

# بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

اداره كل امور مالیاتی استان گیلان

اداره امور مالیاتی شهرستان تالش



## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک عملکرد ۱۳۹۷ شهرستان قالش

### قسمت اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوک ها این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر میباشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط به این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشند.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است، برابر بالاترین ارزش معبری است که از میدان آن منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیتی دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۵- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشهای آبیاری میباشد در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ مترمربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۶- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ مترمربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ مترمربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه می شود.

۷- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳/۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳/۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۸- ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور یک مجاور را دارند برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد ، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

## قسمت دوم : ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانها، سالن ها ، کارگاه ها و ... تکمیل شده

۱- ارزش اعیانی املاک براساس نوع ساختمان مطابق جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	ساختمان های تمام بتون (اسکلت ، دیوار ، سقف)	۴۵۶۰۰۰	۵۴۷۲۰۰	۵۴۷۲۰۰
۲		۳۲۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۳		۱۸۳۰۰۰	۲۱۹۶۰۰	۲۱۹۶۰۰
۴		۱۰۷۰۰۰	۱۲۸۴۰۰	۱۲۸۴۰۰
۵		۱۲۹۰۰۰	۱۵۴۸۰۰	۱۵۴۸۰۰
۶		۷۶۰۰۰	۹۱۲۰۰	۹۱۲۰۰

تذکر : برای محاسبه ارزش اعیانی املاک ۳۰٪ بالاترین ارزش هر مترمربع عرصه معبر مربوطه (که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی ملک قرار گرفته است) ، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه گردد

۲- در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و املاک اداری و خدماتی ۲۰ درصد به ارزش اعیان که مطابق بند فوق تعیین می گردد ، اضافه شود.

۳- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر ۱/۵٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد ، اضافه شود.

۴- در موارد کاربری انبار و توقفگاه و همچنین سالن های پرورش دام ، طیور ، آبریان و مجتمع های گلخانه ای ارزش اعیان معادل ۶۰ درصد ارزشهای مربوط مطابق بند (۱) فوق محاسبه گردد.

۵- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰ درصد ارزش اعیانی که مطابق بند (۱) فوق تعیین می گردد ، محاسبه شود.

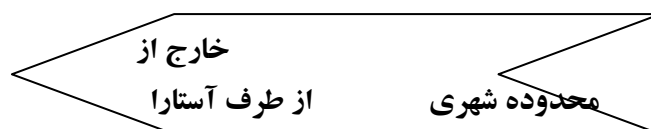
۶- در محاسبه ارزش اعیانی املاک ، بالکن، تراس و نورگیرهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شود.

۷- به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ ارزش اعیانی که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد ، کسر شود.

## قسمت سوم: ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانها، سالن ها، کارگاه ها و ... تکمیل نشده

ارزش اعیانی ساختمانها، سالن ها و کارگاه های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات قسمت دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش اعیانی هر طبقه براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه گردد.

ردیف	ساختمان	سالن ها و کارگاه ها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون	۳۰
۲	سفت کاری	اسکلت	۶۰
۳	نازک کاری	سقف و دیوار کشی	۸۵



بلوک ۱:

- ۱- شمالاً: خط فرضی عمودی عبور، از محدوده جاده موضوع ردیف یک از کوه به دریا.
- ۲- غرباً: خط الراس کوههای تالش محدود به حدود شمال و جنوب.
- ۳- جنوباً: خط فرضی عمودی عبوری از محور جاده موضوع ردیف ۱۳ از کوه به دریا.
- ۴- شرقاً: ساحل دریا محدود به حدود شمال و جنوب.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	ارزش از ابتدای حوزه استحفاظی تالش تا دفتر مخابراتی ویزنه دو طرف جاده آستارا به تالش مترمربعی تا عمق ۲۵ متری	۲۱۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰
۲	ارزش محدوده بازارچه لمیر از تابلوی صدف کوبی چوبر صدف تا آرامستان مترمربعی تا عمق ۲۵ متری	۲۱۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰
۳	ارزش محدوده بازارچه پلاسی از مدرسه بنت الهدی تا آرامستان مترمربعی تا عمق ۲۵ متری	۲۱۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰
۴	ارزش محدوده بازارچه نصرت آباد از کارگاه برنجکوبی اسماعیل جمشیدی تا کارگاه برنجکوبی گلزاری تا عمق ۲۵ متری	۳۳۰۰۰	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۵	ارزش محدوده شهر شیرآباد از منزل مرحوم امیر رحمانی تا نیروگاه تا عمق ۲۵ متری	۳۳۰۰۰	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۶	ارزش محدوده کشلی از اولین پیچ آستارا به تالش تا مدرسه دولتی عمار تا عمق ۲۵ متری	۲۲۰۰۰	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۷	ارزش محدوده شهر خطبه سرا از ساختمان جنگلبانی تا تقاطع جاده قدیم بازارچه تا عمق ۲۵ متری	۳۳۰۰۰	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۸	ارزش محدوده دو طرف منتهی الیه بازارچه قدیم و اصلی خطبه سرا تا عمق ۲۵ متری	۳۳۰۰۰	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۹	ارزش از پاسگاه جدید الاحداث خطبه سرا تا آرامستان سوست تا عمق ۲۵ متری	۲۸۰۰۰	۳۳۶۰۰	۳۳۶۰۰
۱۰	ارزش از آرامستان سوست تا برنجکوبی نصر تی تا عمق ۲۵ متری	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۱	ارزش از جایگاه CNG تا سه راه داوان تا عمق ۲۵ متری	۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰
۱۲	ارزش از سه راه داوان تا انتهای روستای سیاکت تا عمق ۲۵ متری	۲۸۰۰۰	۳۳۶۰۰	۳۳۶۰۰
۱۳	ارزش بازارچه های جوکندان-چلونصر از انبار شرکت تعاونی روستایی تا نانوایی پورعلی تا عمق ۲۵ متری	۳۵۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰
۱۴	ارزش امتداد ردیف ۱۲ از نانوایی پورعلی تا ابتدای پمپ بنزین بهزادی تا عمق ۲۵ متری	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۵	ارزش اراضی واقع در منطقه شهرک صنعتی کشلی که منجرأ مربوط به محدوده شهرک میباشد	۱۱۰۰۰	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۱۶	ارزش سایر کوچه ها و جاده های آسفالت و خاکی روستایی	۷۰۰۰	۸۴۰۰	۸۴۰۰
۱۷	بعداز عمق ۲۵ متری تا عمق ۱۰۰ متری در محدوده بازارچه ها	۱۲۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۴۴۰۰
۱۸	ارزش سایر اراضی و بطور کلی اراضی واقع در غیر ردیفهای فوق	۴۰۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰
۱۹	ارزش اراضی واقع در محدوده بلوک از انتهای ویزنه تا محدوده شهر تالش به غیر از ردیف های ۱ الی ۱۶ و سایر اراضی که فاقد قیمت میباشند و در مسیر جاده اصلی قرار گرفته اند	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۸۰۰۰

\* از پمپ بنزین بهزادی تا پل بالای جاده \*

## " محدوده بلوک "

بلوک ۵:

- ۱- شمالاً: خط فرضی عبوری در راستای پمپ بنزین بهزادی تا خط الراس کوه های تالش.
- ۲- غرباً: خط الراس کوه های تالش.
- ۳- جنوباً: امتداد رودخانه کرگانرود تا خط الراس کوه های تالش.
- ۴- شرقاً: از ابتدای پمپ بنزین بهزادی تا پل بزرگ.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	ارزش از پمپ بنزین بهزادی تا میدان آزادی (بالای جاده)	۷۴۰۰۰	۸۸۸۰۰	۸۸۸۰۰
۲	ارزش خیابانهای آلاله-خدادوست-اطلسی-قاصدک ۱ و ۲ و شهید مختاری	۲۸۰۰۰	۳۳۶۰۰	۳۳۶۰۰
۳	ارزش از میدان آزادی تا پل بزرگ	۱۰۲۰۰۰	۱۲۲۴۰۰	۱۲۲۴۰۰
۴	ارزش خیابان هجرت مشعب از میدان آزادی	۳۴۰۰۰	۴۰۸۰۰	۴۰۸۰۰
۵	ارزش خیابانهای وحدت و ملاصدرا	۴۲۰۰۰	۵۰۴۰۰	۵۰۴۰۰
۶	ارزش خیابانهای دانش و رازقی ۱ و ۲ و ۳	۲۹۰۰۰	۳۴۸۰۰	۳۴۸۰۰
۷	ارزش خیابان شهید مهر قربانی (سه راه بیلاق) تا موتورخانه منبع آب	۶۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۷۲۰۰۰
۸	ارزش از موتورخانه منبع آب تا تپه نورالشهداء	۲۷۰۰۰	۳۲۴۰۰	۳۲۴۰۰
۹	ارزش کوچه ها و خیابانهای فرعی داخل بلوک که به خیابان اصلی منتهی می گردند با عرض حداقل ۸ متر و بالاتر	۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰	۳۸۴۰۰
۱۰	ارزش سایر کوچه های داخل بلوک با عرض کمتر از ۸ متر	۱۶۰۰۰	۱۹۲۰۰	۱۹۲۰۰
۱۱	ارزش سایر کوچه ها و جاده های آسفالت و خاکی روستایی واقع در داخل بلوک	۸۰۰۰	۹۶۰۰	۹۶۰۰
۱۲	ارزش سایر اراضی واقع در محدوده بلوک به غیر از ردیفهای ۱ الی ۱۱	۴۱۰۰	۴۹۲۰	۴۹۲۰

« بالای جاده تا خیابان پاسداران »

**\* از پل بزرگ تا میدان امام (ره) \***

"محدوده بلوک"

بلوک ۶:

- ۱- شمالاً: از پل بزرگ در امتداد خیابان سردار جنگل تا تقاطع خیابان پاسداران.
- ۲- غرباً: از ابتدای خیابان پاسداران و امتداد آن تا میدان امام(ره).
- ۳- شرقاً: از پل بزرگ میدان امام (ره).
- ۴- جنوباً از میدان امام (ره)-خیابان پاسدار-خیابان سردار جنگل (سد ساحلی).

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	ارزش بر خیابان امام (ره) از پل بزرگ تا خیابان مولوی (مسگران) ضلع شمالی	۲۴۳۰۰۰	۲۹۱۶۰۰	۲۹۱۶۰۰
۲	ارزش خیابان امام (ره) از خیابان مولوی (مسگران) ضلع جنوبی تا اول خیابان سعدی (ضلع شمالی)	۳۱۰۰۰۰	۳۷۲۰۰۰	۳۷۲۰۰۰
۳	ارزش بر خیابان امام (ره) از خیابان سعدی (ضلع جنوبی) تا اول خیابان پاسداران (ضلع شمالی)	۲۷۰۰۰۰	۳۲۴۰۰۰	۳۲۴۰۰۰
۴	ارزش خیابان سردار جنگل تا تقاطع پاسداران	۴۷۰۰۰	۵۶۴۰۰	۵۶۴۰۰
۵	ارزش خیابان پاسداران (سمت شرقی) تا درمانگاه شفا	۷۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۸۴۰۰۰
۶	ارزش خیابان پاسداران (ضلع شمالی) از میدان امام (ره) تا درمانگاه شفا	۱۱۳۰۰۰	۱۳۵۶۰۰	۱۳۵۶۰۰
۷	ارزش خیابان آیت اله غفاری متر مربعی	۵۸۰۰۰	۶۹۶۰۰	۶۹۶۰۰
۸	ارزش خیابان هفده شهریور تا تقاطع پاسداران	۱۱۳۰۰۰	۱۳۵۶۰۰	۱۳۵۶۰۰
۹	ارزش خیابان سعدی تا تقاطع خیابان پاسداران مترمربعی	۱۱۳۰۰۰	۱۳۵۶۰۰	۱۳۵۶۰۰
۱۰	ارزش خیابان نهضت متر تا دو راهی مسجد جامع مترمربعی	۱۱۳۰۰۰	۱۳۵۶۰۰	۱۳۵۶۰۰
۱۱	ارزش خیابان دهخدا و امیرکبیر مترمربعی	۵۸۰۰۰	۶۹۶۰۰	۶۹۶۰۰
۱۲	ارزش خیابان شهید باهنر (مسگران) مترمربعی	۹۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۱۰۸۰۰۰
۱۳	ارزش کوچه های داخل بلوک با حداقل ۸ متر عرض	۳۹۰۰۰	۴۶۸۰۰	۴۶۸۰۰
۱۴	ارزش سایر کوچه های داخل بلوک با عرض کمتر از ۸ متر	۲۳۰۰۰	۲۷۶۰۰	۲۷۶۰۰

"محدوده بلوک"

بلوک ۷:



- ۱- شمالاً: خیابان سردار جنگل و پاسداران در امتداد رودخانه کرگانرود تا خط الراس کوه های تالش.
- ۲- غرباً: از امتداد خط الراس کوه های تالش محدود به شمال و جنوب.
- ۳- جنوباً از تقاطع پاسداران-هشت شهریور و شهید مختاری و جاده مریان در همان امتداد تا خط الراس کوه های تالش.
- ۴- شرقاً: ابتدای تقاطع هشت شهریور - پاسداران تا خیابان سردار جنگل (سد ساحلی)

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	ارزش خیابان سردار جنگل از تقاطع پاسداران تا انتها	۳۵۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰
۲	ارزش خیابان پاسداران (ضلع غربی) از سرار جنگل تا تقاطع هشت شهریور (درمانگاه شفا)	۷۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۸۴۰۰۰
۳	ارزش خیابان ۱۷ شهریور از تقاطع پاسداران تا شهید نواب صفوی	۵۸۰۰۰	۶۹۶۰۰	۶۹۶۰۰
۴	ارزش خیابان دهخدا و امیرمبیر بعد از تقاطع پاسداران تا انتهای آن متصل به سد ساحلی	۴۴۰۰۰	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۵	ارزش خیابان فارابی تا خیابان ۱۷ شهریور	۴۷۰۰۰	۵۶۴۰۰	۵۶۴۰۰
۶	ارزش خیابان انقلاب و خیابان شهید نواب صفوی تا تقاطع سردار جنگل	۴۷۰۰۰	۵۶۴۰۰	۵۶۴۰۰
۷	ارزش خیابان هشت شهریور از کلینیک شفا تا تقاطع خیابان مفتوح (ضلع شمالی)	۵۸۰۰۰	۶۹۶۰۰	۶۹۶۰۰
۸	ارزش خیابان هشت شهریور از تقاطع خیابان مفتوح تا انتهای خیابان (ضلع شمالی)	۳۹۰۰۰	۴۶۸۰۰	۴۶۸۰۰
۹	ارزش خیابان شهید مفتوح از تقاطع هشت شهریور تا تقاطع پاسداران	۵۸۰۰۰	۶۹۶۰۰	۶۹۶۰۰
۱۰	ارزش کوچه های با حداقل ۸ متر عرض داخل بلوک	۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰
۱۱	ارزش کوچه های داخل بلوک با عرض کمتر از ۸ متر	۲۳۰۰۰	۲۷۶۰۰	۲۷۶۰۰
۱۲	ارزش سایر کوچه ها و جاده های آسفالت و خاکی روستایی خارج از محدوده شهری	۸۰۰۰	۹۶۰۰	۹۶۰۰
۱۳	ارزش سایر اراضی به غیر از ردیف های ۱ الی ۱۲	۴۰۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰

### "محدوده بلوک"

بالای جاده- از میدان امام (ره) تا مسجد صاحب الزمان

بلوک ۸:

- ۱- شمالاً: از میدان امام (ره)-خیابان پاسداران-خیابان هشت شهریور-جاده مریان در همان امتداد تا خط الراس کوه های تالش.
- ۲- غرباً: خط الراس کوه های تالش محدوده به شمال و جنوب.
- ۳- جنوباً: روبروی مسجد صاحب الزمان در امتداد رودخانه طولارود تا خط الراس کوه های تالش.
- ۴- شرقاً: از میدان امام(ره)-میدان امام علی(ع)-میدان نماز تا پل مسجد صاحب الزمان.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	ارزش بر خیابان امام خمینی(ره) از میدان امام(ره) تا میدان امام علی(ع)	۲۵۹۰۰۰	۳۱۰۸۰۰	۳۱۰۸۰۰
۲	ارزش خیابان پاسداران از میدان امام (ره) تا درمانگاه شفا	۱۱۳۰۰۰	۱۳۵۶۰۰	۱۳۵۶۰۰
۳	ارزش خیابان ۸ شهریور از درمانگاه شفا تا تقاطع مفتاح	۵۸۰۰۰	۶۹۶۰۰	۶۹۶۰۰
۴	ارزش خیابان ۸ شهریور از روبروی ساختمان دکتر کرمی تا انتهای خیابان شهید مختاری	۴۸۰۰۰	۵۷۶۰۰	۵۷۶۰۰
۵	ارزش خیابان ۱۶ متری صلصال	۴۷۰۰۰	۵۶۴۰۰	۵۶۴۰۰
۶	ارزش خیابان شهرداری -راحتی(جنب پمپ بنزین)	۵۷۰۰۰	۶۸۴۰۰	۶۸۴۰۰
۷	ارزش بلوار ولیعصر(عج) از میدان امام علی (ع) تا میدان نماز	۱۸۳۰۰۰	۲۱۹۶۰۰	۲۱۹۶۰۰
۸	ارزش کوی صاحب الزمان-دکتر شریعتی-خیابان مفتاح-خیابان حجت	۵۷۰۰۰	۵۶۴۰۰	۵۶۴۰۰
۹	ارزش خیابان جعفر طیار از بلوار ولیعصر(عج) تا تقاطع مصطفی خمینی	۶۷۰۰۰	۸۰۴۰۰	۸۰۴۰۰
۱۰	ارزش خیابان جعفر طیار از مصطفی خمینی تا انتها	۶۳۰۰۰	۷۵۶۰۰	۷۵۶۰۰
۱۱	ارزش خیابان مصطفی خمینی از میدان نماز تا چهار راه طاهری	۶۲۰۰۰	۷۴۴۰۰	۷۴۴۰۰
۱۲	ارزش خیابان تیلار از چهار راه طاهری تا میدان شهدای نیروی انتظامی	۶۲۰۰۰	۷۴۴۰۰۰	۷۴۴۰۰۰
۱۳	ارزش امتداد ردیف ۱۲ از چهار راه هنگ تا انتها	۵۸۰۰۰	۶۹۶۰۰	۶۹۶۰۰
۱۴	ارزش خیابان گیسوم(قدرتی)	۵۸۰۰۰	۶۹۶۰۰	۶۹۶۰۰
۱۵	ارزش خیابان ۱۶ متری دکتر چمران	۵۸۲۰۰	۶۹۸۴۰	۶۹۸۴۰
۱۶	ارزش خیابانهای کوشش ۴-۱ و خیابان غدیر	۴۱۰۰۰	۴۹۲۰۰	۴۹۲۰۰
۱۷	ارزش بلوار نیایش از میدان نماز تا پل (سه راه سیدرضی)	۱۵۲۰۰۰	۱۸۲۴۰۰	۱۸۲۴۰۰
۱۸	ارزش خیابان شهید جان بیگی و خیابان جوان	۴۲۰۰۰	۵۰۴۰۰	۵۰۴۰۰
۱۹	ارزش بلوار تالشان از پل(سه راه سیدرضی) تا مسجد صاحب الزمان	۸۲۰۰۰	۹۸۴۰۰	۹۸۴۰۰
۲۰	ارزش خیابانهای منشعب از ردیف ۱۹	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۴۸۰۰۰
۲۱	ارزش کوچه های داخل بلوک با حداقل ۸ متر عرض	۳۹۰۰۰	۴۶۸۰۰	۴۶۸۰۰
۲۲	ارزش کوچه های داخل بلوک با کمتر از ۸ متر عرض	۲۳۰۰۰	۲۷۶۰۰	۲۷۶۰۰
۲۳	ارزش سایر کوچه ها و جاده های آسفالت و خاکی	۸۰۰۰	۹۶۰۰	۹۶۰۰
۲۴	ارزش سایر اراضی به غیر از ردیف های فوق	۴۰۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰

بلوک ۹:

ارزش معاملاتی مغازه های داخل پاساژ شهر تالش به استثناء مغازه های بر اول

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	پاساژ (گاراژ) معصومی	۸۰۰۰	۹۶۰۰	۹۶۰۰
۲	پاساژ صالحی پور	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۱۹۸۰۰۰
۳	پاساژ بیرامی	۱۸۳۰۰۰	۲۱۹۶۰۰	۲۱۹۶۰۰
۴	پاساژ نجفی	۱۸۳۰۰۰	۲۱۹۶۰۰	۲۱۹۶۰۰
۵	پاساژ عباسقلی زاده	۲۱۳۰۰۰	۲۵۵۶۰۰	۲۵۵۶۰۰
۶	پاساژ زین العابدین	۲۱۳۰۰۰	۲۵۵۶۰۰	۲۵۵۶۰۰
۷	پاساژ قهرمانی	۱۸۳۰۰۰	۲۱۹۶۰۰	۲۱۹۶۰۰
۸	پاساژ صالحی	۲۱۳۰۰۰	۲۵۵۶۰۰	۲۵۵۶۰۰
۹	پاساژ مویدی	۲۱۳۰۰۰	۲۵۵۶۰۰	۲۵۵۶۰۰
۱۰	پاساژ حسین پور	۱۸۳۰۰۰	۲۱۹۶۰۰	۲۱۹۶۰۰
۱۱	پاساژ اکبری	۱۸۳۰۰۰	۲۱۹۶۰۰	۲۱۹۶۰۰
۱۲	پاساژ اکبری	۱۵۶۰۰۰	۱۸۷۲۰۰	۱۸۷۲۰۰
۱۳	پاساژ اسلامی	۱۵۶۰۰۰	۱۸۷۲۰۰	۱۸۷۲۰۰
۱۴	پاساژ ملکی	۱۴۴۰۰۰	۲۸۸۰۰	۲۸۸۰۰

**\* از ورودی پمپ بنزین بهزادی تا پل بزرگ \*  
"محدوده بلوک"**

بلوک ۱۰:

- ۱- شمالاً: خط فرضی عبوری در راستای پمپ بنزین بهزادی تا ساحل دریا.
- ۲- غرباً: از روبروی پمپ بنزین بهزادی تا پل بزرگ.
- ۳- جنوباً: امتداد رودخانه کرگانرود از پل بزرگ تا ساحل دریا.
- ۴- شرقاً: ساحل دریا محدود به شمال و جنوب.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	ارزش از پمپ بنزین بهزادی تا میدان آزادی (پایین جاده)	۷۴۰۰۰	۸۸۸۰۰	۸۸۸۰۰
۲	ارزش خیابان منتهی به شهرک گاز و شهرک گاز	۳۸۰۰۰	۴۱۶۰۰	۴۱۶۰۰
۳	ارزش از میدان آزادی تا پل بزرگ	۱۰۲۰۰۰	۱۲۲۴۰۰	۱۲۲۴۰۰
۴	ارزش طرفین کمربندی ۲۰ متری از میدان آزادی تا پل کمربندی (ایستگاه CNG)	۵۴۰۰۰	۶۴۸۰۰	۶۴۸۰۰
۵	ارزش خیابان بارانک (خیابان جنب باشگاه حجاب) - خیابان سرو غربی - میثم - آسیه - اندیشه - علم پور	۳۹۰۰۰	۴۶۸۰۰	۴۶۸۰۰
۶	ارزش خیابان سیدنیکی تا تقاطع ۲۰ متری جمهوری اسلامی	۵۹۰۰۰	۷۰۸۰۰	۷۰۸۰۰
۷	ارزش خیابان سیدنیکی از تقاطع ۲۰ متری جمهوری تا برنجکویی مجیدی	۲۸۰۰۰	۳۳۶۰۰	۳۳۶۰۰
۸	ارزش خیابان شهید وظیفه	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۴۸۰۰۰
۹	ارزش کوچه های داخل بلوک با حداقل عرض ۸ متر منتهی به خیابان اصلی	۳۸۰۰۰	۴۵۶۰۰	۴۵۶۰۰
۱۰	ارزش سایر کوچه های داخل بلوک با عرض کمتر از ۸ متر	۱۶۰۰۰	۱۹۲۰۰	۱۹۲۰۰
۱۱	ارزش سایر کوچه ها و جاده های آسفالت و خاکی روستایی واقع در محدوده بلوک	۸۰۰۰	۹۶۰۰	۹۶۰۰
۱۲	ارزش اراضی ساحلی واقع در محدوده بلوک	۱۶۰۰۰	۱۹۲۰۰	۱۹۲۰۰
۱۳	ارزش سایر اراضی داخل بلوک خارج از موضوع ردیفهای ۱ الی ۱۱ ساحل دریا	۴۰۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰

« پایین جاده »

**\* از پل تا خیام بالای ۲۰ متری \***  
**"محدوده بلوک"**

بلوک ۱۱:

- ۱- شمالاً: از پل بزرگ در امتداد رودخانه تا پل کمربندی.
- ۲- غرباً: از پل بزرگ در امتداد خیابان امام (ره) تا نبش خیام.
- ۳- جنوباً: تقاطع خیابان امام (ره) - خیام تا ۲۰ متری جمهوری اسلامی.
- ۴- شرقاً: از پل کمربندی تا تقاطع خیام - ۲۰ متری.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	ارزش بر خیابان امام (ره) از پل بزرگ فلزی تا خیابان شهید افرازی	۲۴۳۰۰۰	۲۹۱۶۰۰	۲۹۱۶۰۰
۲	ارزش خیابان سد ساحلی تا کمربندی ۲۰ متری جمهوری اسلامی	۳۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۳۶۰۰۰
۳	ارزش خیابان شهید افرازی (ضلع شمالی) تا تقاطع سد ساحلی	۶۸۰۰۰	۸۱۶۰۰	۸۱۶۰۰
۴	ارزش بر خیابان امام (ره) از خیابان شهید افرازی تا خیابان خیام	۳۱۰۰۰۰	۳۷۲۰۰۰	۳۷۲۰۰۰
۵	ارزش کوی بهاران (یعقوبی)	۷۶۰۰۰	۹۱۲۰۰	۹۱۲۰۰
۶	ارزش خیابان خیام (ضلع شمالی) تا مسجد عباسیه	۹۲۰۰۰	۱۱۰۴۰۰	۱۱۰۴۰۰
۷	ارزش امتداد ردیف ۵ از مسجد عباسیه تا ۲۰ متری جمهوری اسلامی	۴۷۰۰۰	۵۶۴۰۰	۵۶۴۰۰
۸	ارزش خیابان کشتارگاه سابق از خیام تا شهید افرازی	۴۲۰۰۰	۵۰۴۰۰	۵۰۴۰۰
۹	ارزش خیابان ۲۰ متری جمهوری اسلامی از پل تا تقاطع خیام	۱۱۲۰۰۰	۱۳۴۴۰۰	۱۳۴۴۰۰
۱۰	ارزش کوچه های داخل بلوک با حداقل ۸ متر عرض	۲۹۰۰۰	۳۴۸۰۰	۳۴۸۰۰
۱۱	ارزش کوچه های زیر ۸ متر داخل بلوک	۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۴۰۰۰

**\* از خیابان خیام تا میدان امام (ره) - طالقانی \***

## "محدوده بلوک"

بلوک ۱۲:

- ۱- شمالاً: از تقاطع خیابان امام (ره)-خیام تا ۲۰ متری جمهوری اسلامی.
- ۲- غرباً: از تقاطع امام (ره)-خیام تا میدان امام (ره)-نبش خیابان طالقانی.
- ۳- جنوباً: از میدان امام(ره)-خیابان طالقانی-خیابان کشاورز تا ۲۰ متری جمهوری اسلامی.
- ۴- شرقاً: از تقاطع خیام- ۲۰ متری تا تقاطع ۲۰ متری-کشاورز.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	ارزش بر خیابان امام(ره) از خیابان خیام(ضلع جنوبی) تا میدان امام(ره)ابتدای طالقانی	۲۵۹۰۰۰	۳۱۰۸۰۰	۳۱۰۸۰۰
۲	ارزش خیابان خیام(ضلع جنوبی) تا مسجد عباسیه	۹۲۰۰۰	۱۱۰۴۰۰	۱۱۰۴۰۰
۳	ارزش امتداد ردیف ۲ از مسجد عباسیه تا تقاطع ۲۰ متری جمهوری اسلامی	۴۷۰۰۰	۵۶۴۰۰	۵۶۴۰۰
۴	ارزش خیابان خرمشهر از جلوی سینما تا تقاطع شهید بهشتی	۱۸۳۰۰۰	۲۱۹۶۰۰	۲۱۹۶۰۰
۵	ارزش امتداد ردیف ۴ از تقاطع شهید بهشتی تا تقاطع طالقانی	۱۱۳۰۰۰	۱۳۵۶۰۰	۱۳۵۶۰۰
۶	ارزش خیابانهای بوعلی و شهید مطهری	۹۲۰۰۰	۱۱۰۴۰۰	۱۱۰۴۰۰
۷	ارزش خیابان دکتر معین	۱۸۳۰۰۰	۲۱۹۶۰۰	۲۱۹۶۰۰
۸	ارزش خیابان شهید بهشتی از تقاطع خرمشهر تا تقاطع طالقانی	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
۹	ارزش خیابان بازارچه پشت آموزش و پرورش	۵۸۰۰۰	۶۹۶۰۰	۶۹۶۰۰
۱۰	ارزش خیابان مبارزان و کوی بهاران (ثبت اسناد) خیابان رازی	۴۷۰۰۰	۵۶۴۰۰	۵۶۴۰۰
۱۱	ارزش خیابان کشاورز از تقاطع طالقانی تا ۲۰ متری جمهوری اسلامی	۷۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۸۴۰۰۰
۱۲	ارزش خیابان کمال الملک منشعب از خیابان کشاورز	۴۹۰۰۰	۵۸۸۰۰	۵۸۸۰۰
۱۳	ارزش خیابان طالقانی (ضلع شمالی) از میدان امام(ره) تا تقاطع شهید بهشتی	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
۱۴	ارزش امتداد ردیف ۱۳ از تقاطع شهید بهشتی تا تقاطع خیابان خیام	۹۲۰۰۰	۱۱۰۴۰۰	۱۱۰۴۰۰
۱۵	ارزش خیابان ۲۰ متری جمهوری اسلامی(ضلع غربی) از تقاطع خیام تل تقاطع کشاورز	۱۲۳۰۰۰	۱۴۷۶۰۰	۱۴۷۶۰۰
۱۶	ارزش خیابانهای منشعب از ردیف ۱۵	۴۹۰۰۰	۵۸۸۰۰	۵۸۸۰۰
۱۷	ارزش کوچه های داخل بلوک با حداقل ۸ متر عرض	۴۱۰۰۰	۴۹۲۰۰	۴۹۲۰۰
۱۸	ارزش کوچه های داخل بلوک با عرض کمتر از ۸ متر	۲۱۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰

**\* از میدان امام(ره) تا میدان امام علی (ع) پایین جاده \***

## "محدوده بلوک"

بلوک ۱۳:

- ۱- شمالاً: از میدان امام (ره)-خیابان طالقانی-خیابان کشاورز-خیابان ۲۰ متری جمهوری اسلامی.
- ۲- غرباً: از میدان امام (ره) تا میدان امام علی (ع)-دارالقرآن.
- ۳- جنوباً: از میدان امام علی(ع)-خیابان ۲۰ متری جمهوری اسلامی تا تقاطع ۲۰ متری -کشاورز.
- ۴- شرقاً: از تقاطع کشاورز-۲۰ متری جمهوری اسلامی تا میدان امام علی (ع)-دارالقرآن.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	ارزش بر خیابان امام (ره) از میدان امام(ره) تا میدان امام علی (ع)	۲۵۹۰۰۰	۳۱۰۸۰۰	۳۱۰۸۰۰
۲	ارزش خیابان طالقانی(ضلع جنوبی) تا تقاطع شهید بهشتی	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
۳	ارزش امتداد ریدف ۲ از تقاطع شهید بهشتی تا تقاطع کشاورز	۹۲۰۰۰	۱۱۰۴۰۰	۱۱۰۴۰۰
۴	ارزش خیابان کشاورز (ضلع جنوبی) از تقاطع طالقانی تا تقاطع ۲۰ متری جمهوری اسلامی	۷۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۸۴۰۰۰
۵	ارزش خیابانهای پیروزی-کوچه ارغوان-شهدای محراب و کوچه نور-استقلال	۷۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۸۴۰۰۰
۶	ارزش خیابان فدائیان از اداره برق تا ۲۰ متری جمهوری اسلامی	۷۳۰۰۰	۸۷۶۰۰	۸۷۶۰۰
۷	ارزش خیابان منشعب از فدائیان اسلامی ۱ تا ۴	۶۹۰۰۰	۸۲۸۰۰	۸۲۸۰۰
۸	ارزش طرفین خیابان شهید بهشتی از دادگستری تا تقاطع ۲۰ متری جمهوری اسلامی	۹۲۰۰۰	۱۱۰۴۰۰	۱۱۰۴۰۰
۹	ارزش خیابان قدس و خیابان ۷ تیر پشت ۴۸ دستگاه فرهنگیان	۷۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۸۴۰۰۰
۱۰	ارزش خیابانهای ۱۰ متری منشعب از خیابان شهید بهشتی بنام های ابودر غفاری-سلمان فارسی غربی-معلم-خیابان اولیایی-خیابان شیخ فضل اله نوری و خیابان ورزش	۵۳۰۰۰	۶۳۶۰۰	۶۳۶۰۰
۱۱	ارزش خیابان آیت اله سعیدی	۴۸۰۰۰	۵۷۶۰۰	۵۷۶۰۰
۱۲	ارزش خیابان ۲۰ متری جمهوری اسلامی از تقاطع کشاورز تا تقاطع شهید بهشتی	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۳۸۰۰۰
۱۳	ارزش خیابانهای نظامی گنجوی و خیابان فجر و خیابان وثوق	۵۲۰۰۰	۶۲۴۰۰	۶۲۴۰۰
۱۴	ارزش خیابان ۲۰ متری جمهوری اسلامی از تقاطع شهید بهشتی تا میدان امام علی(ع)	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
۱۵	ارزش خیابان عطار نیشابوری-خیابان اطباء(جنب اداره گاز)	۷۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۸۴۰۰۰
۱۶	ارزش کوچه های داخل بلوک با عرض حداقل ۸ متر	۴۱۰۰۰	۴۹۲۰۰	۴۹۲۰۰
۱۷	ارزش کوچه های داخل بلوک با عرض کمتر ۸ متر	۲۱۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰

« پایین جاده »

**\* از پل کمربندی تا مسجد الزمان طولارود پایین ۲۰ متری جاده اصلی \*  
"محدوده بلوک"**

بلوک ۱۴:

- ۱- شمالاً: از پل کمربندی ۲۰ متری جمهوری اسلامی در امتداد رودخانه کرگانرود تا ساحل دریا.
- ۲- غرباً: از پل کمربندی-میدان امام علی(ع)-میدان نماز تا مسجد صاحب الزمان.
- ۳- جنوباً: از مسجد صاحب الزمان طولارود در امتداد رودخانه طولارود تا ساحل دریا.
- ۴- شرقاً: ساحل دریا محدود به شمال و جنوب.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	ارزش خ ۲۰ متری جمهوری اسلامی(ضلع شرقی) از پل تا سه راه گنجی محله	۱۱۲۰۰۰	۱۳۴۴۰۰	۱۳۴۴۰۰
۲	ارزش امتداد ردیف ۱ از سه راه گنجی محله تا تقاطع کشاورز	۱۲۳۰۰۰	۱۴۷۶۰۰	۱۴۷۶۰۰
۳	ارزش خیابان مدرسه استثنایی تا پل و منطقه سیل زدگان	۶۴۰۰۰	۷۶۸۰۰	۷۶۸۰۰
۴	ارزش خ کشاورز از تقاطع ۲۰ متری جمهوری اسلامی تا سه راه حیان و میانکوه	۴۳۰۰۰	۵۱۶۰۰	۵۱۶۰۰
۵	ارزش خ ۲۰ متری جمهوری اسلامی از تقاطع کشاورز تا تقاطع شهید بهشتی	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۳۸۰۰۰
۶	ارزش خیابان پروانه تا کارگاه کلوچه پزی ناب تالش	۴۲۰۰۰	۵۰۴۰۰	۵۰۴۰۰
۷	ارزش امتداد ردیف ۶ از کارگاه کلوچه ناب تالش تا کارخانه برنجکوبی مرادی	۱۶۰۰۰	۱۹۲۰۰	۱۹۲۰۰
۸	ارزش خیابان شهید رجائی و تربیت	۳۹۰۰۰	۴۶۸۰۰	۴۶۸۰۰
۹	ارزش خیابان نهضت و خیابان های منشعب از آن	۴۶۰۰۰	۵۵۲۰۰	۵۵۲۰۰
۱۰	ارزش خیابانهای شوکا و ایثار	۴۶۰۰۰	۵۵۲۰۰	۵۵۲۰۰
۱۱	ارزش خیابان سلمان فارسی شرقی	۴۸۰۰۰	۵۷۶۰۰	۵۷۶۰۰
۱۲	ارزش کوی شالیزار-خرداد-اسدی-رحمانی	۴۶۰۰۰	۵۵۲۰۰	۵۵۲۰۰
۱۳	ارزش خ ۲۰ متری جمهوری اسلامی از تقاطع شهید بهشتی تا میدان امام علی(ع)	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
۱۴	ارزش خ ۷ تیر از تقاطع ۲۰ متری جمهوری اسلامی تا ورودی شهرک فرمانداری	۷۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۰۰۰۰
۱۵	ارزش خ بالاتر از ۸ متری شهرک شبکه بهداشت و فرمانداری و فرهنگیان	۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰	۵۴۰۰۰
۱۶	ارزش خیابان نصر (روبروی فدائیان اسلام)	۴۶۰۰۰	۵۵۲۰۰	۵۵۲۰۰
۱۷	ارزش بلوار ولیعصر(عج) از میدان امام علی(ع) تا میدان نماز	۱۸۳۰۰۰	۳۱۹۶۰۰	۳۱۹۶۰۰
۱۸	ارزش کوی ایرانی-خیابان شهید قاسمی-خیابان هادی	۴۶۰۰۰	۵۵۲۰۰	۵۵۲۰۰
۱۹	ارزش بلوار نیایش از میدان نماز تا سه راه سیدرضی(پل)	۱۵۲۰۰۰	۱۸۲۴۰۰	۱۸۲۴۰۰
۲۰	ارزش خ شهید نواب صفوی (جاده تکی) و شهید فهمیده تا اولین پل	۵۸۲۰۰	۶۹۸۴۰	۶۹۸۴۰
۲۱	ارزش امتداد ردیف ۲۰ تا دومین پل تکی تازه آباد	۴۲۰۰۰	۵۰۴۰۰	۵۰۴۰۰
۲۲	ارزش کوی فرهنگیان	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۴۸۰۰۰
۲۳	ارزش کوی فرهنگیان ۲ تا چهار راه	۴۲۰۰۰	۵۰۴۰۰	۵۰۴۰۰
۲۴	ارزش کوچه های داخل فرهنگیان با عرض حداقل ۸ متر	۳۹۰۰۰	۴۶۸۰۰	۴۶۸۰۰
۲۵	ارزش خیابان کوی فرهنگیان ۳ (خیابان انتفاضه)	۳۹۰۰۰	۴۶۸۰۰	۴۶۸۰۰
۲۶	ارزش خیابان معراج و خیابان بعثت (سه راه سیدرضی)	۳۹۰۰۰	۴۶۸۰۰	۴۶۸۰۰



۹۲۴۰۰	۹۲۴۰۰	۷۷۰۰۰	ارزش بلوار تالشان از پل (سه راه سیدرضی) تا مسجد صاحب الزمان	۲۷
۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰	۱۱۰۰۰	ارزش شهرک مهر رضا قارالله (شهرک سپاه)	۲۸
۴۵۶۰۰	۴۵۶۰۰	۳۸۰۰۰	ارزش کوچه های داخل بلوک با عرض حداقل ۸ متر	۲۹
۳۴۸۰۰	۳۴۸۰۰	۲۹۰۰۰	ارزش کوچه های داخل بلوک با عرض کمتر از ۸ متر	۳۰
۱۱۲۰۰	۱۱۲۰۰	۸۰۰۰	ارزش سایر کوچه ها و جاده های آسفالت و خاکی روستایی داخل بلوک	۳۱
۱۹۲۰۰	۱۹۲۰۰	۱۶۰۰۰	ارزش اراضی ساحلی واقع در محدوده بلوک	۳۲
۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۰۰۰	سایر اراضی غیر از ردیفهای ۱ الی ۳۲ واقع در محدوده بلوک	۳۳

ارزش معاملاتی مغازه های داخل پاساژ شهر تالش به استثناء مغازه های بر اول

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	پاساژ پورسیدیان	۱۲۲۰۰۰	۱۴۶۴۰۰	۱۴۶۴۰۰
۲	پاساژ ولیعصر (عج)	۱۴۶۰۰۰	۱۷۵۲۰۰	۱۷۵۲۰۰
۳	پاساژ راستاد	۱۴۶۰۰۰	۱۷۵۲۰۰	۱۷۵۲۰۰
۴	پاساژ علی پناه	۱۴۶۰۰۰	۱۷۵۲۰۰	۱۷۵۲۰۰
۵	پاساژ شیخی	۱۹۵۰۰۰	۲۳۴۰۰۰	۲۳۴۰۰۰
۶	پاساژ یوسفی ۱	۱۹۵۰۰۰	۲۳۴۰۰۰	۲۳۴۰۰۰
۷	پاساژ یوسفی ۲	۱۴۷۰۰۰	۱۷۶۴۰۰	۱۷۶۴۰۰
۸	پاساژ نصرتی	۱۴۷۰۰۰	۱۷۶۴۰۰	۱۷۶۴۰۰
۹	پاساژ عزیزی	۲۰۷۰۰۰	۲۴۸۴۰۰	۲۴۸۴۰۰
۱۰	پاساژ شیرازی	۲۰۷۰۰۰	۲۴۸۴۰۰	۲۴۸۴۰۰
۱۱	پاساژ امین مظفری	۱۸۲۰۰۰	۲۱۸۴۰۰	۲۱۸۴۰۰
۱۲	پاساژ آسوبار	۱۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰
۱۳	پاساژ رستمی	۶۸۰۰۰	۸۱۶۰۰	۸۱۶۰۰
۱۴	پاساژ پورنصیر	۱۸۲۰۰۰	۲۱۸۴۰۰	۲۱۸۴۰۰
۱۵	پاساژ معیری	۱۸۲۰۰۰	۲۱۸۴۰۰	۲۱۸۴۰۰
۱۶	پاساژ عزیزان	۱۳۰۰۰۰	۱۵۶۰۰	۱۵۶۰۰

خارج از

محدوده شهری تالش به طرف اسالم-خلف آباد

بلوک ۱۶:

شمالاً: خط فرضی عمودی عبوری بر محور جاده در راستای ردیف یک از کوه به دریا.  
غرباً: خط الراس کوههای تالش محدود به حدود به حدود شمال و جنوب.  
جنوباً: خط فرضی عمودی رودخانه کیشه خخاله از کوه به دریا.  
شرقاً: ساحل دریا محدود به شمال و جنوب.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	ارزش طرفین جاده اصلی از مسجد صاحب الزمان تا کارگاه صنعتی پورصادقی (اول کمربندی)	۳۹۰۰۰	۴۶۸۰۰	۴۶۸۰۰
۲	ارزش خیابانها و کوچه های منشعب از ردیف ۱ تا عمق ۱۰۰ متری	۱۹۰۰۰	۲۲۸۰۰	۲۲۸۰۰
۳	ارزش طرفین جاده از کارگاه صنعتی پورصادقی تا مکانیکی یزدانی	۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰	۵۴۰۰۰
۴	ارزش خیابانها و کوچه های منشعب از ردیف ۲ تا عمق ۱۰ متری	۲۲۰۰۰	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۵	ارزش طرفین کمربندی جدید الاحداث از کارگاه صنعتی پورصادقی تا اول سه راه کله سرا تا عمق ۲۵ متر	۲۸۰۰۰	۳۳۶۰۰	۳۳۶۰۰
۶	ارزش طرفین کمربندی از تقاطع راه روستایی کله سرا تا پل پیرهرات به عمق ۵۰ متر	۲۱۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰
۷	ارزش طرفین کمربندی از پل پیرهرات تا پل رودخانه گتگر به عمق ۵۰ متر	۲۶۰۰۰	۳۱۲۰۰	۳۱۲۰۰
۸	ارزش طرفین جاده اصلی از کارگاه یاسمی (بعد از صنایع چوب) تا رودخانه گتگر (ابتدای کمربندی از طرف رشت)	۵۴۰۰۰	۶۴۸۰۰	۶۴۸۰۰
۹	ارزش کوچه های منشعب از موضوع ردیف ۸	۲۶۰۰۰	۳۱۲۰۰	۳۱۲۰۰
۱۰	ارزش طرفین جاده از رودخانه ۵۷ تا رودخانه کیشه خاله	۲۳۰۰۰	۲۷۶۰۰	۲۷۶۰۰
۱۱	ارزش شهرکهای نهضت-شفاورد-جانبازان و منابع طبیعی	۲۱۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰
۱۲	ارزش سایر کوچه ها و جاده های آسفالتی و خاکی روستایی	۱۶۰۰۰	۱۹۲۰۰	۱۹۲۰۰
۱۳	ارزش اراضی ساحلی غیر از ردیفهای فوق واقع در ساحل گیسوم و مشابه	۲۴۰۰۰	۲۸۸۰۰	۲۸۸۰۰
۱۴	ارزش ناحیه صنعتی خاله سرای ۵۷ در مسیر جاده گتگر	۲۱۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰
۱۵	ارزش کوچه ها و خیابانهای روستایی گتگر خاله سرا تا ساحل	۲۸۰۰۰	۳۳۶۰۰	۳۳۶۰۰
۱۶	ارزش سایر اراضی غیر از ردیفهای فوق	۴۰۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰

شمالاً: خط فرضی عبوری عمود بر محور جاده از میکانیکی یزدانی داخل محدوده ی شهری.  
 غرباً: داخل محدوده ی شهری ، محدود به حدود شمال و جنوب.  
 جنوباً: خط فرضی عبوری عمود بر محور جاده از کارگاه تجاری یاسمی داخل محدوده ی شهری.  
 شرقاً: داخل محدوده ی شهری ، محدود به حدود شمال و جنوب.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۴	پیشنهاد سال ۹۷ میزان افزایش ۲۰٪	مصوبه شورا (ریال)
۱	رزش از میکانیکی یزدانی تا پاسگاه اسالم (طرفین جاده)	۵۴۰۰۰	۶۴۸۰۰	۶۴۸۰۰
۲	ارزش بع از عمق ۲۵ متری تا عمق ۱۰۰ متری ردیف ۱	۲۱۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰
۳	ارزش از پاسگاه اسالم تا خیابان شهداء (CNG) طرفین جاده	۸۱۰۰۰	۹۷۲۰۰	۹۷۲۰۰
۴	ارزش طرفین خیابان اتحاد تا محور فشار قوی	۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰	۳۸۴۰۰
۵	ارزش طرفین خیابان تعاون تا ساختمان تجاری مسکونی محمد کرمی	۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰	۳۸۴۰۰
۶	ارزش طرفین خیابان جمهوری اسلامی تا حمام قدیم	۳۳۰۰۰	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۷	ارزش طرفین خیابان رازی تا مدرسه قدسیه	۳۵۰۰۰	۷۷۰۰۰	۷۷۰۰۰
۸	ارزش طرفین خیابان کشاورز تا ساختمان حسین عزتی	۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰	۳۸۴۰۰
۹	ارزش طرفین خیابان الماس به طرف خرگیل تا تقاطع کمربندی غیر هم سطح	۴۲۰۰۰	۵۰۴۰۰	۵۰۴۰۰
۱۰	ارزش کوچه های منشعب از ردیف ۹ تا عمق ۱۰۰ متری	۱۶۰۰۰	۱۹۲۰۰	۱۹۲۰۰
۱۱	ارزش طرفین خیابان شهداء تا برنجکوبی مروارید	۱۷۰۰۰	۲۰۴۰۰	۲۰۴۰۰
۱۲	ارزش طرفین خیابان امام(ره) از خیابان شهداء(CNG) تا خیابان الزهرا(خلف آباد)	۵۴۰۰۰	۶۴۸۰۰	۶۴۸۰۰
۱۳	ارزش طرفین خیابان امام (ره) از خیابان الزهرا تا کارگاه تجاری یاسمی	۸۱۰۰۰	۹۷۲۰۰	۹۷۲۰۰
۱۴	ارزش طرفین خیابان الزهرا تا مدرسه دانش	۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰	۳۸۴۰۰
۱۵	ارزش طرفین خیابان شهید فرزدقی تا اول کوچه سعادت	۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰	۳۸۴۰۰
۱۶	ارزش طرفین خیابان شهید رجائی تا اول کوچه ۸ متری	۳۳۰۰۰	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۱۷	ارزش طرفین خیابان شهید محمدپور تا منزل نادر یعقوبی	۳۳۰۰۰	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۱۸	ارزش طرفین خیابان وحدت (حمام سابق) تا انتهای ساختمان قدیمی حمام	۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰	۳۸۴۰۰
۱۹	ارزش طرفین شهید نیک کار(جنب بانک ملی) تا کارگاه دانش رشتی	۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰	۳۸۴۰۰
۲۰	ارزش طرفین خیابان جلال آل احمد تا تاکسی تلفنی سهراب ملکیان	۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰	۳۸۴۰۰
۲۱	ارزش طرفین مسیر خیابان آل احمد بعد از تاکسی تلفنی آقای سهراب ملکیان تا ساحل تا عمق ۱۰۰ متری	۱۸۰۰۰	۲۱۶۰۰	۲۱۶۰۰
۲۲	ارزش کوچه های منشعب از خیابان های اصلی ردیفهای فوق- اسالم -سه راه خلخال-خلف آباد داخل محدوده شهری	۲۷۰۰۰	۳۲۴۰۰	۳۲۴۰۰
۲۳	ارزش اراضی ساحلی واقع در محدوده بلوک	۱۸۰۰۰	۲۱۶۰۰	۲۱۶۰۰
۲۴	ارزش سایر کوچه ها و جاده های آسفالت و خاکی روستایی داخل محدوده	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۸۰۰۰
۲۵	ارزش سایر اراضی واقع در محدوده بلوک غیر از ردیفهای ۱ الی ۲۲	۵۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰

