکنندگان قندشهری	۱۰۱
۲۶۳۴	۲۲/۵	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۱۰۲
۵۲	۱۵/۴	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۰۳
۱۱۳۸	۲۵	تولیدکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۱۰۴
۹۲	۴/۹	تولیدکنندگان کالای کشفاب و تریکو	۱۰۵
۲۴۸	۱۵/۴	تولیدکنندگان کفش ماشینی	۱۰۶
۱۲۵۰	۶۵	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	۱۰۷
۱۳۳	۱۴/۶	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۰۸
۵۵	۱۵/۴	تولیدکنندگان کیف و ساک	۱۰۹
۲۹۵۱	۱۷/۴	تولیدکنندگان گلهای تزئینی و درختچه	۱۱۰
۸۵	۷/۱	تولیدکنندگان گلهای مصنوعی	۱۱۱
۵۳۰	۲۲/۵	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۱۱۲
۹۴۱	۴۰	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۱۳
۳۳۰۴	۳۶	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	۱۱۴
۵۶۰	۲۲/۵	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۱۱۵
۳۱۵۳	۲۲/۵	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۱۱۶
۲۰۴	۲۲/۵	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، داروئی	۱۱۷
۵۹۷	۲۲/۵	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۱۱۸
۷	۱۲/۴	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	۱۱۹
۵۶۰۹	۳۷	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۱۲۰
۸۵۲	۲۲/۵	تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۱۲۱
۱۲۶۸	۲۲/۵	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۱۲۲
۳۸۷	۲۲/۵	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۱۲۳
۶۳۸	۲۲/۵	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفافی، بافندگی و صنعتی	۱۲۴
۳۵۶۵	۲۲/۵	تولیدکنندگان لوازم بدکی اتومبیل	۱۲۵
۱۴۵	۸/۶	تولیدکنندگان لوازم بدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۱۲۶
۴۹۴	۶/۷	ولیدکنندگان لوازم بدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۱۲۷

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

۶۱۹	۲۲/۵	تولیدکنندگان لوازم یدگی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۱۲۸
۵۱۵	۲۰/۳	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۱۲۹
۴۱۴	۲۲/۵	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۱۳۰
۲۱۰	۱۹	تولیدکنندگان مبلمان بدون نمایشگاه	۱۳۱
۴۸۸۱	۵۰	تولیدکنندگان مرغ داریها و پرورش ماکیان	۱۳۲
۱۱۳۶	۳۲/۴	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۱۳۳
۷۷۴	۳۲/۴	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۱۳۴
۳۰۵	۲۰/۳	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۱۳۵
۲۹۷	۱۶/۵	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۳۶
۸۵۴۴	۹۰	تولیدکنندگان موزائیک، حوضه کسیمیانی مصالحسنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	۱۳۷
۶۴۹	۱۲/۷	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده گر کره	۱۳۸
۴۷۰	۲۲/۵	تولیدکنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۱۳۹
۸۳	۱۵/۶	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	۱۴۰
۱۲۹	۶/۵	تولیدکنندگان نبات و آبنبات و نقل	۱۴۱
۱۶۱۵	۷/۱	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	۱۴۲
۲۶۶	۵/۶	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۱۴۳
۱۰۶	۲۲/۵	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۴۴
۲۰۵	۵/۶	تولیدکنندگان وسایل بنائی و ساختمانی	۱۴۵
۵۲	۱۱/۵	تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۴۶
۱۲۰۰	۳۶/۵	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	۱۴۷
۱۰۹۵	۴۸	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۱۴۸
۵۸۲	۴/۴	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱۴۹
۳۵۳	۱۶/۲	تهیه و توزیع کنندگان موادگوشتی و راسته	۱۵۰
۱۴۶۲	۸/۶	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۱۵۱
۸۵۶	۳۲/۴	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۱۵۲
۹۶۱	۱۹	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۵۳
۲۸	۹/۵	جگرکی	۱۵۴
۲۰۳	۵/۶	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۱۵۵
۱۱۴	۱۲/۷	چاپ تریکو و پارچه	۱۵۶
۶۰۴	۵/۲	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	۱۵۷
۵۶۹	۵/۲	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول ورتاتیو	۱۵۸
۳۵	۱۰	چاقوسازان و شمشیر سازان	۱۵۹
۱۳۳	۲۶/۹	چلوکبابی ها و چلوخوشتی ها	۱۶۰
۳۹	۱۹	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۶۱
۳۶	۱۱	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۶۲
۵۳۶	۱۸	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۶۳
۴۹	۷	خشکشویی و لباسشویی	۱۶۴
۴۲	۶/۵	خشکبار و آجیل فروش	۱۶۵
۲۷	۲۰/۱	خواربار و لبنیات فروش	۱۶۶
۳۶	۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس میل، لحاف دوز و نظایر آن	۱۶۷
۷۷	۵/۶	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۱۶۸
۷۸	۶/۹	داروخانه، دراک استور، داروساز	۱۶۹
۷۴	۶/۷	درب کرکره ساز	۱۷۰
۶۵۵	۲۱	درمانگاه ها و کلینک های درمانی	۱۷۱
۱۱۰	۱۹	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، میل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۱۷۲
۹۷	۷/۲	دفتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس + ۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۱۷۳
۲۷۲	۵/۶	دفتر خاکبر داری شن و ماسه و نظایر آن	۱۷۴
۱۲۴	۵/۶	دفتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۱۷۵
۱۱۶	۵/۸	دفتر شرکتهای تولیدی و تجاری	۱۷۶

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

۹۷۰	۱۴/۵	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۷۷
۹۰۴۸	۵/۶	دفاتر فروش آجر سستی	۱۷۸
۹۷	۵/۶	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	۱۷۹
۷۹۷	۵/۶	دفاتر فروش شرکتهای اجرماشینی و کج باکتی	۱۸۰
۹۷	۱۴/۵	دفاتر گرایه دهندگان داربست فلزی	۱۸۱
۱۷۸	۵/۶	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	۱۸۲
۱۱۲	۵/۲	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	۱۸۳
۸۹	۵/۲	دفترساز و کتاب ساز، سری ساز	۱۸۴
۱۱۷	۱۹	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۸۵
۹	۳	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۱۸۶
۲۰	۵	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۱۸۷
۷۸	۵/۸	دندانپزشکان	۱۸۸
۵۸	۵/۸	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۱۸۹
۴۲	۶/۸	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۱۹۰
۱۶۲۸	۳۲/۴	ذوب فلزات	۱۹۱
۲۵۴	۳۶/۹	رستورانها	۱۹۲
۱۰۶۲	۱۶/۵	رنگ رزی منسوجات	۱۹۳
۹۶	۸/۹	رنگ کاران	۱۹۴
۹۱	۱۹	رویه کوب میلان و لاک الکل کاری	۱۹۵
۱۴۷	۳۲/۴	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۱۹۶
۶۲	۵/۲	سازندگان انواع پاکت	۱۹۷
۶۳	۴	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۹۸
۲۳۱۱	۱۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹۹
۲۹	۵/۲	سازندگان حکاکی و مهرلاستیکی و پلاک ساز	۲۰۰
۱۳۳	۶/۷	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۲۰۱
۱۷۸	۲۱	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۲۰۲
۵۷	۱۱	سازندگان قفسی پرندگان	۲۰۳
۹۲	۵/۲	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۲۰۴
۵۰	۲۲/۵	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۰۵
۳۹۶	۶/۷	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۲۰۶
۸۹	۱۰	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۰۷
۷۶	۶/۳	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲۰۸
۵۲	۸	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سستی	۲۰۹
۳۹	۶/۷	سپر سازان وسازندگان ورشو آلات اتومبیل	۲۱۰
۷۱۴۰	۱۴/۵	سردخانه ها	۲۱۱
۶۰	۱۲/۷	سری دوزپیراهن و لباس زیر	۲۱۲
۷۵	۱۲/۷	سری دوز زنانه و مردانه	۲۱۳
۱۷	۸	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۲۱۴
۱۳۴	۴۶/۱	سلف سرویسیها	۲۱۵
۳۷	۶/۳	سمساری و امانت فروشی	۲۱۶
۱۳۵	۲۵	سنگ تراشان	۲۱۷
۵۸	۲۲	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۱۸
۲۵	۵/۶	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	۲۱۹
۱۸۶۵	۷۳/۷	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سیرک	۲۲۰
۸۳	۵/۲	شابلن و مدل سازی	۲۲۱
۹۹۰۷	۹۵/۴	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۲۲۲
۳۳۴	۲۲/۵	شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	۲۲۳
۱۲۴۲	۵/۶	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۲۲۴
۳۶۷	۱۴/۵	شرکتهای بسته بندی کالا و موادغذایی و دارویی و نظایر آن	۲۲۵

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش



۲۲۶	۸/۵	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای
۲۲۷	۵/۸	شعب پخش دفاتر فروش گاز
۲۲۸	۲۰/۱	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو
۲۲۹	۲۰/۵	شیشه گر و شیشه بر
۲۳۰	۷/۲	صرافیها
۲۳۱	۱۲/۷	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس
۲۳۲	۳۲/۴	ضایعات
۲۳۳	۳/۴	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن
۲۳۴	۳/۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی
۲۳۵	۶/۹	عطار و سقط فروش
۲۳۶	۲۱/۲	عمده فروش انواع ایرایت فارسیت، پولیکا و نظایر آن
۲۳۷	۶/۳	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ
۲۳۸	۸/۹	عمده فروش فرشهای ماشینی
۲۳۹	۸/۵	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشویی، سرامیک
۲۴۰	۸/۹	عمده فروش موکت و انواع کفیوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره
۲۴۱	۵/۸	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، بتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن
۲۴۲	۷	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، بیج، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن
۲۴۳	۷/۹	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور
۲۴۴	۱۰/۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لائی و فیبر
۲۴۵	۶/۳	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پرورکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری
۲۴۶	۴/۴	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی
۲۴۷	۵/۴	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر
۲۴۸	۶/۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات
۲۴۹	۳/۴	عمده فروشان انواع ساعت
۲۵۰	۴	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی وسیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور
۲۵۱	۸/۵	عمده فروشان انواع مواد غذایی
۲۵۲	۴	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن
۲۵۳	۵/۲	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شوفاژ
۲۵۴	۶/۸	عمده فروشان چرم و دباغی
۲۵۵	۵/۵	عمده فروشان دفتر و کتاب
۲۵۶	۴	عمده فروشان کاغذ و مقوا
۲۵۷	۵/۵	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه
۲۵۸	۶/۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی
۲۵۹	۶/۸	عمده فروشان کالش و کفش های پلاستیکی
۲۶۰	۷/۶	عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی
۲۶۱	۲/۷	عمده فروشان گونی، چتانی، کف
۲۶۲	۷	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه
۲۶۳	۴/۱	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیمونی
۲۶۴	۵/۲	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی
۲۶۵	۴/۴	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات
۲۶۶	۴/۴	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد
۲۶۷	۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل
۲۶۸	۶/۳	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن
۲۶۹	۷/۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی
۲۷۰	۶/۳	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن
۲۷۱	۶/۳	عمده فروشان مس و قلع
۲۷۲	۶/۵	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی
۲۷۳	۶/۹	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵/۵	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۶/۳	۳۷
۲۷۶	فتوکیبی	۵/۲	۲۹
۲۷۷	فروندگان تزئینات سنگی	۲۱/۲	۱۱۷
۲۷۸	فروندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۸/۹	۵۶
۲۷۹	فروندگان محصولات چوبی	۱۰/۴	۸۶
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۱۲	۱۴۷
۲۸۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۱۷/۴	۱۳۴
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۳۰۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و منه و نظایر آن	۵/۹	۳۷
۲۸۴	فروندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۶/۳	۳۷
۲۸۵	فروندگان اجناس خرازی و کادوئی	۲/۷	۲۰
۲۸۶	فروندگان اسباب بازی	۴/۱	۳۰
۲۸۷	فروندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۶/۸	۵۶
۲۸۸	فروندگان البسه و وسائل ورزشی	۵/۸	۳۹
۲۸۹	فروندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۷/۹	۳۸
۲۹۰	فروندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۷/۹	۱۸۸
۲۹۱	فروندگان انواع ادویه جات و نمک	۸/۵	۳۸
۲۹۲	فروندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۵/۹	۵۱
۲۹۳	فروندگان انواع پلاستیک	۴/۵	۳۸
۲۹۴	فروندگان انواع پوشاک و البسه	۶/۸	۲۸
۲۹۵	فروندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۸/۵	۴۱
۲۹۶	فروندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۴	۲۴
۲۹۷	فروندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۶/۳	۳۸
۲۹۸	فروندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۶/۳	۵۰
۲۹۹	فروندگان انواع دستمال کاغذی	۶/۵	۲۸
۳۰۰	فروندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۵/۸	۴۵
۳۰۱	فروندگان انواع شکلات و نافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۱۱/۲	۱۵
۳۰۲	فروندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۶	۱۰۱
۳۰۳	فروندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تتراپک و نظایر آن	۱۰	۱۱۱
۳۰۴	فروندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیمونی	۶/۸	۳۶
۳۰۵	فروندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوشی و سمپاشی	۷/۹	۱۱۰
۳۰۶	فروندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۵/۳	۱۰۱
۳۰۷	فروندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۴/۵	۳۳
۳۰۸	فروندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۵/۴	۱۹
۳۰۹	فروندگان آهن از قبیل پروفیل و سینتا و ناودانی و میلگرد و لولههای فلزی و گالوانیزه	۵/۳	۸۷
۳۱۰	فروندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۷/۹	۸۳
۳۱۱	فروندگان باتری	۱۲	۲۸
۳۱۲	فروندگان پارچه، بزازی ها	۲/۷	۳۱
۳۱۳	فروندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۴/۵	۳۲
۳۱۴	فروندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۸	۴۵
۳۱۵	فروندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۴/۳	۳۰
۳۱۶	فروندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۶/۵	۲۸
۳۱۷	فروندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۸/۵	۴۸
۳۱۸	فروندگان پوشال کولر	۶/۷	۶۸
۳۱۹	فروندگان پیچ و مهره و واشر	۷/۹	۳۲
۳۲۰	فروندگان تخت و رویه کنش و سایر متعلقات	۱۵/۴	۲۴
۳۲۱	فروندگان جراید	۳	۶۴
۳۲۲	فروندگان جزء چای	۶/۵	۲۱

بهزاد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

۴۴	۷/۹	فروشندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۳۲۳
۳۳	۴/۵	فروشندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	۳۲۴
۱۷	۵/۹	فروشندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۳۲۵
۲۹	۵/۹	فروشندگان جوراب و کتشفاف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۳۲۶
۴۳	۱۲/۷	فروشندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۳۲۷
۳۹	۶/۸	فروشندگان چرم و دباغی	۳۲۸
۴۲	۵/۴	فروشندگان چسب	۳۲۹
۱۸۷	۱۰/۴	فروشندگان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس، نئویان، فورمیکا	۳۳۰
۳۱	۷/۱	فروشندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۳۳۱
۸۳	۷/۴	فروشندگان خوراک طیور و دام	۳۳۲
۲۸	۶/۹	فروشندگان داروهای گیاهی و سنتی	۳۳۳
۶۳	۱۰/۵	فروشندگان دربهای پیش ساخته	۳۳۴
۴۰	۷/۴	فروشندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۳۳۵
۴۵	۵/۲	فروشندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کونل شوفاژ	۳۳۶
۲۰	۲/۷	فروشندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۳۳۷
۳۴	۵/۲	فروشندگان دوربین فیلمبرداری و پرزکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	۳۳۸
۲۲۳	۱۲/۲	فروشندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۳۳۹
۲۴	۷/۸	فروشندگان رادیوضبط اتومبیل و تعمیر کاران آنها	۳۴۰
۳۸	۵/۴	فروشندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۳۴۱
۹۳	۷	فروشندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۳۴۲
۲۹	۸/۵	فروشندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۳۴۳
۳۰	۶/۳	فروشندگان سماور و چراغ خوراک بزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۳۴۴
۴۵	۳/۷	فروشندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۳۴۵
۱۶۵۰	۵/۴	فروشندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۳۴۶
۳۴	۱۵/۵	فروشندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۳۴۷
۱۲۰	۷/۹	فروشندگان سیم بکسل و غیره	۳۴۸
۲۸	۱۱/۸	فروشندگان شلنگ و تسمه پروانه	۳۴۹
۳۳	۶/۳	فروشندگان شمع روشنایی و تزئینی	۳۵۰
۴۳	۲۰/۵	فروشندگان شیشه اتومبیل	۳۵۱
۲۳	۶/۵	فروشندگان صابون	۳۵۲
۲۵	۶/۸	فروشندگان صفحه کلاچ و دیسک و نت ترمز اتومبیل	۳۵۳
۳۸	۴/۵	فروشندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۳۵۴
۳۴	۴/۵	فروشندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۳۵۵
۳۳	۵/۳	فروشندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۳۵۶
۴۰	۵/۳	فروشندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۳۵۷
۳۳	۳/۴	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۳۵۸
۳۳	۱۲/۷	فروشندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۳۵۹
۷۲	۸/۹	فروشندگان فرشهای ماشینی	۳۶۰
۵۹	۱۱/۸	فروشندگان انواع فیلتر اتومبیل	۳۶۱
۴۶	۴	فروشندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۳۶۲
۳۱	۶/۵	فروشندگان قهوه و کاکائو	۳۶۳
۲۷	۵/۹	فروشندگان کابل و سیم برق	۳۶۴
۶۰	۴/۵	فروشندگان کارتین	۳۶۵
۴۸	۴/۵	فروشندگان کاغذ و مقوا	۳۶۶
۷۱	۲۱/۲	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۳۶۷
۴۳	۵/۹	فروشندگان کالای کتشفاف و تریکو	۳۶۸
۴۰	۴/۳	فروشندگان کاموا	۳۶۹
۵۶	۵/۵	فروشندگان کتاب	۳۷۰
۳۳	۶/۸	فروشندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۳۷۱

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

۲۳	۶/۸	فروشندهگان کلاه و کلاه دوز	۳۷۲
۳۴	۸/۵	فروشندهگان کنسرو و کمپوت	۳۷۳
۲۶	۶/۸	فروشندهگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۳۷۴
۲۳	۶/۸	فروشندهگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۳۷۵
۱۳۲	۱۱	فروشندهگان گل	۳۷۶
۳۱	۴/۱	فروشندهگان گل مصنوعی	۳۷۷
۵۰	۱۶/۲	فروشندهگان گوشت گاوی	۳۷۸
۳۹	۱۶/۲	فروشندهگان گوشت گوسفندی	۳۷۹
۸۷	۴/۵	فروشندهگان کونی، چنایی، کف	۳۸۰
۴۵	۷	فروشندهگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۳۸۱
۱۱۰	۱۲/۷	فروشندهگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۳۸۲
۲۲	۴/۴	فروشندهگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۸۳
۴۲۲	۶۵	فروشندهگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۳۸۴
۲۵	۵/۵	فروشندهگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳۸۵
۱۳۹	۵/۸	فروشندهگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۳۸۶
۵۴	۶/۳	فروشندهگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۳۸۷
۳۷	۴/۵	فروشندهگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۳۸۸
۱۸	۲/۷	فروشندهگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۳۸۹
۳۱	۵/۸	فروشندهگان لوازم صیدماهی و شکار	۳۹۰
۶۰	۵/۵	فروشندهگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۳۹۱
۶۸	۷/۴	فروشندهگان لوازم مرغداری و دامداری	۳۹۲
۴۲	۴/۵	فروشندهگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	۳۹۳
۴۵	۷/۹	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳۹۴
۴۸	۶	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۳۹۵
۵۲	۵/۹	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۳۹۶
۲۲۹	۵/۹	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفافی، بافندگی و صنعتی	۳۹۷
۷۴	۴	فروشندهگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۳۹۸
۳۷	۷	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل	۳۹۹
۲۷	۴	فروشندهگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴۰۰
۳۱	۸/۶	فروشندهگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۴۰۱
۹۳	۷/۹	فروشندهگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۴۰۲
۵۱	۷/۹	فروشندهگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۴۰۳
۱۹۰	۵/۲	فروشندهگان ماشینهای تهیه بستنیو قهوه و برشموادگوشی، چرخگوش، ترازوهای عقربهدار	۴۰۴
۱۳۴	۷/۹	فروشندهگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۴۰۵
۶۰	۸/۱	فروشندهگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۴۰۶
۳۴	۱۶/۲	فروشندهگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۴۰۷
۲۴۸	۲۱/۲	فروشندهگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۴۰۸
۶۵	۵/۳	فروشندهگان مصنوعات فلزی	۴۰۹
۲۹	۴/۵	فروشندهگان مواد اولیه پلاستیک	۴۱۰
۴۱	۴/۵	فروشندهگان مواد اولیه کشیاف و الیاف شیمیایی	۴۱۱
۵۷	۵/۵	فروشندهگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۴۱۲
۴۶	۸/۹	فروشندهگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۴۱۳
۲۶	۳/۵	فروشندهگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۴۱۴
۴۰	۵/۴	فروشندهگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۴۱۵
۵۲	۶/۳	فروشندهگان میز شیشه ای	۴۱۶
۳۵	۲۷/۲	فروشندهگان میوه و سبزی، مغازه ها	۴۱۷
۶۶	۷/۷	فروشندهگان نانوايان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۴۱۸
۲۴	۱۱/۲	فروشندهگان نبات، آبنبات و نقل	۴۱۹
۵۲	۴/۳	فروشندهگان نخ، کلاف، قرقره	۴۲۰

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

۴۲۱	فروندگان انواع نوشابه	۸	۳۵
۴۲۲	فروندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۵/۵	۲۸
۴۲۳	فروندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۸/۶	۳۲
۴۲۴	فروندگان و بافندگان کلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۷/۱	۳۲
۴۲۵	فروندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۱۱/۲	۱۲۱
۴۲۶	فروندگان و سازندگان پاکت	۴	۴۲
۴۲۷	فروندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۸/۵	۵۸
۴۲۸	فروندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۶/۳	۳۷
۴۲۹	فروندگان وسائلبنیوساختمانیاز قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	۸/۵	۴۷
۴۳۰	فروندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۶/۳	۵۸
۴۳۱	فروندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی	۶/۸	۶۳
۴۳۲	فروندگان و گرایه دهندگان لباس عروس	۶/۸	۴۴
۴۳۳	فابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۷/۵	۵۳
۴۳۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۱۱/۲	۱۰۲
۴۳۵	قهوه خانه و چایخانه	۱۷/۹	۹۶
۴۳۶	کارگزاران بورس، سبدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۷/۲	۲۳۸
۴۳۷	کابینت سازان آشپزخانه	۲۵/۱	۱۰۱
۴۳۸	کارخانجات تولیدکننده آرد	۸۹	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴/۹	۳۰۴
۴۴۰	کارگاه های چوب بری	۱۹	۲۴۰
۴۴۱	کارگاه های دباعی، تولید چرم و نظایر آن	۱۶/۳	۱۳۰
۴۴۲	کارگاه های قالیشوئی	۲۵	۷۸۹
۴۴۳	کارگاههای سبزی خردکنی	۳۷/۲	۴۰
۴۴۴	کارواش	۱۳/۶	۳۱۸
۴۴۵	کاشی ساز	۲۱/۲	۱۱۷
۴۴۶	کافه قنادی ها	۱۳/۶	۱۵۳
۴۴۷	کبابی و حلیم پزی، آتش فروشی، لبو فروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۱۵	۴۹
۴۴۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۵/۸	۸۶۶
۴۴۹	گرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۱۰	۵۵
۴۵۰	گرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۷/۲	۸۵۸
۴۵۱	کلوپ های بازی و ویدئو	۵/۲	۲۱
۴۵۲	کله پز و سیرابی فروش	۲۲/۸	۴۲
۴۵۳	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	۴	۱۲
۴۵۴	کمک فنیسازان اتومبیل	۲۲/۵	۳۹
۴۵۵	گرمايه ها	۱۲	۴۵۷
۴۵۶	گل زنی	۲۱	۱۰۴
۴۵۷	گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی	۲/۷	۴۹
۴۵۸	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	۱۶	۵۰۲
۴۵۹	لابراتوار دندانسازی	۵/۸	۶۸
۴۶۰	لبنیات فروش	۲۰/۱	۴۰
۴۶۱	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۵/۶	۲۴
۴۶۲	لینوگراف و گراورسازان	۵/۲	۱۲۱
۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۱۱/۲	۳۳۶
۴۶۴	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکیها	۱۱/۲	۳۹۵
۴۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۱۴	۱۱۴۷
۴۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۵/۲	۱۰۰
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۵/۸	۷۶
۴۶۸	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۵/۸	۱۱۱
۴۶۹	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۵/۸	۵۲

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

۲۸	۵/۲	مغازه های فتوکپی تاپ و نظایر آن	۴۷۰
۱۰۲	۵/۸	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۴۷۱
۲۱۷	۵/۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۴۷۲
۱۶۵	۵/۸	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۴۷۳
۲۸۰	۵/۶	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۴۷۴
۸۳	۱۴/۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	۴۷۵
۱۰۵	۱۴/۵	موسسات خصوصی امور بستی از قبیل تیپاکس	۴۷۶
۶۳	۵/۲	موسسات طراحی آرم و عکس	۴۷۷
۲۲۵	۲۵	موسسات ماساز طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۴۷۸
۶۶۳	۵/۶	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۴۷۹
۲۰۹	۵/۲	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۴۸۰
۱۴۳	۵/۶	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۴۸۱
۹۰	۱۹	نجاری، خراطی، پرکاری نجاری	۴۸۲
۷۳۸	۱۹/۵	نخ ریسان	۴۸۳
۲۳	۸/۹	نقاش ساختمان	۴۸۴
۱۶۰	۵/۸	نمایشگاه اتومبیل	۴۸۵
۹۱	۱۰/۵	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۴۸۶
۱۴۱	۱۰/۵	نمایشگاه های مبیل	۴۸۷
۹۲۳۱	۳۵	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۴۸۸
۱۳۳	۷/۲	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۴۸۹
۱۷۲	۵/۸	واردکنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۴۹۰
۵۸	۱۲	واشیر	۴۹۱
۴۲۲۸	۱۱۷/۲	هتلها	۴۹۲

بهزاد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

# فصل ششم

## مؤدیان خاص

## تعرفه شماره (۱-۶) - عوارض قطع اشجار

عناوین این تعرفه پس از اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز اخذ خواهد گردید.

### ۱- تعاریف

با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم میشوند:

### درختان مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق میشود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می گیرند و به گروههای ذیل تقسیم می شوند:

#### **الف - درختان مثمر درجه یک:**

ویژگی: درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

۱- فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می شوند)

۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا

۳- تاج گسترده

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

سیب - گلابی - گیلاس - توت - شاه توت - زرد آلو - خرمالو - گردو

#### **ب- درختان مثمر درجه دو:**

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شبرنگ - انار - انجیر - فندق - به - ازگیل -

توت سیاه - توت مجنون - گوجه - آلو قطره طلا - سنجد - زغال اخته - انگور

### درختان غیر مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق می شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می شوند:

#### **الف - درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):**

ویژگی: به درختانی اطلاق می شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

فراوانی بالا در سطح شهر

سن دیر زیستی بالا

گسترده گی تاج

ارزش اقتصادی چوب آنها



## نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند :

چنار- کاج تهران - سرو نقره ای - صنوبر - اقاقای پیوندی - اقاقای نرک - نارون پیوندی - نارون نرک (قرهاغاج) - ملج - اوچا - افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری - زبان گنجشک - ماگنولیا - انواع سدروس - انواع نوئل - انواع نراد - کاج سیاه - کاج مشهد - کاج کاشفی - شالک

## ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند:

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمره ای - سرو تبری - انواع سرو کوهی ( ارس ، مایمرز ) - لاوسون - زربین - سرخدار - انواع بید - توت نرک - ابریشم ایرانی - درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغداغان - تاغ - گز - افرای سلطنتی - تبریزی - آزاد

## درختان شاخص

تعریف: به درختان مثمر یا غیر مثمیری که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می گویند:

اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی

ارزش تزئینی منحصر به فرد

توان ایجاد تاج گسترده

سن دیر زیستی بالا

تبصره: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تند رشد، درجه دو و کند رشد) نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری میباشد.

## بند ۲ - نحوه محاسبه

**الف- بهای خدمات قطع درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده و حریم شهر ( با اخذ**

**مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری)**

**الف- ۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):**

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۳۵۰.۰۰۰ ریال		

بهباد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

**الف - ۲ - تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):**

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ ریال		

**الف - ۳ - تعرفه قطع درختان شاخص:**

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۵۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۵۰.۰۰۰ ریال		

**تبصره:** در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.

**ب - عوارض قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری)**

**ب - ۱ - تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):**

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۵۰.۰۰۰ ریال		

**ب - ۲ - تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):**

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۷۰۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال		

بهزاد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

### ب- ۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۸۰۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۲۰۰.۰۰۰ ریال		

**تبصره ۱:** در صورت آسیب رسانی به درخت، درختچه و ... نظیر ریختن مواد آلاینده، کت زنی و موارد مشابه به صورت عمدی، ملاک محاسبه تعرفه ارزیابی کارشناس خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

**تبصره ۳:** در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد.

### ج- تعرفه قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری)

#### ج- ۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۱/۰۰۰/۰۰۰-۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰/۰۰۰-۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال		

#### ج- ۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۱/۵۰۰/۰۰۰-۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰-۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۲۰.۰۰۰ ریال		

#### ج- ۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال) (مصوبه شورا)
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال		

داوود قوی پنجه

بهزاد پورپناه

شهردار تالش

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

**د- عوارض قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری)**

**د-۱- تعرفه قطع درختان غیر مشمر درجه یک (تند رشد):**

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال) مصوبه شورا
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۱/۰۰۰/۰۰۰ - ۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ - ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ ریال		

**د-۲- تعرفه قطع درختان غیر مشمر درجه دو (کند رشد):**

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال) مصوبه شورا
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۱/۰۰۰/۰۰۰ - ۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰ - ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال		

**د-۳- تعرفه قطع درختان شاخص:**

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال) مصوبه شورا
۱	قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت پایه ردیف ۲ به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال		

**ذ: عوارض هرس درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (بدون یا اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز)**

ردیف	شرح	بهای سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای سال ۱۴۰۳ (ریال) مصوبه شورا
۱	هرس سبک درخت تند رشد	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	هرس سنگین درخت تند رشد	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	هرس سبک درخت کند رشد	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	هرس سنگین درخت کند رشد	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	هرس و قطع گونه های گیاهی استثنایی	ملاک ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری	

بهباد پورپناه  
رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه  
شهردار تالش

و- تعرفه تخریب چمن و گل های فصلی به ازاء هر متر مربع مساحت به ترتیب مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال و ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ه- حق الزحمه قطع درختان در معابر عمومی توسط شهرداری، اعم از کارگر، اره موتوری، ایاب و ذهاب و حمل شاخه های مازاد و ..... هر مورد بسته به حجم کار از ۱.۵۰۰.۰۰۰ تا ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ط- تعرفه هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) به ازای هر اصله مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ تا ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.  
ی- در صورتی که درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر به صورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سر شاخه ها قرار گیرند، بسته به شدت هرس تا هشتاد درصد مبلغ تعرفه بند (الف) قابل محاسبه خواهد بود.

### **ک- بهای خدمات کارشناسی تقاضای قطع و هرس سربرداری درخت**

۱- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده شهر مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۲- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده حریم شهر مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۳- تقاضای قطع و هرس درختان در املاک و باغات خصوصی مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

### **توضیحات:**

۱- تعرفه بند های (ب و د) علاوه بر جرائم و مجازات های تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.

۲- برای بهاء خدمات تقاضای ایجاد و تعریض معابر در مسیرهای ورودی که منجر به حذف فضای سبز می گردد کلیه هزینه های مصروفه تبدیل فضای سبز به معابر مفروش به علاوه به ازای هر مترمربع دو برابر ارزش منطقه ای دریافت می گردد.

۳- در صورت حفاری باندهای فضای سبز کنار پیاده روها توسط شرکتهای حفار و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ خسارت مطابق نظر کارشناس فضای سبز ارزیابی می گردد.

۴- در خصوص بهاء خدمات قطع فضای سبز که حسب درخواست شرکتهای، موسسات و نهادها از تملک سازمان پارک ها و فضای سبز خارج می شود ملاک عمل دریافت بهاء خدمات مطابق نظر کمیسیون فضای سبز ارزیابی خواهد بود.

۵- در خصوص جریمه متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی، به ازاء هر سال تأخیر و برای هر اصله بسته به نوع نهال از ۵۰۰.۰۰۰ تا ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.

۶- عوارض قطع اشجار باغات ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد براساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ هم جوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت مورد نظر خواهد بود.

۷- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر (تصادف و...) تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

۸- ملاک تعیین تعرفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

- ۹- ملاک تعیین تعرفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و ..... به ازای هر متر مربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.
- ۱۰- میزان وصول تعرفه و عوارض فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می باشد.
- ۱۱- هر گونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.

# فصل هفتم

## دستور العمل

### تقسیم مطالبات

# شهر داری تالش

تاریخ رأی:

یکشنبه ۳۰ آبان ۱۳۷۸

شماره دادنامه:

۳۲۰/۷۸ مقدمه:

شاکای طی دادخواست تقدیمی اعلام داشته‌اند، اخذ هرگونه وجهی بابت تأخیر تأدیه بدهی بدهکار براساس نظر حضرت امام خمینی قدس سره شریف در حکم ربا بوده و حرام می‌باشد و حتی شورای معظم نگهبان طی نظریات شماره ۳۸۴۵ مورخ ۱۳۶۴/۴/۱۲ و ۳۳۷۸ مورخ ۱۳۶۷/۱۰/۱۴ که به پیوست می‌باشد به طور صریح تمام دستورالعملها، بخشنامه‌ها و آئین‌نامه‌هایی را که اجازه اخذ مبلغی را به عنوان خسارت تأخیر تأدیه می‌دهد باطل اعلام نموده است.

نظر به اینکه شهرداری رفسنجان بعد از تقسیط هزینه پروانه ساختمانی موکلی مبلغی معادل ۱۲٪ کل بدهی را به عنوان سود (بهره) اخذ نموده و اخیراً نیز در توجیه اقدامات خود مبادرت به اخذ دستورالعمل شماره ۴۲/۴۲۰۵ مورخ ۱۳۷۷/۴/۸ استانداری کرمان مبنی بر تجویز اخذ ۱۶٪ سود ناشی از تقسیط بدهی بدهکاران نموده، لذا با عنایت به مراتب معنونه و از آنجائی که دستورالعمل مبحث‌عنه و اقدام شهرداری مستند به ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها بوده و ماده موصوف نیز با دستور شرع انور و احکام اسلامی در تغایر کامل می‌باشد به استناد اصل ۱۷۰ قانون اساسی و ماده ۲۵ قانون دیوان عدالت اداری تقاضای ابطال قسمت اخیر ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها که متضمن دریافت بهره بانکی مازاد بر بدهی مؤدیان می‌باشد دستورالعمل شماره ۴۲/۴۲۰۵ مورخ ۱۳۷۷/۴/۸ را می‌نمایم.

سرپرست دفتر امور شهری و روستائی استانداری کرمان در پاسخ به شکایت مذکور طی نامه شماره ۴۲/۱۱۹۵ مورخ ۱۳۷۸/۱/۳۰ اعلام داشته‌اند، به استناد مفاد ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها بدهی مؤدیان برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند با توجه به درخواست خودشان با بهره متداول بانک ملی ایران تقسیط می‌شود و در حال حاضر در قالب کارمزد وصول می‌گردد. آنچه که در برگ دادخواست وکیل شاکای آمده است اخذ هرگونه وجهی بابت تأخیر تأدیه بدهی بدهکار است و شهرداریها از این بابت (تأخیر تأدیه) چیزی را اخذ نمی‌کنند. با عنایت به مراتب بالا و اینکه تقسیط عوارض بنابر تقاضای متقاضیان انجام می‌شود لذا وصول کارمزد که هم اکنون در تمامی بانکها نیز اخذ می‌شود عمل غیر قانونی نمی‌باشد.

رأی هیأت عمومی

به موجب اصل ۱۷۰ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده ۲۵ قانون دیوان عدالت اداری آئین‌نامه‌ها و تصویب‌نامه‌ها و سایر نظامات قوه مجریه از جهات مقرر در قانون قابل اعتراض و رسیدگی در هیأت عمومی دیوان است. نظر به اینکه آئین‌نامه‌های مصوب کمیسیونهای قوه مقننه در حکم قانون محسوب می‌شود و از مصادیق مقررات قوه مجریه به شمار نمی‌رود بنابراین اعتراض به ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها که به تصویب کمیسیونهای فوق‌الذکر رسیده است قابل رسیدگی و امعان نظر در هیأت عمومی دیوان نیست. و چون دستورالعمل مورخ ۱۳۷۷/۴/۸ استانداری هم بر مبنای ماده مزبور انشاء شده است متضمن وضع قاعده آمره خاصی نیست مغایر قانون نمی‌باشد.

قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور

ماده ۵۹- شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدییا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبی نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواستی دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است. پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبی (قسطی و یایکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش



## آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری تالش

شورای اسلامی شهر در جلسه شماره ۱۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ خود به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی موضوع اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و ماده ۱۶ دستورالعمل اجرائی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ وزارت کشور، دستور العمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول مطالبات شهرداری از اشخاص را به شرح زیر تصویب و به شهرداری تالش ابلاغ نمود.

۱- مؤدیان متقاضی تقسیط عوارض بایستی درخواست خود را به صورت مکتوب به شهرداری ارائه و ارسال دارند.

۲- شهرداری موظف است قبل از هر گونه موافقت بدوی به طریق ممکنه از توانایی مؤدی در پرداخت عوارض به صورت یکجا آگاهی لازم را کسب نماید. تشخیص این امر با شهردار و یا با مأمورانی است که این وظیفه از سوی آقای شهردار به ایشان محوله شده باشد، بدیهی است موافقت و یا عدم موافقت فقط در صلاحیت شخص شهردار خواهد بود.

۳- اخذ چک و یا سفته از مؤدی و یا ضامن معتبر در تقسیط مطالبات شهرداری الزامی است.

۴- شهرداری در زمینه تفکیک اراضی و املاک، اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی به هیچ وجه مجاز به تقسیط بدهی عوارض ناشی از تفکیک زمین نبوده چنانچه مالک و یا مالکین مربوطه قادر به تأمین و پرداخت عوارض متعلقه به صورت نقدی نباشند، مختار هستند معادل عوارض و حقوق شهرداری قطعه یا قطعاتی از اراضی مورد تفکیک را به شهرداری واگذاری نمایند.

۵- به استناد ماده ۱۸ دستورالعمل اجرائی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها و ابلاغی وزارت کشور، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاسا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

### **ماده یک تعاریف:**

۱- مؤدی: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری بهره می برند و مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری را طبق قوانین و مقررات پرداخت نمایند.

۲- مطالبات شهرداری: عبارتند از بدهی عوارض، بهاء خدمات، جرائم کمیسیون صد، فروش اموال منقول و غیر منقول و مبالغ اجاره اماکن و تأسیسات و سایر مطالبات شهرداری موضوع بند های ۱ تا ۴ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها که بر ذمه مودی ( اشخاص حقیقی و حقوقی) قرار می گیرد و آنان قانوناً مکلف به پرداخت آن می باشند.

## الف) شرایط تقسیط عوارض:

### الف: عوارض صدور پروانه ساختمانی و ... :

- ۱- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض حداکثر تا مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. حداقل ۲۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۳۶ ماه قسط به تشخیص آقای شهردار.
- ۲- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض حداکثر تا مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. حداقل ۳۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۳۶ ماه قسط به تشخیص آقای شهردار.
- ۳- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر باشد. حداقل ۳۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۳۶ ماه قسط به تشخیص آقای شهردار.

### ب: شرایط تقسیط بهای خدمات شهرداری

۵۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۸ ماه به تشخیص آقای شهردار.

### ج: شرایط تقسیط فروش اموال منقول و غیر منقول شهرداری

۵۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۲ ماه به تشخیص آقای شهردار.

### د: شرایط تقسیط اجاره اماکن و تأسیسات شهرداری

۲۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۸ ماه به تشخیص آقای شهردار.

### ذ: شرایط تقسیط عوارض مشاغل و سایر عوارض

۵۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۸ ماه به تشخیص آقای شهردار مشروط بر اینکه تا پایان سال جاری تسویه گردد.

ماده ۲: در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

پس از قطعی شدن عوارض مؤدی در صورت درخواست کتبی تقسیط، شهرداری براساس این دستورالعمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود.

ماده ۳: در خصوص بهای خدمات نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

بهای خدمات شهرداری پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و طی تشریفات اداری برای آگاهی استفاده کنندگان اعلان عمومی می گردد. بدیهی است وصول بهای خدمات هم چون ورود به پارکینگ یا استفاده از خدمات در شهربازی و یا اماکن تفریحی بعلت کم بودن مبالغ آن قابل تقسیط نخواهد بود بهای خدمات هم چون فروش تولیدات شهرداری ( شن، ماسه، آسفالت، هزینه ترمیم آسفالت و...) براساس این دستورالعمل قابل تقسیط خواهد بود.

هر گونه بهای خدمات کمتر از پنج میلیون ریال قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۴: در خصوص فروش اموال منقول و غیر منقول نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

فروش اموال منقول و غیر منقول در حالت عادی غیر قابل تقسیط می باشد.

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

اما در مواقعی که بنا به دلایلی اعم از (قهری یا سهوی) طلب شهرداری وصول نگردیده و بدهکار خود به شهرداری مراجعه و اظهار ندامت نماید و یا آمادگی خود را جهت پرداخت اعلام نماید و آقای شهردار تشخیص بدهد که با وصول تقسیطی مطالبات، صرفه و صلاح شهرداری رعایت می گردد طلب شهرداری براساس این دستورالعمل بصورت تقسیط قابل وصول می باشد.

ماده ۵: در خصوص اجاره دادن اماکن و تأسیسات شهرداری نکات ذیل لازم الاجراء می باشد. وصول اجاره ای که طبق قرار داد باید ماهیانه یا سالیانه به شهرداری پرداخت گردد قابل تقسیط نمی باشد. در مواقعی که بنا به دلایلی مستأجر نتوانسته بدهی خود را پرداخت نماید و شهرداری نیز با اهرم های قانونی نتوانسته طلب خود را وصول نماید. در صورت مراجعه و درخواست مستأجر، شهرداری فقط برای وصول طلب معوق (اجاره) می تواند براساس دستورالعمل پیوست نسبت به تقسیط اقدام نماید.

ماده ۶: در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود. ماده ۷: در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط بدهکار به شهرداری، بدهی ناشی از اقساط مذکور تبدیل به حال می شود. و شهرداری مکلف است جهت وصول مابقی اقساط برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل آورد.

ماده ۸: تعهدات قبلی شهرداری و مؤدیان یا بدهکاران که به موجب قوانین جاری ایجاد شده به قوت خود باقی می باشد.

ماده ۹: هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری از بدهکاران بدون رعایت مفاد این دستورالعمل خلاف مقررات جاری شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۰: این دستورالعمل مخصوص تقسیط بدهی اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی می باشد. ادارات، ارگانها، دستگاه های اجرایی مکلفند کلیه بدهی خود را یکجا بصورت نقد پرداخت نمایند. در صورت درخواست هر یک از ادارات، ارگانها و دستگاه های اجرایی جهت تقسیط بدهی خود موضوع با ارسال لایحه پیشنهادی شهرداری در جلسه شورای اسلامی شهر طرح و تصمیم لازم اتخاذ خواهد گردید.

ماده ۱۱: ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، شهرداریها می بایست تا حداکثر یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت به صورت نسبه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. پرداخت صد در صد عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد در پرداخت عوارض به صورت نسبه نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می گردد.

لذا در اجرای مفاد قانون مذکور تخفیف نقدی پرداخت عوارض و مبلغ اضافه شده به مانده بدهی جهت تقسیط عوارض مودیان به شرح ذیل خواهد بود:

۱-۱۱- مودبانی که قرض پرداخت نقدی کل عوارض (صدور پروانه و ابقاء اعیانی ناشی از آراء کمیسیون ماده صد) را دارند به میزان ۳۰ درصد شامل تخفیف می گردند.

۲-۱۱- تخفیف نقدی پرداخت مطالبات صرفاً به عوارض ( زیربنا و پذیره و افزایش بنا و سطح و کسری پارکینگ) تعلق گرفته و شامل جریمه کمیسیون ماده صد نخواهد بود.

۳-۱۱- مودیانی قصد تقسیط عوارض را داشته باشند، به شرح ذیل به مبلغ بدهی آنان افزوده خواهد شد:

الف) برای تقسیط بدهی مودیان تا ۱۲ قسط، مشمول افزایش (کارمزد) نخواهد شد.

ب) برای تقسیط بدهی مودیان از ۱۳ قسط تا ۲۴ قسط به میزان ۱۰ درصد به باقی مانده بدهی مودیان اضافه خواهد شد.

ج) برای تقسیط بدهی مودیان از ۲۵ قسط تا ۳۶ قسط به میزان ۱۵ درصد به باقی مانده بدهی مودیان اضافه خواهد شد.

فرمول:  $(1 + \text{تعداد اقساط}) \times \text{عدد نرخ کارمزد مصوب شورای اسلامی شهر} \times \text{مبلغ عوارض}$

2400

$$\frac{500.000.000 \times 10 \times (20+1)}{2400} = 437.500$$

**تبصره ۱۵:** تخفیف نقدی پرداخت مطالبات صرفاً به عوارض (زیربنا و پذیره و افزایش بنا و کسری پارکینگ و ...) تعلق گرفته و شامل جریمه کمیسیون ماده صد نخواهد بود.

**تبصره ۲:** به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۰.۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۰.۲۴٪) خواهد بود.

**تبصره ۳:** در اجرای ماده ۱۶ دستورالعمل اجرائی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ ابلاغی وزیر کشور، شهرداری ها می توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به دستور شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

## شیوه نامه تقسیط شهرداری تالش

(موضوع: مصوبه شماره ۱۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر تالش)

**مقدمه:** به منظور ایجاد رویه واحد در شهرداری در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات، قبلاً به نحو قانونی تایید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی، این شیوه نامه پس از امضای شهردار محترم به واحد های مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد.

**ماده یک:** اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض، جرائم و سایر مطالبات بصورت نقدی از شهروندان وصول شود، در صورت عدم توانایی مودی در پرداخت دفعه و حده دین خود، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط، فرم درخواست تقسیط شهرداری (ضمیمه شماره ۱) توسط متقاضی تکمیل شده و امضاء و اثر انگشت می شود. پس از اخذ موافقت از شهردار و تعیین مبلغ نقدی و تعداد اقساط بر اساس آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری اقدام به تقسیط می گردد.

**ماده دو:** مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن از کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط را تکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و اثر انگشت می نماید.

**ماده سه:** از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک صیادی معتبر به تاریخ سر رسید اقساط معین دریافت می شود چنانچه با تشخیص و دستور شهردار متقاضی تقسیط به تعداد، قادر به تسلیم چک نباشد به ازای هر دو یا سه قسط ماهانه یک فقره چک یا حداکثر تا سقف ۸ قسط یک فقره چک دریافت گردد.

**تبصره ۱:** ضامن با درج مشخصات خود و قید جمله (پرداخت کل وجه چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می نمایم) ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می نماید.

**تبصره ۲:** چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد می تواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک صیادی نماید و مقررات مذکور در ماده ۱ این شیوه نامه اعمال می گردد و مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت می کند. به هر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود.

**ماده چهار:** چکهای مأخوذه که می باید در موعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محال علیه در سیستم مالی به جریان افتاده و دفاتر مالی شهرداری ثبت و ضبط می شود تا در پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود.

**ماده پنج:** چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شد مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن، شهرداری مکلف است بدون فوت وقت

بهباد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش

پس از اتمام مهلت مذکور از طریق مراجع قانونی و مطابق با ضوابط و مقررات نسبت به وصول مطالبات خود اقدامات لازم را به عمل آورد.

**ماده شش:** اشخاصی که چکهای تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بد حسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است اسامی این افراد توسط مدیر مالی اعلام تا تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری نگردد.

**تبصره ۳:** در صورت عدم تمکن مالی مدیون در پرداخت نقدی چک های برگشتی بنا به تشخیص و دستور شهردار ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر طی سه قسط اخذ گردد.

**ماده هفت:** منظور از چک در این شیوه نامه صرفاً چک های صیادی و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.

**ماده هشت:** دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تادیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می باشد.

**ماده نه:** صدور هر گونه بلامانع برای صدور پایان کار و پاسخ استعلام نقل و انتقال قیل از تسویه حساب کامل مدیون و پرداخت نقدی مطالبات شهرداری ممنوع می باشد.

**ماده ده:** شهرداری در مورد تعداد ماههای تقسیط مطالبات مدیون به نحوی اقدام گردد که مدت اعتبار پروانه ساختمانی مالکین طبق جدول ماده ۲۰ دستورالعمل اجرائی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ عناوین عوارض و بهای خدمات ابلاغی وزیر کشور به سبب تقسیط منقضی نگردد.

**ماده یازده:** این شیوه نامه در یازده ماده و ۳ تبصره در تاریخ ..... به تایید مسئولین شهرداری رسیده و پس از امضاء شهردار محترم واجد اعتبار قانونی و برای مدیر مالی در شهرداری لازم الرعایه است.

### درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب ..... شهرت..... فرزند..... شماره شناسنامه ..... صادره از .....  
تاریخ تولد..... اهل..... ساکن ..... به نشانی منزل .....  
تلفن ..... کدپستی..... شغل..... محل کار..... تلفن.....  
..... کدپستی ..... دارای حساب جاری در بانک ..... به شماره  
..... به علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم مبلغ ..... بدهی اینجانب را طبق  
مقررات و آیین نامه شهرداری بصورت تقسیط دریافت دارند.

### امضاء و اثر انگشت متقاضی

امضاء

امضاء و اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی میشود .

مدیر مالی

(تصویر کارت ملی ، شناسنامه ضمیمه می شود)

اینجانب ..... شهرت ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره  
از ..... تاریخ تولد..... اهل..... ساکن ..... به نشانی منزل .....  
تلفن ..... کدپستی..... محل کار..... تلفن ..... کدپستی .....  
..... شغل..... دارای حساب جاری بانک ..... به شماره .....  
آقای/خانم..... را کاملا "می شناسم و بدهی نامبرده طبق مندرجات این ورقه شرعا " و  
قانونا "تضمین نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هر یک اقساط معین نکول نموده و به هر  
کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب پرداخت کل دین را به مبلغ.....ریال و متفرعات آن از جمله  
خسارت تأخیر تأدیه ، هزینه دادرسی و نیم عشر اجرائی رأسا "تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم  
پرداخت هر کدام از اقساط کل دین حال شده و دفعتا "واحد از اینجانب قابل وصول می باشد.

### امضاء و اثر انگشت ضامن

امضاء

امضاء و اثر انگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی میشود.

مدیر مالی

(تصویر کارت ملی ، شناسنامه ضمیمه می شود)

ریاست محترم بانک.....

سلام علیکم:

احتراماً، نظر به اینکه آقا / خانم ..... به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد ..... فقره چک جمعاً به مبلغ ..... ریال از حساب جاری شماره ..... عهده آن بانک را اخذ نماید. خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

شهردار

ضمیمه ۳

از شهرداری.....

به آقای / خانم..... به نشانی.....

موضوع: اخطار قانونی

سلام علیکم:

نظر به اینکه ..... فقره چک به شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... ریال در وجه شهرداری..... صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره ..... مورخ ..... صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعدات جنابعالی و ضامن آقا / خانم ..... طی مدت ده روز از رویت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری ..... وجه چک را پرداخت نمایند. بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید.

شهردار

نسخه ثانی: ضامن آقای ..... به نشانی ..... جهت مراجعه و پرداخت موضوع این ضمانت.

بهزاد پورپناه

رئیس شورای اسلامی شهر تالش

داوود قوی پنجه

شهردار تالش